

Mitteilung

öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 4 (Ehrenfeld)	06.09.2021

Privater und öffentlich geförderter Wohnungsbau im Stadtbezirk Ehrenfeld

In der Sitzung vom 27.04.2015 bat die BV Ehrenfeld die Verwaltung um fortlaufende jährliche Unterrichtung über die Entwicklung des Wohnungsbaues im Bezirk in Form einer tabellarischen Übersicht.

Im Jahr 2019 sind im Stadtbezirk Ehrenfeld 80 Mietwohnungen des früheren I. Förderweges aus der Zweckbindung gefallen. 237 Wohnungen wurden insgesamt fertiggestellt. Die Zahlen des Vorjahres sind in der tabellarischen Übersicht in Klammern hinter die aktuellen gesetzt.

	Bin- dungs- wegfall	Fertigstellun- gen gefördert A	Fertigstellun- gen gefördert B	Fertigstellun- gen gefördert A, B	Fertigstellungen gesamt gef. freif.
401/Ehrenfeld	8 (4)	0 (0)	20	20	32 (353)
402/Neu-Ehrenfeld	0 (0)	0 (0)			4 (0)
403/Bickendorf	0 (0)	5 (0)		5	40 (1)
404/Vogelsang	72 (0)	0 (0)			19 (15)
405/Bocklemünd- Mengenich	0 (0)	0 (18)			7 (7)
406/Ossendorf	0 0 (113)	229 (26)	16	245	135 (507)
Gesamt	80 (117)	234 (44)	36	270	237 (883)

Ergänzende Erläuterung:

Die statistischen Differenzen zwischen den Gesamtfertigstellungen und den Fertigstellungen geförderter Wohnungen sind in der unterschiedlichen zeitlichen Erfassung der Fertigstellungen begründet. Das Bauaufsichtsamt (Zählung der Gesamtfertigstellungen) erfasst eine Fertigstellung im Zeitpunkt der Baufertigstellung. Dabei wird nicht differenziert zwischen gefördert und freifinanziert. Das Amt für Wohnungswesen (Zählung der Fertigstellungen geförderter Wohnungen) erfasst eine Fertigstellung mit dem vom Verfügungsberechtigten im Förderverfahren gemeldeten und geprüften Zeitpunkt der Bezugsfertigkeit. Etwa die Hälfte der geförderten Objekte wurde bereits 2018 vom Bauaufsichtsamt als fertiggestellt registriert.