

# SPD-Fraktion

In der Bezirksvertretung Ehrenfeld



## Bezirksrathaus

Venloer Str. 419-421  
50825 Köln

*Telefon:* 0221 / 22194 - 303

*Fax:* 0221 / 22194 - 313

*Mail:* SPD-BV4@stadt-koeln.de

[www.SPDFraktion-ehrenfeld.de](http://www.SPDFraktion-ehrenfeld.de)

Herrn  
Bezirksbürgermeister Volker Spelthann  
Venloer Str.419-421  
50825 Köln

Frau  
Oberbürgermeisterin Henriette Reker  
Historisches Rathaus  
50667 Köln

Eingang beim Bezirksbürgermeister:

**AN/1609/2021**

### Antrag gem. § 3 der Geschäftsordnung des Rates

Gremium	Datum der Sitzung
Bezirksvertretung 4 (Ehrenfeld)	06.09.2021

### Antrag der SPD-Fraktion, betr.: Bekräftigung des BV-Beschlusses vom 31.05.2021 zum Ankauf eines Grundstückes auf dem Heliosgelände in Ehrenfeld

Herrn Bezirksbürgermeister  
Volker Spelthann

Frau Oberbürgermeisterin  
Henriette Reker

16. August 2021

### Antrag: Bekräftigung des BV-Beschlusses vom 31.05.2021 zum Ankauf eines Grundstückes auf dem Heliosgelände in Ehrenfeld

Sehr geehrter Herr Bezirksbürgermeister,  
Sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin,

die SPD-Fraktion bittet Sie, den folgenden Antrag auf die Tagesordnung der Sitzung der Bezirksvertretung Ehrenfeld am 06.09.2021 zu setzen.

#### Beschluss

Die BV Ehrenfeld bekräftigt ihren Beschluss vom 31.05.2021 zu TOP 10.1, Anlage 3, Punkt 1.1:

**Die Verwaltung erstellt, vor Ankauf des erforderlichen Grundstückes für den Kulturbaustein auf dem Heliosgelände, auf Basis der Abschlussdokumentation „Runder Tisch Kulturbaustein Helios“, bis Anfang 2022, einen Umsetzungs- und Ablaufplan, der folgende Punkte beinhaltet:**

- **Gründung einer juristischen Person als verantwortliche Betreiberin des Projektes „Kulturbaustein Helios“**
- **Darstellung eines verbindlichen Betriebskonzeptes als Planungsgrundlage**
- **Darstellung eines belastbaren Kosten- und Finanzierungsplanes für die Errichtung und den Betrieb des Gebäudes „Kulturbaustein Helios“**

**Dieser Beschluss ist umgehend dem Kulturausschuss zur Beschlussfassung vorzulegen. Der Liegenschaftsausschuss möge beschließen, einen Grundstücksankauf für den „Kulturbaustein Helios“ vom Vorliegen der genannten Voraussetzungen abhängig zu machen.**

### **Begründung**

Als Resümee und Ausblick hält der Autor der Dokumentation „Runder Tisch Kulturbaustein Helios“ fest: „Die Erkenntnisse aus dem Verfahren und die dadurch beeinflussten politischen Entscheidungen stellen ... einen wegweisenden Schritt bei der Realisierung des Kulturbausteins Helios dar“ (Seite 35). Die Verwaltung konstatiert in ihrer Stellungnahme zu dieser Dokumentation, das gewählte Verfahren habe „kein überzeugendes inhaltliches sowie wirtschaftlich tragbares Konzept“ erbracht (TOP 17.4 STEA am 16.06.2020 / Vorlage Nr. 1519/2020). Daher, hält die BV Ehrenfeld eine Klärung der Konzeption und deren Finanzierung vor Ankauf des erforderlichen Grundstückes für unumgänglich.

Mit freundlichen Grüßen

Petra Bossinger  
Fraktionsvorsitzende

Jürgen Brock-Mildenberger  
Bezirksvertreter