



Anlage 2

– Muster –

Konzeptvergabe - Bewertungsmatrix für das Grundstück [Bezeichnung]

	Punkte
a) Wohnungspolitische Kriterien max. __ Punkte	
Zusätzliche Wohnraumförderung (z. B. Höhere Quote geförderter Wohnungen Typ A/B, längere Bindung, Höhe der Miete)	max. [n] Punkte
Preisgedämpfter (Miet-) Wohnungsbau (z. B. Mietpreisbindungen, Begrenzung der Umwandlung von Miete in Eigentum, Begrenzung der Mietanpassung und Wiedervermietungsmitte)	max. [n] Punkte
Zielgruppen/Organisation (z. B. Studentinnen/Studenten, Auszubildende, Seniorinnen/Senioren, Menschen mit Behinderungen, anerkannte Flüchtlinge und Asylsuchende, Baugemeinschaften [Eigentum], Genossenschaften)	max. [n] Punkte
Gemeinschaftsorientierung (z. B. Integrative Wohnformen, Mehrgenerationen-Wohnen, Wohngruppen-Modelle)	max. [n] Punkte
b) Städtebauliche und quartiersbezogene Kriterien max. __ Punkte	
Verfahren zur Qualitätssicherung (z. B. Gutachterverfahren, Wettbewerb, Einhaltung von vorlaufenden Qualifizierungsverfahren)	max. [n] Punkte
Städtebauliche Qualität und Freiraumqualität (z. B. Umgang und Berücksichtigung angrenzender Bestandsgebäude/Planungen, Einfügen in das städtebauliche Umfeld, Qualität der Erschließung und Anordnung/Unterbringung der Stellplätze, Qualität der Freiraumplanung)	max. [n] Punkte
Integration in das Quartier (z. B. Gestaltung öffentlich zugänglicher Räume, nachbarschaftswirksame/stadtteilbezogene Maßnahmen, Bereitstellen von Infrastrukturen, Nutzungsmischung)	max. [n] Punkte
Soziales Konzept (z. B. Einbindung in das Umfeld, Infrastrukturangebote, Integrationsleistungen, ergänzende Gemeinschafts- und Beteiligungsangebote)	max. [n] Punkte



c) Funktionale und architektonische Kriterien

max. __ Punkte

Nutzungsvielfalt

max. [n] Punkte

(z. B. Grundrissvariabilität, Spektrum an Wohnungsgrößen, Gemeinschaftsbereiche, Abstellflächen, Barrierefreiheit, Freiraumbezug, Spielflächen, Nutzungsmischung/Wohnformen)

Architektur und Gestaltungsqualität

max. [n] Punkte

(z. B. Architektur und Haustyp, Fassadengestaltung, Individualität der Gestaltung, Außenwirkung und Identifikationspotential, Einhaltung Vorgaben Denkmalschutz, Umgang mit Um-/Nachnutzung von bestehenden Gebäuden)

d) Ökologische, energetische und verkehrsbezogene Kriterien

max. __ Punkte

Mobilitätskonzept

max. [n] Punkte

(z. B. Gutachtenvergabe, Gemeinschaftliche Mobilitätsangebote)

Energieeinsparung

max. [n] Punkte

(z. B. Erhöhte Energieeffizienz von Gebäuden, Anwendung neuer Technologien, solarenergetische Optimierung)

Energieversorgung

max. [n] Punkte

(z. B. Prüfung Fernwärmeanschluss, Nutzung Abwasserwärme oder erneuerbare Energien)

Klimaanpassung

max. [n] Punkte

(z. B. Berücksichtigung kleinklimatischer Auswirkungen, Frischluftschneisen, Starkregenvorsorge, Begrünung, sommerliche Verschattung, Erhaltung von Grünflächen und Nutzbarkeit von Freiflächen)

Ökologisches Bauen

max. [n] Punkte

(z. B. Baustoffrecycling, Gütesiegel/Zertifizierung, Baustoffe aus nachwachsenden Rohstoffen)

e) Preiswettbewerb

max. 30 Punkte

Bieterpreis

max. [n] Punkte

(Das Bestgebot erhält die volle Punktzahl, alle weiteren einen prozentualen Anteil zum Bestpreis)

Gesamtpunktzahl:

max. 100 Punkte