

Unser Zeichen/Name: 20239/Mauel

Datum: 18.08.2020

Vermessungsbüro
XXX

Bauvorhaben: Köln-Niehl, Amsterdamer Straße 295-303

Bauherr: XXX

Die Berechnung der Flächen erfolgte aus Koordinaten im CAD System.

Flächennachweis:

Flurstück 862

Amsterdamer Straße 295 - 303

Ganze Fläche Baugrundstück: = 3396 m²

Vorhandene und geplante Grundfläche:

Grundfläche	Haus 1	=	57 m ²
Grundfläche	Haus 2	=	57 m ²
Grundfläche	Haus 3	=	57 m ²
Grundfläche	295-303	=	<u>898 m²</u>

Ges. Grundfläche = 1069 m²

Vorhandene und geplante Geschossfläche: (Aufstockung)

Geschossfläche

Erdgeschoss (Bestand)	=	790 m ²
1.Obergeschoss (Bestand)	=	790 m ²
2.Obergeschoss (Bestand)	=	790 m ²
3.Obergeschoss (Planung)	=	822 m ²
	=	<u>3192 m²</u>

Geplante Geschossfläche Haus 1-3:

Geschossfläche Haus 1

Erdgeschoss	=	57 m ²
1.Obergeschoss	=	57 m ²
	=	<u>114 m²</u>

Geschossfläche Haus 2

Erdgeschoss	=	57 m ²
1.Obergeschoss	=	57 m ²
	=	<u>114 m²</u>

Geschossfläche Haus 3

Erdgeschoss	=	57 m ²
1.Obergeschoss	=	57 m ²
	=	<u>114 m²</u>

Ges. Geschossfläche = 3534 m²

Anmerkung: Sollten bei Ihnen noch ältere Versionen dieser Abstandsflächen/GRZ-GFZ-Berechnung vorliegen, so werden diese durch die neuen Berechnungen überholt. Wir möchten Sie deshalb bitten, die überholten Berechnungen zu vernichten oder mit einem Überholt oder Ungültig Vermerk zu beschriften.

Für die Richtigkeit:

Köln, den

.....
Öffentl. best. Verm. Ing.

Unser Zeichen/Name: 20239

Datum: 18.08.2020

Bauvorhaben: Köln-Niehl, Amsterdamer Straße 295-303

Bauherr: XXX

Vermessungsbüro
XXX

Die Berechnung der Flächen erfolgte aus Koordinaten im CAD System.

Flächennachweis:

Flurstück 982

Amsterdamer Straße 283 - 293

Ganze Fläche Baugrundstück: = 3583 m²

Vorhandene Grund- und Geschossfläche:

Grundfläche = 960 m²

Geschossfläche

Erdgeschoss = 960 m²

1.Obergeschoss = 960 m²

2.Obergeschoss = 960 m²

= 2880 m²

Grundfläche Nebenanlage (Ga) = 72 m²

Anmerkung: Sollten bei Ihnen noch ältere Versionen dieser Abstandsflächen/GRZ-GFZ-Berechnung vorliegen, so werden diese durch die neuen Berechnungen überholt. Wir möchten Sie deshalb bitten, die überholten Berechnungen zu vernichten oder mit einem Überholt oder Ungültig Vermerk zu beschriften.

Für die Richtigkeit:

Köln, den

.....
Öffentl. best. Verm. Ing.

Unser Zeichen/Name: 20239/Mauel

Datum: 17.08.2020

Bauvorhaben: Köln-Niehl, Amsterdamer Straße 295-303

Bauherr: XXX

Vermessungsbüro
XXX

Die Berechnung der Flächen erfolgte aus Koordinaten im CAD System.

Flächennachweis:

Flurstück 1706

Schlenderhahner Straße 2

Ganze Fläche Baugrundstück: = 146 m²

Vorhandene Grund- und Geschossfläche:

Grundfläche	=	<u>57 m²</u>
Geschossfläche		
Erdgeschoss	=	57 m ²
1.Obergeschoss	=	57 m ²
2.Obergeschoss	=	57 m ²
	=	<u>171 m²</u>

Flurstück 1693

Schlenderhahner Straße 4

Ganze Fläche Baugrundstück: = 128 m²

Vorhandene Grund- und Geschossfläche:

Grundfläche	=	<u>57 m²</u>
Geschossfläche		
Erdgeschoss	=	57 m ²
1.Obergeschoss	=	57 m ²
2.Obergeschoss	=	57 m ²
	=	<u>171 m²</u>

Flurstück 1681

Schlenderhahner Straße 6

Ganze Fläche Baugrundstück: = 153 m²

Vorhandene Grund- und Geschossfläche:

Grundfläche	=	<u>57 m²</u>
Geschossfläche		
Erdgeschoss	=	57 m ²
1.Obergeschoss	=	57 m ²
2.Obergeschoss	=	57 m ²
	=	<u>171 m²</u>

Anmerkung: Sollten bei Ihnen noch ältere Versionen dieser Abstandsflächen/GRZ-GFZ-Berechnung vorliegen, so werden diese durch die neuen Berechnungen überholt. Wir möchten Sie deshalb bitten, die überholten Berechnungen zu vernichten oder mit einem Überholt oder Ungültig Vermerk zu beschriften.

Für die Richtigkeit:

Köln, den

.....
Öffentl. best. Verm. Ing.