

SPD-Fraktion

In der Bezirksvertretung Ehrenfeld



Bezirksrathaus

Venloer Str. 419-421
50825 Köln

Telefon: 0221 / 22194 - 303

Fax: 0221 / 22194 - 313

Mail: SPD-BV4@stadt-koeln.de

www.SPDFraktion-ehrenfeld.de

Herrn
Bezirksbürgermeister Volker Spelthann
Venloer Str.419-421
50825 Köln

Frau
Oberbürgermeisterin Henriette Reker
Historisches Rathaus
50667 Köln

Eingang beim Bezirksbürgermeister:

AN/2066/2021

Anfrage gem. § 4 der Geschäftsordnung des Rates

Gremium	Datum der Sitzung
Bezirksvertretung 4 (Ehrenfeld)	04.10.2021

Anfrage der SPD-Fraktion, betr.: Anwendung des Baulandmobilisierungsgesetzes im Stadtbezirk Ehrenfeld

Sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin,
Sehr geehrter Herr Bezirksbürgermeister,

die SPD-Fraktion bittet Sie, die folgende Anfrage auf die Tagesordnung der Sitzung der Bezirksvertretung Ehrenfeld am 04. Oktober 2021 zu setzen.

Der Deutsche Bundestag hat am 11.06.2021 das BauGB überarbeitet und mit dem Baulandmobilisierungsgesetz den Kommunen weitere Möglichkeiten zugesprochen, dem angespannten Wohnungsmarkt entgegenzutreten. Ziel ist u.a. mehr geförderten Wohnraum zu ermöglichen. Zentrale Inhalte dieses Gesetzes sind:

- Die Möglichkeit, geförderten Wohnungsbau bei Entwicklungen nach §34 BauGB über einen sektoralen Bebauungsplan und dem damit zusammenhängenden Städtebaulichen Vertrag einzufordern,
- die Stärkung des Vorkaufsrechts insbesondere für Grundstücke auf denen Wohnungsbau errichtet werden kann,
- ein Umwandlungsverbot von Mietwohnungen in Eigentumswohnungen,
- die Stärkung des Baugebots, um Spekulationen entgegen zu wirken.

Vor diesem Hintergrund bittet die SPD-Fraktion um die Beantwortung folgender Fragen:

1. Welche Stadtteile des Stadtbezirks Ehrenfeld kämen als Gebiete mit angespanntem

Wohnungsmarkt in Frage?

2. Ab welchem Zeitpunkt kann die Anwendung von sektoralen Bebauungsplänen im Stadtbezirk Ehrenfeld erwartet werden?
3. Welche Maßnahmen plant die Verwaltung für den Stadtbezirk Ehrenfeld, um von der Stärkung des Vorkaufsrechts und dem Umwandlungsverbot profitieren zu können?

Mit freundlichen Grüßen

Petra Bossinger
Fraktionsvorsitzende

Jürgen Brock-Mildenberger
Bezirksvertreter