

Mitteilung

öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Betriebsausschuss Bühnen der Stadt Köln	07.09.2021
Finanzausschuss	13.09.2021
Rechnungsprüfungsausschuss	14.09.2021

Bericht über die Sanierung der Bühnen am Offenbachplatz - Stand: 31.07.2021

Mit dem Monatsbericht Juli 2021 gibt die Verwaltung den aktuellen Sachstand zur Sanierung der Bühnen am Offenbachplatz zur Kenntnis.

Die vorgezogenen Maßnahmen konnten im Juli 2021 weitgehend abgeschlossen werden, die noch verbliebenen Arbeiten werden in die Hauptmaßnahmen integriert.

Die Firmen der haustechnischen Gewerke sind jetzt weitgehend mit der vollen Zahl ihrer Beschäftigten auf der Baustelle. Das gilt sowohl für die neuvergebenen Gewerke Lüftung, Wärme, Kälte, Sprinkler und Elektro als auch für die Bestandsfirmen für Wasser/Abwasser, Sanitär, Druckluft, Brandmeldeanlagen und Mess-, Steuer- und Regeltechnik. Teilweise befinden sich bis zu 150 Handwerker auf der Baustelle.

Im Bereich der Haustechnik sind keine weiteren Vergaben vorgesehen. Die Ausschreibungen im Bereich des Hochbaus für Bodenbeläge, Wandverkleidungen, sowie Schlosser- und Innenputzarbeiten befinden sich weiterhin in der Vorbereitung.

In den Terminplan wurde zusätzlich die Phase der Inbetriebsetzung der einzelnen haustechnischen Einrichtungen als Vorphase zur Inbetriebnahme der gesamten technischen Anlagen aufgenommen. Eine Änderung im Terminplan ergibt sich dadurch nicht.

Die prognostizierten Kosten haben sich im Juli 2021 geringfügig reduziert, gerundet verbleibt die Kostenprognose bei ca. 619 Mio. € auf dem Stand des Vormonats. Die Verpflichtungen stiegen im Juli um ca. 3,5 Mio. € auf ca. 521,6 Mio. €, die Auszahlungen stiegen um ca. 4,2 Mio. € auf ca. 413,6 Mio. €. Bei dem gegebenen Budget von 554,1 Mio. € stehen für neue Verpflichtungen noch 32,5 Mio. € zur Verfügung. Deshalb wird gegenwärtig eine Vorlage für den Rat zur Erweiterung der Verpflichtungs- und Kreditermächtigungen auf der Grundlage der im Januar 2021 veröffentlichten Termin- und Kostenprognose vom 31.12.2020 vorbereitet.

gez. Streitberger