

Mitteilung

öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Betriebsausschuss Bühnen der Stadt Köln	15.06.2021
Finanzausschuss	21.06.2021
Rechnungsprüfungsausschuss	22.06.2021

Bericht über die Sanierung der Bühnen am Offenbachplatz - Stand: 30.04.2021

Mit dem Monatsbericht April 2021 gibt die Verwaltung den aktuellen Sachstand zur Sanierung der Bühnen am Offenbachplatz zur Kenntnis.

Die neu beauftragte Rohbaufirma hat mit den Arbeiten auf der Baustelle am 06.04.2021 begonnen. Im Bereich Hochbau (Kostengruppe 300) sind nur noch wenige Ausschreibungen im Verfahren. Bei den Gewerken der Haustechnik (Kostengruppe 400) konnte die Ausschreibung für das Gewerk Blitzschutz submittiert und für das Gewerk Brandschotts veröffentlicht werden.

Der Prozess der Werkstatt- und Montageplanung wird planmäßig weiter geführt, besondere Auffälligkeiten sind bislang nicht aufgetreten. Für sechs von acht Teilbereichen konnten die vollständig geprüften und überarbeiteten Pläne aus der Ausführungsplanung bereits in die Werkstatt- und Montageplanung überführt werden. Im April waren keine weiteren Termine für die Planübergabe vorgesehen, die Termine für die Teilbereiche T 7 und T 8 liegen im Mai 2021.

Die geplante Intensivierung des Baubetriebs hat stattgefunden, die ersten Firmen haben mit Demontearbeiten begonnen. Mit der Erweiterung der Containeranlage wurde begonnen, aufgrund von Engpässen bei der Lieferung von Bürocontainern kommt es hier aber zu Verzögerungen, bislang konnte erst ca. die Hälfte der geplanten Erweiterung realisiert werden.

Die Prognose der Baukosten blieb konstant bei 618 Mio. €. Die Auszahlungen stiegen mit ca. 3,9 Mio. € auf nun ca. 401,9 Mio. €, der Anstieg der Verpflichtungen lag mit ca. 2,4 Mio. € auf nunmehr ca. 508 Mio. € auf dem Niveau des Vormonates. Im Budget stehen noch ca. 46 Mio. € zur Verfügung, eine Vorlage zur Anpassung des Budgets auf die Werte aus der Termin- und Kostenprognose vom 31.12.2020 befindet sich in Vorbereitung.

Der vom Gericht bestellte Gutachter im selbständigen Beweisverfahren hat auch den für April auf der Baustelle angesetzten Termin wegen der durch COVID-19 bedingten Kontaktbeschränkungen abgesagt. Damit wurden bislang alle angesetzten Baustellentermine seit September 2020 abgesagt.

Auf den Bühnen in Opernhaus und Schauspielhaus wurde weiter an der Inbetriebnahme der übergeordneten Steuerung gearbeitet, die es u.a. ermöglicht die Fahrten von Ober- und Untermaschinerie mit einem Steuerpult zu fahren.

Der Schlüssel für die neu errichteten Werkstätten in Köln-Kalk wurde pünktlich zum 1. April 2021 vom Vermieter an die Bühnen übergeben. Mit dem Umzug aus den alten Hallen in Ehrenfeld wurde unmittelbar danach begonnen.

gez. Streitberger