

Kostenschätzung

Berechnung nach Arbeitsaufwand

Die Kostenberechnung basiert auf einer Schätzung des benötigten Arbeitsaufwandes in Arbeitsstunden. Der durchschnittliche Arbeitsaufwand eines Bebauungsplans mittleren Aufwands in Kombination mit dem Mittelwert eines verringerten Zeitaufwandes für kleinere Pläne und der Zeit, die man für einen erhöhten Aufwand bei komplexeren Plänen benötigt, wird nachfolgend berechnet:

Arbeitszeitgrundlage mit Komplexitätsverteilung:

Die Grundannahme ist, dass ein Plan der Komplexität II b eine Woche Arbeitszeit braucht für die Überführung in den Standard XPlanung. Die Komplexität II b wird mit einem Umfang von 100% berechnet. Ausgehend davon werden die Prozentangaben auf dieser Basis berechnet.

Berechnung der Lohnkosten

Beschreibung	Anzahl	Einheitspreis	Summe in €
Facharbeiterstunden	40	65	2.600,00

Nebenkosten und Gewinn:

Nebenkosten	Anteil	Anteil in %	Anteil in €
Mehrung Urlaub/Feiertage	1/12	8,33	216,67
Mehrung Krankheit	1/24	4,17	108,33
Mehrung Arbeitsplatz		7	182,00
Mehrung Gewinn		15	390,00
Summe			3.497,00

Erläuterung der Eingruppierung:

Daten umfassende vorhanden	a
Daten teilweise vorhanden	b
Daten nur in PDF	c
Einfache Komplexität	I
Mittlere Komplexität	II
Hohe Komplexität	III

Kostenschätzung auf Grundlage der Arbeitszeit:

Einteilung	Komplexität	Schätzung in €	Anzahl Pläne	Summe in €
I	a	40%	1	1.398,80
I	b	50%	1	1.748,50
I	c	70%		-
II	a	90%	37	116.450,10
II	b	100%	43	150.371,00
II	c	125%	28	122.395,00
III	a	150%	60	314.730,00
III	b	175%	28	171.353,00
III	c	200%	4	27.976,00
Summe			202	906.422,40
Aufgerundet				910.000,00
19% MwSt				172.900,00
Brutto:				1.082.900,00
Rechnerischer Mittelwert			genau:	4.487,26
(vom Nettobetrag)			gerundet:	4.504,95