

6. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses

Termin: Donnerstag, 28.10.2021, 15:00 Uhr

Ort, Raum: Rathaus Spanischer Bau, Ratssaal

INFEKTIONSSCHUTZ:

Bitte melden Sie sich unbedingt vorab bei der Schriftführung an! Das Tragen einer medizinischen Maske/FFP2 Maske ist vorgeschrieben.

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

Bestellung einer stellvertretenden Schriftführung

Gleichstellungsrelevante Angelegenheiten

1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

2 Schriftliche Anfragen

2.1 Anfrage der Fraktion Die Linke. betr.: "Otto-Langen-Quartier"
AN/1830/2021
(Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.)

2.2 Anfrage der SPD-Fraktion vom 15.10.2021
Bebauung des Schützenplatzes Takustraße 37 – Zwangsräumung von Familienwohnwagen
AN/2175/2021

3 Anträge

3.1 Gemeinsamer Antrag der Fraktionen Die Linke. und Die Fraktion vom 17.06.2021
Otto-Langen-Quartier in Mülheim Süd: Das NRW.Urban-Gelände
AN/1464/2021
(Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.)

3.2 Antrag der Fraktion Die Linke. vom 26.08.2021
Städtebauliche Entwicklung Deutzer Hafen Köln: Einrichtung eines Begleitgremiums
AN/1786/2021
(Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.)
- der TOP soll zusammen mit TOP 5.1 vorgezogen werden -

Zu Top 3.2 Städtebauliche Entwicklung Deutzer Hafen Köln: Einrichtung eines Begleitgremiums

AN/2299/2021

Gemeinsamer Änderungsantrag zu Top 3.2 "Städtebauliche Entwicklung Deutzer Hafen Köln: Einrichtung eines Begleitgremiums"
AN/2295/2021

4 Stadtplanung - Projekte - Umsetzung Masterplan

5 Allgemeine Vorlagen

- 5.1 Städtebauliches Planungskonzept Deutzer Hafen in Köln-Deutz;
Hier: Anpassung des Beschlusses über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes, Fortschreibung des Integrierten Plans Deutzer Hafen im Bereich des Ostdreiecks
2608/2021
(Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.)
- hierzu erfolgt auch eine Präsentation; der TOP soll zusammen mit TOP 3.2 vorgezogen werden -

Änderungsantrag der Fraktion Die Linke. zu Top 5.3 betr.: "Städtebauliches Planungskonzept Deutzer Hafen in Köln-Deutz"
AN/1939/2021
(Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.)

- 5.2 Beschluss des Zielbilds für die Kölner Weststadt
2688/2021
(Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung - durch die Verwaltung - zurückgezogen.)

Zu Top 5.2 Beschluss des Zielbilds für die Kölner Weststadt
AN/2300/2021

6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen

- 6.1 Neueinteilung und Umbenennung der Stadtteile in der linksrheinischen Innenstadt
Beauftragung der Verwaltung zur Erstellung eines Vorschlags und einer entsprechenden Ratsvorlage durch Ratsbeschluss vom 12.12.2019
1094/2021
(Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.)
- 6.2 Selbstverständlich unterschiedlich: Aktionsplan der Stadt Köln zur Akzeptanz von sexueller und geschlechtlicher Vielfalt
2314/2021

6.3 Denkmal zu den Anschlägen des NSU in der Keupstraße und der Probsteigasse
hier: Annahme des Siegerentwurfs des Künstlers Ulf Aminde auf Grundlage der einstimmigen Empfehlung der Jury und Festlegung des Standorts, Gedenktafel Probsteigasse, Kuratorium Denkmal Keupstraße
2699/2021

6.4 Förderung des KölnAgenda e.V. durch die Stadt Köln
3344/2021

7 **Änderungen des Flächennutzungsplanes**

7.1 218. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 2, Köln-Rodenkirchen; Arbeitstitel: Mertener Straße in Köln-Marienburg
hier: Feststellungsbeschluss
2851/2021
(Die Beschlussvorlage wurde als Sammelumdruck am 27.09.2021 versendet. Ich bitte die Unterlagen bereitzuhalten.)

7.2 191. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 3, Köln-Lindenthal
Arbeitstitel: Frischezentrum Marsdorf in Köln-Junkersdorf
Hier: Ergebnisse der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und Entscheidung über die Vorgaben zur 191. Flächennutzungsplan-Änderung
3277/2021

7.3 219. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 2, Köln-Rodenkirchen; Arbeitstitel: "Parkstadt Süd" in Köln-Zollstock, -Raderberg und -Bayenthal
Hier: Feststellungsbeschluss
2855/2021
- zugesetzt; Tischvorlage (Sammelumdruck vom 27.10.2021) -

8 **Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**

9 **Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen**

9.1 Städtebauliches Planungskonzept Hochpunkt Siegburger Straße in Köln-Deutz, Anhörung der Bezirksvertretung Innenstadt zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung hier: Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes
1679/2021
Die Angelegenheit ist erledigt (der abschließende Beschluss wurde in der Sitzung am 17.06.2021 gefasst).

- 9.2 Frischezentrum in Köln-Junkersdorf/Marsdorf;
hier: Stellungnahme der Bezirksvertretung Lindenthal zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und Entscheidung über die Vorgaben zum Bebauungsplan-Entwurf
3151/2021
- 10 Einleitung/Aufstellung von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**
- 10.1 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes
Arbeitstitel: "Brück-Rather Steinweg" in Köln-Rath/Heumar
3646/2020/1
*(Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.)
Die Vorlage wird zurückgezogen, da der vorberatende Ausschuss für Klima, Umwelt und Grün die Beschlussfassung vertagt hat.*
- 11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren**
- 12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen**
- 13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen**
- 13.1 Beschluss über die Umstellung des Verfahrens zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nummer 67549/04 mit dem Arbeitstitel: "Causemannstraße" in Köln-Merkenich,
3. Änderung sowie über die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Absatz 1 (1) BauGB
2682/2021
(Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.)
- 14 Aufhebung von Bebauungsplänen**
- 15 Sonstige Satzungen**
- 15.1 Satzung über eine Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln- Dellbrück
Arbeitstitel: Hatzfeldstraße/Radiumstraße in Köln-Dellbrück
3345/2021
- 15.2 Umsetzung Stadtentwicklungskonzept Wohnen
hier: Beschluss über die Aufstellung einer Sozialen Erhaltungssatzung gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) für das Gebiet Neustadt Süd-West in der Kölner Innenstadt
2975/2021
I. Durchgang

16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen

- 16.1 Beschluss der Bezirksvertretung Ehrenfeld vom 31.05.2021 betr. Aufstellung eines Bebauungsplanes mit Veränderungssperre für den Bereich Wilhelm-Mauser-Straße, Venloer Straße / Bahntrasse HGK
2566/2021
(Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.)
- 16.2 Beschluss der Bezirksvertretung Nippes per Dringlichkeit Erhalt der Fläche des derzeitigen Golfplatzes an der Neusser Landstraße als Grünfläche
Vorlagen-Nummer 2122/2021
2361/2021
Die Vorlage wird zurückgezogen, da der vorberatende Liegenschaftsausschuss die Beschlussfassung vertagt hat.
- 16.3 Erweiterter Planungsbeschluss zum Quartiersplatz Am Salzmagazin über die Ergebnisse der Öffentlichkeitsbeteiligungen und den Vorentwurf
2636/2021
Der TOP soll vorgezogen werden.
- 16.4 Nutzung des städtischen Grundstückes Herkulesstraße 38-42 als Schulstandort - zu AN/0721/2021 (TOP 8.1.7 der Bezirksvertretung Ehrenfeld vom 31.05.2021)
2806/2021

17 Offenlage von Bauleitplänen

- 17.1 Offenlage nach § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB)
Bebauungsplan-Entwurf Nummer 67410/11
Arbeitstitel: Mertener Straße in Köln-Marienburg
3188/2021
- 17.2 Offenlage nach § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB)
Bebauungsplan-Entwurf Nummer 63474/02
Arbeitstitel: Subbelrather Straße 486 - 494 in Köln-Ehrenfeld
3506/2021

18 Mitteilungen

- 18.1 Zertifikatsverleihung „Generationengerechtes Wohnen im Quartier“
2875/2021
(Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.)
- 18.2 Erfahrungen mit der Vergabe städtischer Grundstücke nach Konzeptqualität und Ausblick auf das weitere Verfahren für Ein- und Zweifamilienhausgrundstücke (EFH)
2982/2021
- 18.3 Ergebnisse der 1. Phase des Wettbewerblichen Dialogverfahrens "Kreuzfeld"

3255/2021

- 18.4 **Starke Veedel – Starkes Köln**
Präsentation der Verfügungsfondsprojekte in drei Sozialräumen auf www.stadt-koeln.de abrufbar
3279/2021
- 18.5 **Bevölkerungsentwicklung 2020 - Weniger Zu- und Fortzüge während der Pandemie**
3343/2021
- 18.6 **Beantwortung der Anfrage der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen, CDU und Volt betr.: "Beratungsstelle für gemeinschaftliche Wohnungsbauprojekte" (AN/2015/2021)**
3467/2021
(Beantwortung einer Anfrage aus dem Liegenschaftsausschuss zur Kenntnisnahme für den Stadtentwicklungsausschuss,)

19 Mündliche Anfragen

20 Gleichstellungsrelevante Themen

II. Nichtöffentlicher Teil

21 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

22 Schriftliche Anfragen

23 Anträge

24 Stadtplanung - Projekte

25 Gestaltungsbeirat

26 Sonstige Vorlagen

27 Mitteilungen

- 27.1 **Grundstücksverkauf Liebigstraße in Köln-Neuheitenfeld, Verlängerung der Bauverpflichtungsfrist**
2265/2021
(Die Mitteilung wurde zur Sitzung am 09.09.2021 versendet. Ich bitte die Unterlage bereitzuhalten.)
- 27.2 **Beantwortung der Anfrage der von Frau Pakulat aus der Sitzung des Liegenschaftsausschuss vom 30.08.2021 betr. Top 5.2 Mitteilung Städtebaugroßprojekt Parkstadt Süd – treuhänderischer Entwicklungsträger (2618/2021)**
3208/2021

(Die Mitteilung wurde zur Sitzung am 09.09.2021 versendet. Ich bitte die Unterlage bereitzuhalten.)

28 Mündliche Anfragen