

Sülgürtel 47; Übersicht der Fremdnutzungen per 28.01.2008

Mieter	Fläche m ² / Stck.	Sachstand
St. George´s School	3.705	Der künftige Standort ist in Rondorf, Kapellenstr.; hier werden zur Zeit die planungsrechtlichen Voraussetzungen geschaffen, damit der Mieter -nach eigener Planung- bis Ende 2008 den neuen Standort beziehen kann.
Schule für Erziehungshilfe	1.776	Die Schule wird in die Räume des Berufskolleg 3, Zülpicher Str. ziehen. Das Berufskolleg 3 wiederum wird den Neubau an der Richard-Wagner-Str. beziehen.
Aussiedlerwohnheim	1.105	Mit dem Fachamt wurde vereinbart, dass der Standort jederzeit -mit einer Vorlaufzeit von 6 Monaten- aufgegeben werden kann.
Kölner Senioren-gemeinschaft	807	Der Mieter ist Anfang Januar 2008 in Räume der Krchengemeinde St. Borromäus eingezogen.
Städt. Kita Sülgürtel	773	Die städt. Einrichtung verbleibt auf dem Gelände an einem anderen Standort. Der Bebauungsplan wird eine 5gruppige Einrichtung vorsehen. (siehe Ausführungen zu Kinderladen e.V.)
Kinderladen 41	130	Mit Schreiben vom 13.11.2007 hat der Kinderladen 41 e.V. vorgeschlagen, dass das künftige Gebäude der geplanten 5gruppige Kindertagesstätte durch 3 Gruppen der städtischen Einrichtung und durch 2 Gruppen des Kinderladens genutzt werden könnte. Kinderladen e.V. würde dann sein jetziges Angebot um eine Gruppe vergrößern. Die Verwaltung hat diesen Vorschlag geprüft und steht der Nutzung durch 2 Träger positiv gegenüber. Dem Kinderladen 41 e.V. wurde daher mit Schreiben vom 30.11.2007 mitgeteilt, dass dieser Vorschlag in alle Vorverhandlungen mit den künftigen Investoren mit einfließen wird.
Elterninitiative Kitz e. V.	73	Der Mieter ist mit Kinderladen e.V. im Gespräch, um über einen Zusammenschluss beider Träger zu beraten. Nach Abschluss dieser Gespräche wird der Handlungsbedarf für die Verwaltung eindeutig sein. Sollten sich beide Träger für den Zusammenschluss entscheiden, wäre die Unterbringung des jetzigen "Kitz e.V." über die Unterbringung des Kinderladen 41 am gemeinsamen Standort mit der städt. Kita gesichert. Sollten sich beide Träger nicht zum Zusammenschluss entscheiden, müssen für Kitz e.V. entsprechende Räumlichkeiten gefunden werden.

Mieter	Fläche m ² / Stck.	Sachstand
St. Bruno	550	Die Mieterin nutzt zur Zeit das 1. OG der Waisenhauskirche Die Nutzung wurde für die Dauer der Sanierungsarbeiten an der Hauptkirche St. Bruno intensiviert. Im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens und insbesondere in der Vorphase der Vermarktung wird ein für alle Beteiligten tragbares Nutzungskonzept erarbeitet.
Beluga Köln Fullservice Catering	342	Der Mieter prüft zur Zeit einen Standort und ermittelt die Kosten ; mit einer Entscheidung ist noch im I.Quartal 2008 zu rechnen.
Sülzer Schülerladen e.V.	240	Die Mieterin hat sich als Verein aufgelöst und die genutzten Räume zum 31.07.2007 verlassen.
Psychologenpraxis	44	Die Mieterin sucht selber nach geeigneten Praxisräumen.
Cambio Stattauro (4 Stellplätze)	4	Der Mieter hat zum 15.09.2007 das Mietverhältnis gekündigt. Der künftige Bebauungsplan sieht am Standort Sülzgürtel entsprechende Flächen für eine Car-Sharing-Station vor.