



Geschäftsführung Stadtentwicklungsausschuss

Herr Freitag

Telefon: (0221) 221-23148

Fax: (0221) 221-22344

E-Mail: uwe.freitag@stadt-koeln.de

Datum: 08.06.2021

Einladung

zur **4. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2020/2025
am Donnerstag, dem 17.06.2021, 15:00 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Ratssaal

INFEKTIONSSCHUTZ:

Bitte melden Sie sich unbedingt vorab bei der Schriftführung an! Das Tragen einer medizinischen Maske/FFP2 Maske ist vorgeschrieben. Alle Teilnehmer werden gebeten, ein aktuelles negatives Corona Testergebnis vorzulegen.

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

- 1.1 Verkehrliche Erschließung und Anbindung des städtebaulichen Entwicklungsbereichs „Deutzer Hafen“
hier: mündliche Nachfrage von SB Frenzel in der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 11.03.2021, TOP 18.12
1489/2021
- 1.2 Beantwortung der Anfrage der Fraktion DIE LINKE AN/1008/2021 zum Lebenslagenbericht
1864/2021
- 1.3 Beantwortung einer mündlichen Anfrage von RM Recktenwald betreffend "Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen"
1928/2021
- 1.4 Beantwortung einer Anfrage der Fraktion Die Linke betreffend "Das Empirica-Gutachten zur Ermittlung des künftigen Wohnungsbedarfes und der Wohnungsnachfrage in Köln bis 2040" und die Konsequenzen für die Stadtverwaltung"
1829/2021

- 1.5 Beantwortung einer mündliche Anfrage der SPD-Fraktion betreffend „Geschäftsbericht Wohnen in Köln 2019“ hier: Bericht "Wohnen in Köln" Fakten, Zahlen und Ergebnisse 2019, Ausblick 2020“ (2821/2020)
2081/2021

2 Schriftliche Anfragen

- 2.1 Anfrage der Fraktion Die Linke betreffend "Methodik des Lebenslagenberichts"
AN/1008/2021

3 Anträge

4 Stadtplanung - Projekte - Umsetzung Masterplan

- 4.1 "Der Städtebauliche Masterplan für die Innenstadt Köln"
hier: Aktueller Sachstand und Ausblick
1996/2021

5 Allgemeine Vorlagen

- 5.1 Grundsatzbeschluss zur Umsetzung des im Rahmen des kooperativen Bau-landmodells zu erbringenden Grünflächennachweises
0991/2021

-zurückgestellt-

- 5.2 Integriertes Handlungskonzept (IHK) Lindweiler
Umgestaltung des Pingenweges zwischenVolkhovener Weg und Unnauer Weg
1637/2021

Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung

- 5.3 Mülheimer Süden
Hier: Ständige Jury
1823/2021

Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung

6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen

- 6.1 Ladeinfrastruktur im öffentlichen Straßenraum
hier: 2. Ausbaustufe
0309/2021

- 6.2 Mehrgenerationen Haus Lindweiler 2021
0733/2021

- 6.3 Neueinteilung und Umbenennung der Stadtteile in der linksrheinischen Innenstadt
Beauftragung der Verwaltung zur Erstellung eines Vorschlags und einer entsprechenden Ratsvorlage durch Ratsbeschluss vom 12.12.2019
1094/2021
- 6.4 Anpassung der Kölner Wohnraumschutzsatzung an das Wohnraumstärkungsgesetz NRW
1658/2021
- 6.5 Rahmenplanung Braunsfeld/Müngerdorf/Ehrenfeld
hier: Änderung der Geschäftsordnung des Beirates zur Umsetzung der Rahmenplanung
1745/2021
- 6.6 Zukunftsweisende Vision für die Ausrichtung der Stadt Köln
1908/2021
- 6.7 Umsetzung Einzelhandels und Zentrenkonzept
Hier: Zentrenbudget - Erhöhung des Budgetrahmens 2021
1166/2021
- 6.8 Umlegungsanordnung für das Umlegungsgebiet U 457 in Köln-Porz-Elsdorf (Südlich Friedensstraße)
1878/2021

7 Änderungen des Flächennutzungsplanes

- 7.1 240. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP)
Arbeitstitel: "gesamstädtisches Radverkehrshaupttroutennetz"
0248/2021
Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.
- 7.2 241. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) in den Stadtbezirken 3, Köln-Lindenthal und 4, Köln-Ehrenfeld
Arbeitstitel: "Alsdorfer Straße" in Köln-Ehrenfeld/-Braunsfeld
0807/2021
Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.
- 7.3 238. Änderung des Flächennutzungsplanes
Arbeitstitel: "Möhl-Areal und angrenzendes Gewerbegebiet" in Köln-Dellbrück
Anhörung der Bezirksvertretung 9 (Mülheim) zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben
0823/2021
2.Durchgang

- 8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**
- 9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen**
- 9.1 Städtebauliches Planungskonzept Möhl-Areal in Köln-Dellbrück; Anhörung der Bezirksvertretung 9 (Mülheim) zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes
1021/2021
2. Durchgang
- 9.2 Städtebauliches Planungskonzept (vorhabenbezogener Bebauungsplan) "Volkhovener Straße" in Köln-Esch/Auweiler, Stellungnahme der Bezirksvertretung Chorweiler zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung; Beschluss über den geänderten Geltungsbereich und die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
1054/2021
Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.
- 9.3 Städtebauliches Planungskonzept Hochpunkt Siegburger Straße in Köln-Deutz, Anhörung der Bezirksvertretung Innenstadt zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung hier: Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes
1679/2021
- 9.4 Städtebauliches Planungskonzept südlich Baptiststraße in Köln-Roggendorf/Thenhoven Anhörung der Bezirksvertretung 6 zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes
3123/2020
- 9.5 Städtebauliches Planungskonzept Heliosgelände in Köln-Ehrenfeld Anhörung der Bezirksvertretung Ehrenfeld zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes
3125/2020
Erneute Wiedervorlage, da die Bezirksvertretung einen geänderten Beschluss gefasst hat.

10 Einleitung/Aufstellung von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen

- 10.1 Beschluss über die Einleitung sowie zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung betreffend die Änderung des Bebauungsplanes Nummer 63459/02
Arbeitstitel: Widdersdorfer Straße in Köln-Ehrenfeld, 1. Änderung
3221/2020

Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.

- 10.2 Beschluss über die Einleitung sowie zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung betreffend die Änderung des Bebauungsplanes Nummer 63459/04
Arbeitstitel: Stolberger Straße in Köln-Braunsfeld/Ehrenfeld, 1. Änderung
3225/2020

Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.

Änderungsantrag der Fraktion Bündnis90/Die Grünen, der CDU-Fraktion und der Volt Fraktion
AN/0982/2021

Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.

- 10.3 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
Arbeitstitel: Astrid-Lindgren-Allee in Köln-Kalk-Brück
0997/2021

Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.

11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren

12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen

- 12.1 Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf mit der Nummer 74490/07 Arbeitstitel: Wasserwerkstraße in Köln Dellbrück sowie Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses mit dem Arbeitstitel - Heidestraße
1675/2021

13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen

14 Aufhebung von Bebauungsplänen

- 14.1 Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 73490/06; - Stellungnahmen/Satzungsbeschluss -; Arbeitstitel: August - Strindberg Straße, Teilaufhebung in Köln - Holweide
1644/2021

Sammelumdruck vom 04.06.2021

15 Sonstige Satzungen

- 15.1 Satzung über eine Verlängerung der Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Pesch
Arbeitstitel: Donatusstraße in Köln-Pesch
1080/2021

- 15.2 Satzung über eine Verlängerung der Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Altstadt / Nord
Arbeitstitel: "Westlich unter Goldschmied (Laurenz Carré)"
1348/2021

16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen

- 16.1 Anregung der Bezirksvertretung Chorweiler zur Grenzänderung bei den Stadtteilen Merkenich und Fühligen
0915/2021

Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.

17 Offenlage von Bauleitplänen

- 17.1 Offenlage des vorhabenbezogenen Bebauungsplan-Entwurfs Nr. 62486/02 gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB)
Arbeitstitel: Ossendorfer Weg / Mühlenweg in Köln-Bickendorf
1973/2021

18 Mitteilungen

- 18.1 Masterplan Dezernat V
0190/2021

- 18.2 Kölner Statistische Nachrichten 8/2021
Kölner Wohnungsbau 2020: Starker Anstieg der Baugenehmigungen – weniger Fertigstellungen, aber 5400 Wohnungen im Bau
1808/2021

- 18.3 Kölner Statistische Nachrichten 4/2021
1895/2021

- 18.4 Fortsetzung des abgestimmten Belegungsmanagements für die geförderten Wohnungen Kölns
1991/2021
- 18.5 Einrichtung einer zeitliche befristeten Mobilitäts- und Logistikstation am Otto-
platz in Deutz
1738/2021
- 18.6 Ergebnis über den Wettbewerb zur Errichtung einer Kfz-Brücke und einer
Rad-/ Gehwegbrücke über das Hafenbecken, Deutzer Hafen in Köln-Deutz
1820/2021

19 Mündliche Anfragen

20 Gleichstellungsrelevante Themen

II. Nichtöffentlicher Teil

- 21 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**
- 22 Schriftliche Anfragen**
- 23 Anträge**
- 24 Stadtplanung - Projekte**
- 25 Gestaltungsbeirat**
- 26 Sonstige Vorlagen**
- 27 Mitteilungen**
- 28 Mündliche Anfragen**

gez. Pakulat
(Vorsitzende)