

Fraktion Bündnis90/Die Grünen
SPD-Fraktion
CDU-Fraktion
Fraktion DIE LINKE
Volt-Fraktion
Ratsgruppe GUT

An die Vorsitzende
des Rates der Stadt Köln
Frau Oberbürgermeisterin
Henriette Reker

Eingang beim Amt der Oberbürgermeisterin: 24.06.2021

AN/1488/2021

Dringlichkeitsantrag gem. § 12 der Geschäftsordnung des Rates

Gremium	Datum der Sitzung
Rat	24.06.2021

Ehemalige KHD Hauptverwaltung, Mülheimer Str. 147 - 149; Ausübung des besonderen Vorkaufsrechts nach § 25 Abs. 1 S. 1 Nr. 2 BauGB

Sehr geehrter Frau Oberbürgermeisterin,

bitte setzen Sie folgenden Dringlichkeitsantrag auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung des Rates am 24.06.2021:

Beschluss:

1. Der Rat bekräftigt seinen Willen das ehemalige Verwaltungsgebäude des KHD-Geländes, Mülheimer Str. 147 - 149 in Köln-Kalk im Wege der Ausübung des besonderen Vorkaufsrechts nach § 25 Absatz 1 S. 1 Nr. 2 BauGB zu erwerben (siehe Beschluss AN/0234/2021 vom 04.02.2021).
2. Der Rat bekräftigt den Beschluss des Stadtentwicklungsausschusses von 17.06.2021, dass beim weiteren Verfahren und der weiteren Entwicklung des Otto-Langen-Quartiers - neben der fachlichen Begleitung (Ständige Jury) - auch eine Beteiligungsstruktur zu entwickeln ist, die es ermöglicht Politik und Akteurinnen vor Ort (insbesondere Vertreterinnen des „Deutzer Zentralwerks der Schönen Künste“) einzubinden.

Begründung:

Anfang Juni 2021 wurde das ehemalige Verwaltungsgebäude des KHD-Geländes in Köln-Mülheim verkauft. Durch die vom Rat beschlossene Satzung 0095/2020 hat die Stadt 2 Monate Zeit, das besondere Vorkaufsrecht auszuüben. Dem soll nachgekommen werden.

Begründung der Dringlichkeit:

Das Vorkaufsrecht kann bis zwei Monate nach Bekanntwerden des rechtswirksam abgeschlossenen Kaufvertrags zwischen Verkäufer und Käufer in Anspruch genommen werden. Da nun kurzfristig bekannt geworden ist, dass ein Kaufvertrag bereits zustande gekommen ist, muss das Vorkaufsrecht zeitnah in Anspruch genommen werden. Diese im Baugesetzbuch festgelegte Regelung erfordert zwingend eine Behandlung der Sache in der Ratssitzung am 24.06.2021.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Lino Hammer
Grüne-Fraktionsgeschäftsführer

gez. Niklas Kienitz
CDU-Fraktionsgeschäftsführer

gez. Lucas Sickmüller
Volt-Fraktionsgeschäftsführer

gez. Mike Homann
SPD-Fraktionsgeschäftsführer

gez. Michael Weisenstein
DIE LINKE-Fraktionsgeschäftsführer

gez. Thor Zimmermann
Ratsgruppe GUT