

## 5. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses

Termin: Donnerstag, 09.09.2021, 15:00 Uhr

Ort, Raum: Rathaus Spanischer Bau, Ratssaal

INFEKTIONSSCHUTZ:

Bitte melden Sie sich unbedingt vorab bei der Schriftführung an! Das Tragen einer medizinischen Maske/FFP2 Maske ist vorgeschrieben.

### Tagesordnung

#### I. Öffentlicher Teil

##### 1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

- 1.1 Beantwortung einer Anfrage der SPD vom 11.06.2021 - AN/1380/2021  
Anfrage der SPD in Bezug auf das Baulandmobilisierungsgesetz  
2452/2021
- 1.2 Beantwortung einer mündlichen Anfrage von RM Recktenwald betreffend  
"Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen"  
2748/2021
- 1.3 Köln baut mit Holz: Holzbau in der Stadt vorantreiben - Nachfrage der Ausschussvorsitzenden Pakulat zu 1581/2021 aus der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 17.06.2021, TOP 1.7  
1581/2021/1

##### 2 Schriftliche Anfragen

- 2.1 Anfrage der Fraktion Die Linke betr. "Otto-Langen-Quartier"  
AN/1830/2021  
(*zugesetzt*)
- 2.2 Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen und Volt-Fraktion betr.: "Soziale Erhaltungssatzung – Nächste Schritte?"  
AN/1899/2021  
*Tischvorlage*

Beantwortung der Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen und der Volt-Fraktion betr.: „Soziale Erhaltungssatzung – Nächste Schritte?“  
(AN(1988/2021)  
3243/2021  
*Tischvorlage*

### **3 Anträge**

- 3.1 Dringlichkeitsantrag der SPD-Fraktion, der Fraktion Die Linke und der Ratsgruppe Die Partei betreffend "Otto-Langen-Quartier in Mülheim Süd: Das NRW.Urban-Gelände"

AN/1464/2021

*Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.*

- 3.2 Antrag der Fraktion Die Linke betr. "Städtebauliche Entwicklung Deutzer Hafen Köln: Einrichtung eines Begleitgremiums"

AN/1786/2021

### **4 Stadtplanung - Projekte - Umsetzung Masterplan**

### **5 Allgemeine Vorlagen**

- 5.1 Grundsatzbeschluss zur Umsetzung des im Rahmen des kooperativen Baulandmodells zu erbringenden Grünflächennachweises

0991/2021

*Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.*

Änderungsantrag zu Top 5.1 "Im Rahmen des kooperativen Baulandmodells zu erbringender Grünflächennachweis"

AN/1935/2021

*Tischvorlage*

- 5.2 Beschluss des Zielbilds für die Kölner Weststadt

2688/2021

*zurückgezogen*

- 5.3 Städtebauliches Planungskonzept Deutzer Hafen in Köln-Deutz;  
Hier: Anpassung des Beschlusses über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes, Fortschreibung des Integrierten Plans Deutzer Hafen im Bereich des Ostdreiecks

2608/2021

- 5.4 Winterprogramm Ebertplatz

2951/2021

*(zugesetzt)*

### **6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen**

- 6.1 Neueinteilung und Umbenennung der Stadtteile in der linksrheinischen Innenstadt

Beauftragung der Verwaltung zur Erstellung eines Vorschlags und einer entsprechenden Ratsvorlage durch Ratsbeschluss vom 12.12.2019

1094/2021

*Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.*

- 6.2 Zukunftsweisende Vision für die Ausrichtung der Stadt Köln  
1908/2021  
*Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.*
- 6.3 Stadtstrategie „Kölner Perspektiven 2030+“  
1987/2021  
*Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.*
- 6.4 Neubau eines Brunnens am Neumarkt - Baubeschluss  
2497/2021  
  
Änderungsantrag zur Vorlage 2497/2021 „Neubau eines Brunnens am Neumarkt“  
AN/1932/2021  
*Tischvorlage*
- 6.5 Erneuerung der Eisenbahnüberführung der Deutz-Mülheimer Straße, Bauwerk B in Köln-Deutz durch die DB Netz AG  
2402/2021
- 6.6 Rondorf Nord-West, Entflechtungsstraße  
Erweiterter Planungsbeschluss nach kleinräumiger Variantenuntersuchung  
2622/2021  
*- Sammelumdruck vom 19.08.2021 -*
- 7 Änderungen des Flächennutzungsplanes**
- 7.1 220. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 7, Köln-Porz-Elsdorf  
Arbeitstitel: Fuchskaule in Köln-Porz-Elsdorf  
0451/2021  
*- Sammelumdruck vom 17.08.2021 -*
- 7.2 221. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) in den Stadtbezirken 1 (Innenstadt) und 3 (Lindenthal) Einleitungsbeschluss  
Arbeitstitel: "Innerer Grüngürtel, Bereich Zülpicher Wall/ Eifelwall" in Köln-Neustadt/ Süd, -Lindenthal und -Sülz  
2521/2021
- 7.3 184. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 3 (Köln-Lindenthal) beziehungsweise 4 (Köln-Ehrenfeld)  
Arbeitstitel: "Braunsfeld/Ehrenfeld" in Köln-Braunsfeld/Ehrenfeld  
0816/2021  
*(zugesetzt)*
- 8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**

**9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen**

- 9.1 Städtebauliches Planungskonzept Hochpunkt Siegburger Straße in Köln-Deutz, Anhörung der Bezirksvertretung Innenstadt zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung hier: Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes  
1679/2021  
*zurückgezogen*

**10 Einleitung/Aufstellung von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**

- 10.1 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)  
Arbeitstitel: "Ostmerheimer Straße 214" in Köln-Merheim  
2586/2021

- 10.2 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes  
Arbeitstitel: "Brück-Rather Steinweg" in Köln-Rath/Heumar  
3646/2020/1  
*(wurde versehentlich als TOP 10.3 umgedruckt)*

**11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren**

**12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen**

- 12.1 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) 76381/02  
Arbeitstitel: "Fuchskaule" in Köln-Porz-Elsdorf  
2503/2021  
*- Sammelumdruck vom 17.08.2021 -*

**13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen**

- 13.1 Beschluss über die Umstellung des Verfahrens zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nummer 67549/04 mit dem Arbeitstitel: "Causemannstraße" in Köln-Merkenich,  
3. Änderung sowie über die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Absatz 1 (1) BauGB  
2682/2021

## **14 Aufhebung von Bebauungsplänen**

- 14.1 -Einleitungsbeschluss- Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 70489/02 (7048 Sa/02),  
Arbeitstitel: Münsterer Straße in Köln – Mülheim, Aufhebung  
2646/2021

## **15 Sonstige Satzungen**

## **16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen**

- 16.1 Anregung der Bezirksvertretung Chorweiler zur Grenzänderung bei den Stadtteilen Merkenich und Fühligen  
0915/2021  
*Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.*
- 16.2 Beschluss der Bezirksvertretung Ehrenfeld vom 31.05.2021 betr. Aufstellung eines Bebauungsplanes mit Veränderungssperre für den Bereich Wilhelm-Mausser-Straße, Venloer Straße / Bahntrasse HGK  
2566/2021
- 16.3 Ankauf Häuser Friedrich-Engels-Str (AN/0713/2021)  
2438/2021

## **17 Offenlage von Bauleitplänen**

- 17.1 Offenlage nach § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB); Bebauungsplan-Entwurf Nummer 67424/03  
Arbeitstitel: Sechtemer Straße/ Bonner Straße in Köln-Raderberg  
2159/2021
- 17.2 Offenlage des vorhabenbezogenen Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 68454/04 nach § 3 Absatz 2 BauGB  
Arbeitstitel: Südlich Ottoplatz in Köln-Deutz  
2483/2021  
*(wurde versehentlich als TOP 10.2 umgedruckt)*
- 17.3 Offenlage nach § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB)  
Bebauungsplan-Entwurf Nummer 63482/02  
Arbeitstitel: Seeadlerweg in Köln-Vogelsang  
2986/2021

## **18 Mitteilungen**

- 18.1 Sachstand Hallen Kalk – Gemeinwohlorientierte Entwicklung des Osthofs  
1856/2021
- 18.2 Kölner Statistische Nachrichten 9/2021 – Kraftfahrzeuge  
2400/2021

- 18.3 Monitoring Stadtentwicklung Köln: Freischaltung der Anwendung, Veröffentlichung von Inhalte und Methoden-Bericht sowie Ergebnisband  
2407/2021
- 18.4 Nationalitäten in Köln – Entwicklung und Status Quo der Immigration  
2424/2021
- 18.5 Modellkommune im Projekt „Global Nachhaltige Kommune NRW“  
2587/2021
- 18.6 „Weiteres Vorgehen zur Verstetigung und zum Ausbau einer integrierten, strategischen Sozialplanung auf Basis der Erkenntnisse des Lebenslagenberichts“ – Umsetzung des Ratsbeschlusses 0615/2020 vom 24.06.2021  
2729/2021
- 18.7 Zertifikatsverleihung „Generationengerechtes Wohnen im Quartier“  
2875/2021
- 18.8 Auswirkungen des Unwetters auf Köln,  
hier: Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, der CDU-Fraktion und der Volt-Fraktion zur Sitzung des Hauptausschusses am 23.08.2021,  
AN/1561/2021  
2911/2021
- 18.9 Realisierungswettbewerb für die beiden neuen Fuß- und Radwegbrücken über den Rhein auf Höhe des Ubierrings und der Bastei  
hier: Änderung des Wettbewerbsverfahrens  
3000/2021
- 18.10 Halbjahresbericht zur Zweckentfremdung von Wohnraum in Köln  
3002/2021
- 18.11 Köln bleibt begehrter Bürostandort  
3016/2021
- 18.12 Wettbewerbsverfahrensergebnis  
Arbeitstitel: Mehrfachbeauftragung "Fassade Hauptbahnhof Breslauer Platz Köln" Köln-Altstadt/Nord  
1899/2021
- 18.13 Information zum Städtebauförderprogramm NRW für das Jahr 2022  
3142/2021  
(zugesetzt)
- 18.14 Betreff: Dringlichkeitsantrag betreffend "Weitere Entwicklung des Otto-Langen-Quartiers"; AN/1441/2021 der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, SPD-Fraktion, CDU-Fraktion, Fraktion Die Linke, FDP-Fraktion und Volt-Fraktion  
2839/2021  
*Tischvorlage*

**19 Mündliche Anfragen****20 Gleichstellungsrelevante Themen****II. Nichtöffentlicher Teil****21 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen****22 Schriftliche Anfragen****23 Anträge****24 Stadtplanung - Projekte****25 Gestaltungsbeirat**

25.1 Niederschrift des Gestaltungsbeirates vom 29.06.2021  
2992/2021

**26 Sonstige Vorlagen****27 Mitteilungen**

27.1 Städtebaugroßprojekt Parkstadt Süd – Treuhänderischer Entwicklungsträger  
2618/2021

27.2 Grundstücksverkauf Liebigstraße in Köln-Neuehrenfeld, Verlängerung der  
Bauverpflichtungsfrist  
2265/2021  
(zugesetzt)

27.3 Beantwortung der Anfrage der von Frau Pakulat aus der Sitzung des Liegen-  
schaftsausschuss vom 30.08.2021 betr. Top 5.2 Mitteilung Städtebaugroßpro-  
jekt Parkstadt Süd – treuhänderischer Entwicklungsträger (2618/2021)  
3208/2021  
*Tischvorlage*

**28 Mündliche Anfragen**