

Legende:		neue geplante Bauteile		Bestand		Abbruch Bestand		Abhangende		Änderung																																																																			
	OKFFB		neue geplante Bauteile geschnitten		neue geplante Bauteile Ansicht / Aufsicht		Bauteile Bestand		Abbruch Bestand geschnitten		Abbruch Bestand Ansicht / Aufsicht		Abhangende		Änderung																																																														
$\pm 0,00$	Fertighöhe	$\pm 0,00$	Rohhöhe	$\frac{88}{2,13}$	Türöffnungsmaßung Rohbau	OK	Oberkante	UK	Unterkante	VK	Vorderkante	FFB	Fertigfußboden	RFB	Rohfußboden	RD	Rohdecke	UZ	Unterzug	OZ	Überzug	EFH	Fußbodenhöhe EG	LRH	Lichte Raumhöhe	BRH	Brüstungshöhe	BRG	Brüstungsgeländerhöhe	DFF	Dachflächenfenster	LK	Lichtkuppel	NA	Notablauf	BE	Bodeneinlauf	RR	Regenfallrohr	KB	Kernbohrung	WD	Wanddurchbruch	WS	Wandschlitz	WN	Wandnische	DD	Deckendurchbruch	DS	Deckenschlitz	BS	Bodenschlitz	RC 2	Widerstandsklasse im Lichten	Td	Tür, dichtschießend	Tds	Tür, dicht- und selbstschießend	Tfh-rds	Tür, feuerhemmend, rauchdicht- und selbstschießend	FTs	Freilauf-Türschließer	RA	Rauchableitungsöffnung	fh	feuerhemmend	hfh	hochfeuerhemmend	fb	feuerbeständig	hfh+mB	hochfeuerhemmend unter zusätzlicher mech. Beanspruchung	BW	Brandwand	RW	Rettenweg

Alle Brüstungs- und Türhöhen beziehen sich auf OKFFB sowie auf OK Fertigbrüstung und UK Fertigsturz soweit nicht ausdrücklich anders angegeben.

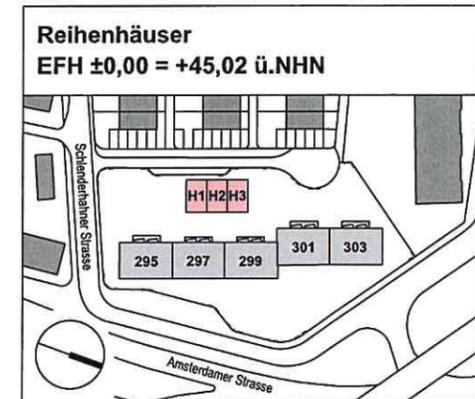
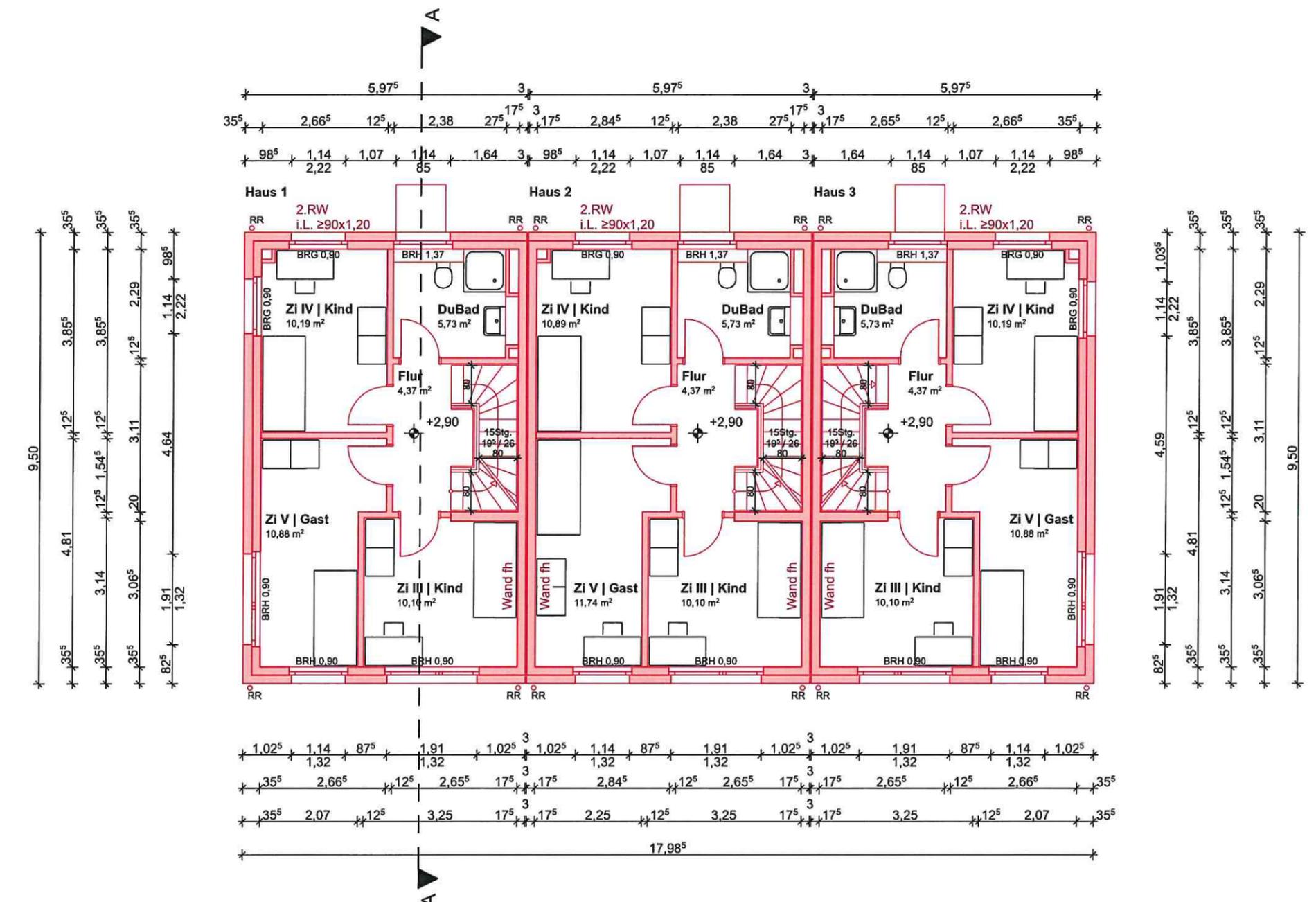
Indexstand der Planzeichnung			
Index	Datum	gez.	Änderung/ Ergänzung

Allgemeine Hinweise:

Keine Ausführungsplanung! Sämtliche Maße sind vor Ausführung vom Unternehmer eigenverantwortlich zu prüfen und soweit erforderlich örtlich zu überprüfen.

Weitere Unterlagen wie u. A. das Bodengutachten und Vorgaben des Brandschutz-gutachters sind zu beachten. Mauerwerks- und Betonqualitäten sind den Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners zu entnehmen. Alle tragenden und konstruktiven Bauteile sind nach geprüfter statischer Berechnung zu erstellen.

Die Planunterlagen dürfen gem. §§ 1, 2 und 11 ff. Urheberrechtsgesetz UrhG und § 823 Bürgerliches Gesetzbuch BGB ohne unsere Genehmigung weder zur Ausschreibung genutzt noch Dritten zur Einsicht überlassen werden.



Projekt	Neubau von drei Reihenhäusern Amsterdamer Str. 295 - 303, 50735 Köln-Niehl		
Bauherr / Auftraggeber	Köln, 21.08.2020		
Architekt	Köln, 21.08.2020		
Planinhalt	Grundriss 1. Obergeschoss		
Maßstab	Leistungsphase	Erstellungsdatum	
1:100	Genehmigungsplanung	21.08.2020	
Projekt Nr.	Blattgröße in mm	Gezeichnet	
2003	DIN A3 - 420 x 297	WK / MK	
Plancodierung	RH_403		

Allgemeine Hinweise zur Wohnflächenermittlung:

- Nach Vorgabe des Auftraggebers wird die höhere lichte Höhe unter Dachflächenfenstern gegenüber der nebenliegenden Dachschräge für die Flächenermittlung berücksichtigt. Gem. Kommentar zur WoFIV (hier: Gerhard Heix, Verlag Hubert Wingen, 5. Auflage 2019) ist diese differenzierte Berechnung durch die WoFIV nicht ausgeschlossen und damit zulässig.
- Bodentiefe Fensternischen mit Tiefe > 13 cm werden bei der Ermittlung der Wohnflächen angerechnet. Dies gilt auch für bodentiefe Fenster in Kombination mit Fenstertüren.
- Nach Vorgabe des Auftraggebers wird die höhere lichte Höhe unter Dachflächenfenstern gegenüber der nebenliegenden Dachschräge für die Flächenermittlung berücksichtigt. Gem. Kommentar zur WoFIV (hier: Gerhard Heix, Verlag Hubert Wingen, 5. Auflage 2019) ist diese differenzierte Berechnung durch die WoFIV nicht ausgeschlossen und damit zulässig.
- Bodentiefe Fensternischen mit Tiefe > 13 cm werden bei der Ermittlung der Wohnflächen angerechnet. Dies gilt auch für bodentiefe Fenster in Kombination mit Fenstertüren.

Legende:		neu geplante Bauteile geschnitten	OK Oberkante	LK Lichtkuppel	Td Tür, dichtschießend	fh feuerhemmend
OKFFB	neu geplante Bauteile Ansicht / Aufsicht	Abbruch Bestand	UK Unterkante	NA Notablauf	Tds Tür, dicht- und selbstschießend	hfh hochfeuerhemmend
±0,00 Fertighöhe	Abbruch Bestand geschnitten	Abbruch Bestand Ansicht / Aufsicht	VK Vorderkante	BE Bodeneinlauf	Tfh-rds Tür, feuerhemmend, rauchdicht- und selbstschießend	fb feuerbeständig
±0,00 Rohhöhe	Abhängendecke	Änderung	FFB Fertigfußboden	RR Regenfallrohr	FTs Freilauf-Türschließer	hfh+mB hochfeuerhemmend unter zusätzlicher mech. Beanspruchung
88° / 2,13° Türöffnungsmaß			RFB Rohfußboden	KB Kernbohrung	RA Rauchableitungsöffnung	BW Brandwand
			RD Rohdecke	WD Wanddurchbruch		RW Rettungsweg
			UZ Überzug	WS Wandschlitz	Alle Brüstungs- und Türhöhen beziehen sich auf OKFFB sowie auf OK Fertigbrüstung und UK Fertigsturz soweit nicht ausdrücklich anders angegeben.	
			UZ Überzug	WN Wandnische		
			EFH Fußbodenhöhe	DD Deckendurchbruch		
			LRH Lichte Raumhöhe	DS Deckenschlitz		
			BRH Brüstungshöhe	BS Bodenschlitz		
			BRG Brüstungsgeländerhöhe	RC 2 Widerstandsklasse im Lichten		
			DFF Dachflächenfenster			

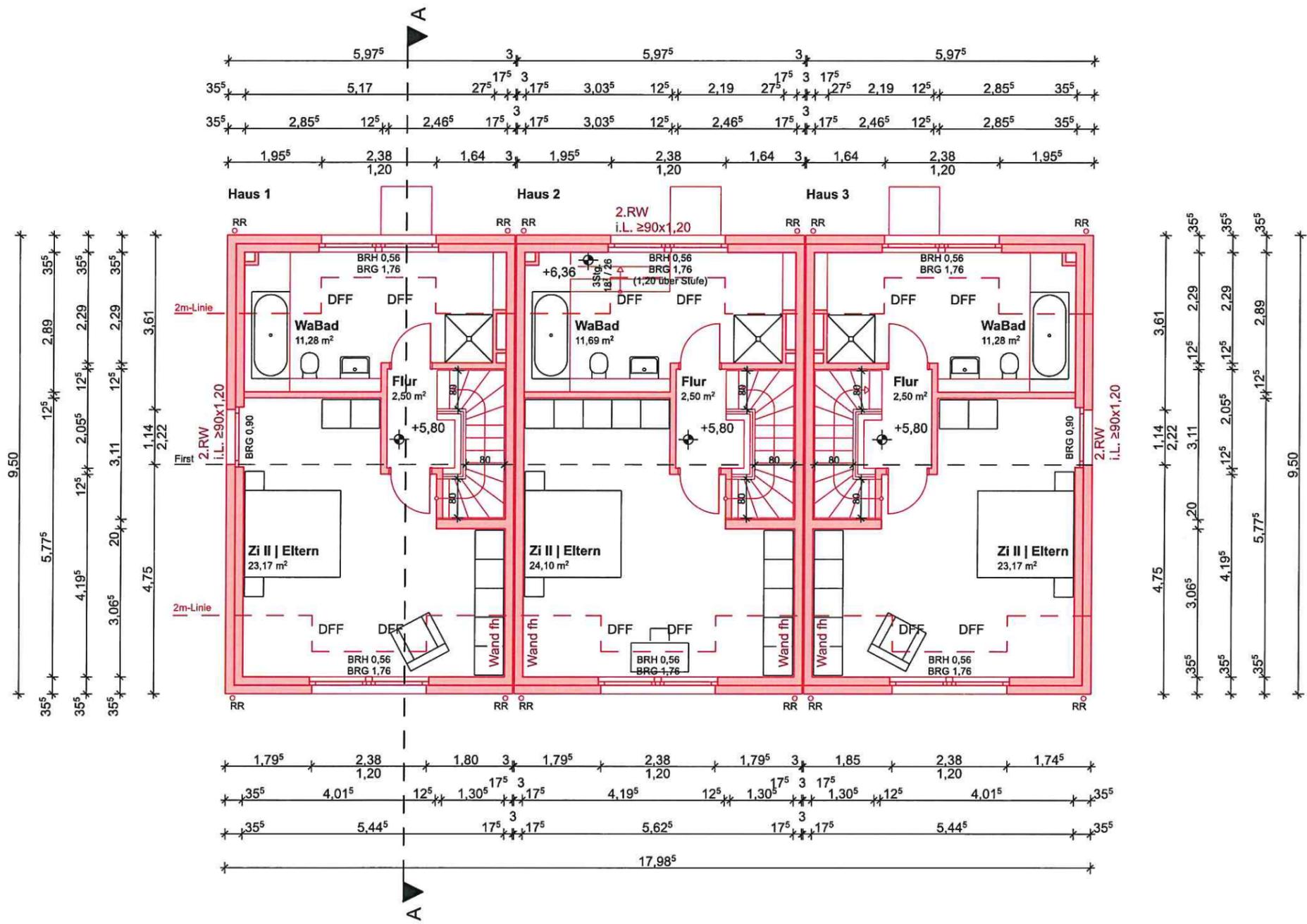
Indexstand der Planzeichnung			
Index	Datum	gez.	Änderung/ Ergänzung

Allgemeine Hinweise:

Keine Ausführungsplanung! Sämtliche Maße sind vor Ausführung vom Unternehmer eigenverantwortlich zu prüfen und soweit erforderlich örtlich zu überprüfen.

Weitere Unterlagen wie u. A. das Bodengutachten und Vorgaben des Brandschutz-gutachters sind zu beachten. Mauerwerks- und Betonqualitäten sind den Schal- und Bewehrungsplänen des Tragwerksplaners zu entnehmen. Alle tragenden und konstruktiven Bauteile sind nach geprüfter statischer Berechnung zu erstellen.

Die Planunterlagen dürfen gem. §§ 1, 2 und 11 ff. Urheberrechtsgesetz UrhG und § 823 Bürgerliches Gesetzbuch BGB ohne unsere Genehmigung weder zur Ausschreibung genutzt noch Dritten zur Einsicht überlassen werden.



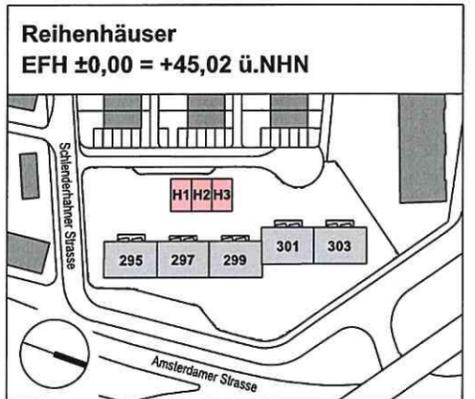
Allgemeine Hinweise zur Wohnflächenermittlung:

- Nach Vorgabe des Auftraggebers wird die höhere lichte Höhe unter Dachflächenfenstern gegenüber der nebenliegenden Dachschräge für die Flächenermittlung berücksichtigt. Gem. Kommentar zur WoFIV (hier: Gerhard Heix, Verlag Hubert Wingen, 5. Auflage 2019) ist diese differenzierte Berechnung durch die WoFIV nicht ausgeschlossen und damit zulässig.

- Bodentiefe Fensternischen mit Tiefe > 13 cm werden bei der Ermittlung der Wohnflächen angerechnet. Dies gilt auch für bodentiefe Fenster in Kombination mit Fenstertüren.

- Nach Vorgabe des Auftraggebers wird die höhere lichte Höhe unter Dachflächenfenstern gegenüber der nebenliegenden Dachschräge für die Flächenermittlung berücksichtigt. Gem. Kommentar zur WoFIV (hier: Gerhard Heix, Verlag Hubert Wingen, 5. Auflage 2019) ist diese differenzierte Berechnung durch die WoFIV nicht ausgeschlossen und damit zulässig.

- Bodentiefe Fensternischen mit Tiefe > 13 cm werden bei der Ermittlung der Wohnflächen angerechnet. Dies gilt auch für bodentiefe Fenster in Kombination mit Fenstertüren.



Projekt		
Neubau von drei Reihenhäusern Amsterdamer Str. 295 - 303, 50735 Köln-Niehl		
Bauherr / Auftraggeber		
		Köln, 21.08.2020
Unterschrift Bauherr		
Architekt		
		Köln, 21.08.2020
Unterschrift Architekt		
Planinhalt		
Grundriss Dachgeschoss		
Maßstab	Leistungsphase	Erstellungsdatum
1:100	Genehmigungsplanung	21.08.2020
Projekt Nr.	Blattgröße in mm	Gezeichnet
2003	DIN A3 - 420 x 297	WK / MK
Plancodierung		
RH_404		

