

Beantwortung einer Anfrage nach § 4 der Geschäftsordnung

öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 5 (Nippes)	04.11.2021

Wasserschaden Turnhalle Drei-Königinnen-Gymnasium (DKG) in der Escher Straße - zur Anfrage der SPD-Fraktion AN/1873/2021

Text der Anfrage:

1. Welche Schäden bestehen derzeit an der Turnhalle des DKG in der Escher Straße?
2. Inwieweit ist die Nutzung im Moment eingeschränkt?
3. Welche Maßnahmen wurden ergriffen, um die vollständige Nutzung zeitnah wieder herzustellen? Wann ist mit einer Reparatur zu rechnen?
4. Gibt es andere Möglichkeiten, die Halle wieder mehr der Nutzung zu öffnen?

Antwort der Verwaltung:

Zu 1)

Im Rahmen der Tiefbauarbeiten zur Verlegung von Versorgungsleitungen auf dem Schulgelände wurden Rohrdurchführungen in die Außenwand der Turnhalle im Untergeschoss eingebracht. Dabei wurden die Durchdringungen technisch nicht ausreichend verschlossen, so dass auf dem Schulhof anfallende Niederschläge in den Technikraum eindringen konnten und sowohl bauliche als auch hygienische Schäden an der raumlufttechnischen Anlage (RLT-Anlage) verursacht haben. Die RLT-Anlage dient zur Belüftung der Dreifach-Sporthalle.

Zu 2)

In einem Sachverständigengutachten zu den Auswirkungen aus dem Wasserschaden wurde empfohlen, die Halle erst für die Nutzung freizugeben, wenn die Schäden und hygienischen Mängel an der RLT-Anlage und in dem Technikraum vollständig beseitigt wurden.

Zu 3)

Folgende Maßnahmen wurden durchgeführt:

- Sicherstellung, dass keine weiteren Undichtigkeiten über Rohrleitungen zu Wassereintritt führen durch die Tiefbaufirma,
- Aufstellung und dauerhafter Betrieb von Bautrocknung und Heizgebläse im Technikraum,
- Vorlage von Trocknungsergebnissen,
- Umsetzung der Maßnahmen aus dem Sachverständigengutachten zum Ausbau der durch den Wasserschaden durchfeuchteten Isolierung an den Lüftungskanälen, sowie Neubelegung der Flächen mit entsprechendem Dämm-Material,
- Reinigung der Lüftungskanäle und
- Durchführung von Messungen zum Trocknungsstand im Technikraum, sowie Raumluftmessung in der 3-fach Sporthalle.

Ziel war es, die Sporthalle schnellstmöglich nach vollständiger Umsetzung der vorgenannten Maßnahmen wieder in Betrieb zu nehmen.

Zu 4)

Die Halle wurde Anfang Oktober wieder in Betrieb genommen, so dass keine Einschränkungen mehr bestehen.