

**Beschlussvorlage**

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

**Betreff**

**Errichtung eines Erweiterungsbaus im Zuge der Einrichtung des gebundenen Ganztages für die Hauptschule Wuppertaler Straße 16, Köln-Buchheim  
Weiterplanungsbeschluss**

**Beschlussorgan**

Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft

| Beratungsfolge                         | Abstimmungsergebnis |  |                          |                               |              |                          |                            |
|--|---------------------|--|--------------------------|-------------------------------|--------------|--------------------------|----------------------------|
|  | Datum/<br>Top       | zugestimmt<br>Änderungen<br>s. Anlage<br>Nr. | abge-<br>lehnt           | zu-<br>rück-<br>ge-<br>stellt | verwiesen in | ein-<br>stim-<br>mig     | mehr-<br>heitlich<br>gegen |
| Betriebsausschuss<br>Gebäudewirtschaft | 14.01.2008          | <input type="checkbox"/>                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>      |              | <input type="checkbox"/> |                            |

**Beschlussvorschlag einschl. Deckungsvorschlag, Alternative**

Der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft genehmigt den Vorentwurf und die Kostenschätzung für die Errichtung eines Erweiterungsbaus für die Hauptschule Wuppertaler Straße 19 in Köln-Buchheim mit Gesamtbaukosten in Höhe von 3.570.000 € und beauftragt die Verwaltung mit der Weiterplanung.

Die Finanzierung der Baumaßnahme erfolgt im Rahmen des Wirtschaftsplanes der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln.

**Haushaltmäßige Auswirkungen**

|  |   |  |  |   |
|--|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> ja, Kosten der Maßnahme<br>€ _____ | Zuschussfähige Maßnahme<br>ggf. Höhe des Zuschusses<br>_____ % | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja<br>€ _____ | Jährliche Folgekosten<br>a) Personalkosten    b) Sachkosten<br>€ _____    € _____ |
| Jährliche Folgeeinnahmen (Art, Euro)     |   | Einsparungen (Euro)  |  |   |

**Problemstellung des Beschlussvorschlages, Begründung, ggf. Auswirkungen**

Nach dem vom Rat beschlossenen Planungs- und Beschlussverfahren bei städtischen Hochbauvorhaben erfolgt die frühzeitige Einbindung des Ausschusses Bauen und Wohnen/Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft im Sinne einer Qualitätssicherung nach fertiggestellter Vorentwurfsplanung und Kostenschätzung.

Begründung

Der Ausschuss Schule und Weiterbildung hat in der Sitzung am 23.04.2007 die Verwaltung zusammen mit Umbaumaßnahmen im Bestand zur Einrichtung des gebundenen Ganztages gleichzeitig mit der Planungsaufnahme und der Kostenermittlung zur Errichtung eines Erweiterungsbaues für die Hauptschule Wuppertaler Straße 19 in Köln-Buchheim beauftragt.

Das bei der Planung durch die Gebäudewirtschaft zu berücksichtigende Raumprogramm beinhaltete neun Unterrichtsräume – davon zwei als Ersatz für zwei abgängige Unterrichtsräume in Fertigbauweise – mit sieben Nebenräumen sowie zwei Räume Bibliothek mit einem Nebenraum. Im Raumprogramm berücksichtigt sind 307 m<sup>2</sup> (drei Unterrichtsräume sowie Nebenraumflächen), die für die Einrichtung des Ganztages im Bestand durch Umbau und Umnutzung entfallen.

Vorentwurfsplanung und Kostenschätzung sind nunmehr fertiggestellt und schließen mit Gesamtbaukosten i.H.v. 3.570.000 € ab – zu den Planungsdetails siehe Anlagen 1 und 2.

Dem Rechnungsprüfungsamt wurden Planung und Kostenschätzung zugeleitet – zur Prüfung der Kostenschätzung durch das Rechnungsprüfungsamt unter RPA-Nr. 16/2880-1 am 23.11.2007 und Stellungnahme der Verwaltung siehe Anlage 3.

Die Baukosten werden im Wirtschaftsplan der Gebäudewirtschaft berücksichtigt.

Eine Anteilsfinanzierung ist aus der Schulpauschale und bewilligten Mitteln des Bundesprogramms „Initiative Zukunft Bildung und Betreuung“ (IZBB) vorgesehen. Es ist geplant den unter Berücksichtigung der Förderung verbleibenden Betrag über Mieten zu finanzieren. Die kalkulatorische Miete wird bis zur Einleitung des Baubeschlusses ermittelt.

**Weitere Erläuterungen, Pläne, Übersichten siehe Anlage(n) Nr. 1 - 3**