

Mitteilung

öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Ausschuss für Soziales, Seniorinnen und Senioren	26.08.2021
Liegenschaftsausschuss	30.08.2021
Stadtentwicklungsausschuss	17.06.2021
Unterausschuss Wohnen	24.09.2021

Kölner Statistische Nachrichten 4/2021

Kölner Statistische Nachrichten 4/2021

Ergebnisse einer Expertenbefragung zum Wohnungsmarkt Köln

Das Amt für Stadtentwicklung und Statistik hat als Kölner Statistische Nachrichten 4/2021 die als Anlage beigefügte Veröffentlichung „Ergebnisse einer Expertenbefragung zum Wohnungsmarkt Köln“ erstellt.

Das Investitionsklima am Kölner Wohnungsmarkt wird von den zentralen Akteurinnen und Akteuren des Wohnungsmarktes in Köln als positiv bewertet, da ein geringeres Angebot einer weitaus größeren Nachfrage gegenübersteht. Der Markt ist, so die allgemeine Einschätzung der Akteurinnen und Akteure, über alle Segmente hinweg sehr angespannt.

Die Verfügbarkeit von Bauland im Zusammenwirken mit zu hohen Bodenpreisen stellen die zentralen Problemfelder in Köln dar, die sich im Zeitverlauf weiter verschärft haben.

Hinzu kommen, nach Ansicht der Befragten, hohe Kosten für Planung, Bau und Vertrieb. Neben der Baulandverfügbarkeit und insgesamt hohen Kosten erschweren die starke Auslastung der Bauwirtschaft und des Handwerks aktuell die Realisierung von neuen Wohnungen und Häusern. Weitere Hemmnisse bei der Weiterentwicklung des Bestands sind der organisatorische Aufwand bei der Beantragung von Fördermitteln und die geringe Rentabilität.

An die Stadt Köln richtet sich der Wunsch der Marktakteurinnen und -akteure nach einer Erhöhung der Baulandverfügbarkeit und der Beschleunigung der Planungs- und Genehmigungspraxis.

Anlage

Kölner Statistische Nachrichten 4/2021

Ergebnisse einer Expertenbefragung zum Wohnungsmarkt Köln

