

## **Beantwortung einer Anfrage nach § 4 der Geschäftsordnung**

### **öffentlicher Teil**

<b>Gremium</b>	<b>Datum</b>
Liegenschaftsausschuss	04.10.2021
Stadtentwicklungsausschuss	28.10.2021
Ausschuss für Soziales, Seniorinnen und Senioren	18.11.2021

### **Beratungsstelle für gemeinschaftliche Wohnungsbauprojekte**

#### **Antwort auf die Anfrage der Fraktionen Die Grünen/ CDU/ Volt (AN/2015/2021)**

Die Wohnungsbauleitstelle hat auf Basis des StEA-Beschlusses vom 19.09.2019 ein Konzept zur Einrichtung einer Beratungsstelle für gemeinschaftliche Wohnungsbauprojekte erarbeitet.

Nach einigen Corona-bedingten Verzögerungen und organisatorischen Wendungen wurde im Juni 2021 von Frau OB Reker auf dem 7. Kölner Wohnprojekttag zugesagt, die Beratung kurzfristig mit Personal und Finanzmitteln auszustatten. Das Konzept sieht eine Beratungsstelle mit zwei Säulen vor, bei dem ein Teil der Aufgaben an eine sogenannte „intermediäre Organisation“ ausgelagert wird, um niedrigschwellige Angebote machen zu können (Beispiel Frankfurt am Main). Im Haushaltsplanentwurf sind die erforderlichen Mittel vorgesehen.

Aktuell wird verwaltungsintern zwischen den beteiligten Dienststellen abgestimmt, wo die Schnittstellen in den bisherigen Tätigkeiten der eigenen Zuständigkeiten verlaufen und welche Tätigkeiten in welchem Bereich sinnvoll verortet werden können. Das schließt die Intermediäre Organisation und die Klärung der formalen Umsetzung ein.

Bereits jetzt steht Wohnungsbauleitstelle als Anlaufstelle für Baugruppen beratend zur Verfügung, hält Kontakt zum Netzwerk des Hauses der Architektur Köln (HdAK) und steht im Austausch mit den Ämtern für Liegenschaften und Wohnungswesen zu dem Thema. Entscheidend für die weitere Arbeit wird sein, ob es ausreichend Grundstücke für gemeinschaftliche Wohnprojekte gibt. Erste Informationsangebote wird es nach Umsetzung des Konzeptes geben.

Nach der strukturellen Anpassung des Konzeptes wird eine ausführliche Vorlage für die drei Ausschüsse erstellt.

gez. Greitemann