

## 5. Sitzung des Betriebsausschusses Gebäudewirtschaft

Termin: Montag, 06.09.2021, 16:00 Uhr

Ort, Raum: Rathaus Spanischer Bau, Ratssaal

INFEKTIONSSCHUTZ:

Bitte melden Sie sich unbedingt vorab bei der Schriftführung an! Das Tragen einer medizinischen Maske/FFP2 Maske ist vorgeschrieben.

### Tagesordnung

#### I. Öffentlicher Teil

A Verpflichtung von sachkundigen Einwohnern bzw. Einwohnerinnen

B Kulturbauten

B.1 Sachstandsbericht Erweiterung des Wallraf-Richartz-Museums & Fondation Corboud, Stand: 3. August 2021

2972/2021

- *zugesezt* -

B.2 Sachstandsbericht zur Zentralbibliothek Köln, Stand 26. August 2021

0802/2021/1

- *zugesezt* -

#### 1 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates

1.1 Anfrage der FDP-Fraktion vom 20.04.2021 betr. "Passiv-Haus-Bauweise"  
AN/0874/2021

- *zurückgestellter TOP 1.1 aus der Sitzung vom 14.06.2021-*

Passivhaus-Bauweise - zur Anfrage der FDP-Fraktion AN/0874/2021

1513/2021

- *zurückgestellt aus der Sitzung vom 14.06.2021-*

1.2 Gemeinsame Anfrage der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen, SPD, CDU, FDP, Die Linke und VOLT vom 04.06.2021 betr. "Sachstand Sanierungsstau an der Tages- und Abendschule (TAS) Köln, Genovevastr. 64-66 und 72 (städtische Gebäude)"

AN/1293/2021

- *zurückgestellter TOP 1.2 aus der Sitzung vom 14.06.2021-*

Sachstand Sanierungsstau an der Tages- und Abendschule (TAS) Köln, Genovevastr. 64-66 und 72 (städtische Gebäude) - zu AN/1293/2021

2166/2021

- *zurückgestellt aus der Sitzung vom 14.06.2021-*

- 1.3 Anfrage von Bündnis 90/Die Grünen, SPD, CDU, Die Linke, VOLT, Die Partei, Klimafreunde und GUT betr. "Umsetzung des Photovoltaikbeschlusses ( AN/1605/2019 ) des Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft vom 02.12.2019" AN/1336/2021  
- zurückgestellter TOP 1.3 aus der Sitzung vom 14.06.2021-

Umsetzung des Photovoltaikbeschlusses ( AN/1605/2019 ) des Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft vom 02.12.2019 - zu AN/1336/2021 2280/2021  
- zurückgestellt aus der Sitzung vom 14.06.2021-

## **2 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates**

## **3 Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen**

## **4 Entscheidungen (Beschlussorgan Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft)**

- 4.1 Generalsanierung der Zentralbibliothek der Stadt Köln, Josef-Haubrich-Hof 1, 50676 Köln - Kostenfortschreibungsbeschluss 3520/2020  
*Hinweis: Beschlussfassung zu Ziffer 1 und 2 der Beschlussvorlage (vgl. Anlage 9)*

- 4.2 Kostenfortschreibung zum Schaugewächshaus und der Orangerie im Botanischen Garten Köln, Amsterdamer Str.34, 50735 Köln 1175/2021

## **5 Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder andere Ausschüsse)**

- 5.1 Stellenplan 2022 der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln 2578/2021
- 5.2 Sanierungskonzept, Nutzungskonzept und Betreiberkonzept für das Umweltbildungszentrum Gut Leidenhausen - Planungsbeschluss 0311/2021

## **6 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**

## **7 Mitteilungen der Verwaltung**

- 7.1 Statusbericht Schulbaumaßnahmenliste, Stand Ende 2020 - Nachfragen der SPD-Fraktion im ASW zu 0398/2021 2256/2021  
- zurückgestellter TOP 7.4 aus der Sitzung vom 14.06.2021-

- 7.2 Sportentwicklungsplanung: Sportstättenmanagementsystem  
2306/2021
- 7.3 Nachtragssachbearbeitung bei der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln - Nachfragen zu 0395/2021  
1659/2021
- 7.4 Nachtragssachbearbeitung bei der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln - Nachfragen der CDU-Fraktion zu 1659/2021  
1659/2021/1
- 7.5 Zwischenbericht der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln zum 30.06.2021  
0425/2021
- 7.6 Energiebericht 2020: Energieverbrauchs- und Kostenstatistik 2019/Sachstand Energiemanagementkonzept 2020  
2601/2021
- 7.7 Evaluation von ÖPP-Projekten - halbjährlicher Bericht - Nachfragen der CDU-Fraktion zu 3616/2020  
2515/2021
- 7.8 Sachstand zum Bezirksrathaus Rodenkirchen  
2811/2021  
*- zugesetzt -*
- 7.9 Risikozuschläge in Bauprojekten der Gebäudewirtschaft  
3099/2021  
*Tischvorlage*

## **8 Mündliche Anfragen**

### **II. Nichtöffentlicher Teil**

- 9 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates**
- 10 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates**
- 11 Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen**
- 12 Entscheidungen (Beschlussorgan Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft)**
- 12.1 Prüfbericht Forderungen aus Mietverträgen und die Verwaltung von Leerständen bei 26 - Gebäudewirtschaft der Stadt Köln  
1400/2021

### **13 Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder andere Ausschüsse)**

- 13.1 Grundstücksankauf und Übertragung des Grundstücks Schmiedegasse Köln-Weidenpesch in das Sondervermögen der Gebäudewirtschaft  
1104/2021

### **14 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**

### **15 Mitteilungen der Verwaltung**

- 15.1 Sachstand zum Prüfbericht "Beauftragung und Abrechnung von Serviceleistungen bei 26 - Gebäudewirtschaft" - zu 0717/2020  
2213/2021  
*- zurückgestellter TOP 15.1 aus der Sitzung vom 14.06.2021-*
- 15.2 Projektverzögerungen im Zusammenhang mit der Corona-Pandemie  
1427/2021/1  
*- zurückgestellter TOP 15.2 aus der Sitzung vom 14.06.2021-*
- 15.3 Nachfragen der SPD-Fraktion zum Prüfbericht Forderungen aus Mietverträgen und Verwaltung von Leerständen (1400/2021, TOP 13.1 der Sitzung des Rechnungsprüfungsausschusses vom 04.05.2021)  
2543/2021
- 15.4 Nachfragen zum Prüfbericht Forderungen aus Mietverträgen und Verwaltung von Leerständen (1400/2021, TOP 13.1) aus der Sitzung des Rechnungsprüfungsausschusses vom 22.6.2021  
2543/2021/1
- 15.5 Sachstandsbericht über die Vereinbarung zur Rückzahlung der gestundeten Beträge mit der Lange & Lührmann Kalk-Karree GbR – zu 1057/2020  
2364/2021  
*- zugesetzt -*
- 15.6 Sachstand zum Prüfbericht "Eignung von Kostenberechnungen als Instrument der Beschlussfassung bei 26 - Gebäudewirtschaft" - zu 2489/2020  
2939/2021  
*- zugesetzt -*
- 15.7 Projektverzögerungen im Zusammenhang mit der Corona-Pandemie, Stand 19.08.2021  
1427/2021/2  
*Tischvorlage*

### **16 Mündliche Anfragen**