

MAßNAHMENPAKET SCHULEN I
 Abschätzung der Haushaltsbelastung

Anlage 3

**Geschätztes
Investitionsvolumen
EUR 745 Mio.** (Inkl.
Risikoreserve)

NEUBAU	anteilige MIETFLÄCHEN qm	anteiliges INVESTITIONSVOLUMEN EUR Mio.	KOSTEN / MIETEN					zusätzliche NEBENKOSTEN EUR Mio.	MIETEN UND NEBENKOSTEN EUR Mio.
			Abschreibung EUR Mio.	Instandhaltung EUR Mio.	Zinsen EUR Mio.	Personal- und Sachkosten EUR Mio.	Insgesamt EUR Mio.		
Erläuterungen	abgeleitet aus Raumprogramm und Flächenbedarf	anteiliges Investitionsvolumen je Kategorie	Nutzungs-dauer 80 Jahre	lt. KGSt (1,2 % vom Wiederbe- schaffungswert)	1 % im langf. Durchschnitt	EUR 3,84 p.a. / qm Zusatzfläche		EUR 33,15 p.a. / qm Zusatzfläche	
Neu- und Erweiterungsbau (Mehrflächen)	42.605	327,00	4,09	3,92	3,27	0,16	11,45	1,41	12,86
Bestandersetzungsbau / GI mit Neubaucharakter ¹⁾	27.560	288,00	3,60	Mehraufwand 1,15 gg. Bestand	2,88	keine Mehrflächen	7,63	keine Mehrflächen	7,63
	70.165	615,00	7,69	5,08	6,15	0,16	19,08	1,41	20,49
GENERALINSTANDSETZUNG ²⁾	anteilige MIETFLÄCHEN qm	anteiliges INVESTITIONSVOLUMEN EUR Mio.	KOSTEN / MIETEN					zusätzliche NEBENKOSTEN EUR Mio.	MIETEN UND NEBENKOSTEN EUR Mio.
Erläuterungen	abgeleitet aus Raumprogramm und Flächenbedarf	anteiliges Investitionsvolumen je Kategorie	Nutzungs-dauer 40 Jahre	lt. KGSt (1,2 % vom Wiederbe- schaffungswert)	1 % im langf. Durchschnitt	EUR 3,84 p.a. / qm Zusatzfläche			
	10.920	66,00	1,65	Mehraufwand 0,26 gg. Bestand	0,66	keine Mehrflächen	2,57	keine Mehrflächen	2,57
INTERIM ³⁾	anteilige MIETFLÄCHEN qm	anteiliges INVESTITIONSVOLUMEN EUR Mio.	KOSTEN / MIETEN					zusätzliche NEBENKOSTEN EUR Mio.	MIETEN UND NEBENKOSTEN EUR Mio.
Erläuterungen	abgeleitet aus Raumprogramm und Flächenbedarf	anteiliges Investitionsvolumen je Kategorie	Nutzungs-dauer 5 Jahre	2,4 % vom Wiederbe- schaffungswert)	1 % im langf. Durchschnitt	EUR 3,84 p.a. / qm Zusatzfläche		EUR 33,15 p.a. / qm Zusatzfläche	
	13.263	64,00	12,80	1,54	0,64	0,05	15,03	0,44	15,47
INSGESAMT	94.348	745	22,14	6,88	7,45	0,21	36,68	1,85	38,53

¹⁾ Annahmen: Abriss / Neubau oder GI mit Neubaucharakter -> Keine Mehrflächen / Flächen entsprechen den Flächen des abgerissenen Bestandsgebäudes.
Abschreibungsdauer 80 Jahre
Nur 1/3 zusätzliche Instandhaltung, da ehemaliges Bestandsgebäude (mit niedrigerem WBW) bereits erfasst

²⁾ Annahmen: Keine Mehrflächen / Flächen entsprechen den Flächen des sanierten Bestandsgebäudes.
kürzere Nutzungsdauer nach GI = nur 40 statt 80 Jahre (Neubau)
Nur 1/3 zusätzliche Instandhaltung, da unsaniertes Bestandsgebäude (mit niedrigerem WBW) bereits erfasst

³⁾ Annahmen: Nutzungsdauer pauschal mit 5 Jahren veranschlagt. Erhöhte Instandhaltung (2,4 % vom WBW)