Anlage 2

Feuerwehrzufahrt zu innenhof Sahle-Wohnen

Acer platanoides 'Globosum' Um 45, Kd 5,0

Acer platanoides 'Globosum' Um 90, Kd 9,0 zu erhalten gem. B-Plan

Baumscheibe WGD Einfassung Stahlkante r = 2,7m Stammschutz Standard H4.2.1 alter Stammschutz entfernen > in Abstimmung

Ablauf einpassen in gewähltes Verlegeraster

4 Neupflanzungen in Hochbeeten einpassen in gewähltes Verlegeraster Art in Abstimmung mit Amt 67!

Fassadenbewuchs berücksichtigen

Leitungsführung/ Abläufe Bestand prüfen

Fortführung Rinne Bestand ggf. Ablauf ergänzen

Stahlkante

Kastenrinne BK D Abdeckung als taktiles Element Breite 30cm gem. DIN

Wilhelmstrasse

Gitterrost im Gefälle

Spielgerät Roller, Linie M Farben gemäß Bemusterung synth. Fallschutz Farben gemäß Bemusterung Einfassung Stahlkante

Spielgerät Gondel, Linie M Farben gemäß Bemusterung synth. Fallschutz Farben gemäß Bemusterung Einfassung Stahlkante

Spielgerät Lindwurm, Linie M Farben gemäß Bemusterung synth. Fallschutz Farben gemäß Bemusterung Einfassung Stahlkante

Baumreihe Neupflanzung z.B. 7 St. Fraxinus ornus 'Rotterdam' Art in Abstimmung mit Amt 67! Baumscheibe als Vegetationsfläche z.B. Ziergräser gem. weiterer Abstimmung

Rampe zu Haus 2 s. im Belag

Verkehrsschild Wiedereinbau

Sammelplatz

Acer platanoides Um 105, Kd 12,0 geschützt gem. BSchS Köln §1(2) Baumschutz! min. 2,0 m x 2,0 m während Baustelle

Lichtschacht integrieren

Acer platanoides Um 105, Kd 12,0 geschützt gem. BSchS Köln §1(2) Baumschutz! min. 2,0 m x 2,0 m während Baustelle Baumscheibe WGD Einfassung Stahlkante r = 2,7m Stammschutz Standard H4.2.1 > in Abstimmung

Baumreihe 5x Neupflanzungen Art in Abstimmung mit Amt 67 aus Kölner Straßenbaumliste Stand 2018

City Center

Spielgerät Tanzschuhe Twist, Linie M Farben gemäß Bemusterung ohne Fallschutz

Spielgerät Tanzschuhe Hula, Linie M Farben gemäß Bemusterung ohne Fallschutz

Spielgerät Irrgarten diagonal, Linie M Farben gemäß Bemusterung ohne Fallschutz

Acer platanoides Um 105, Kd 10,0 geschützt gem. BSchS Köln §1(2)

3 Bäume Neupflanzungen Art und Abstände in Abstimmung mit Amt 67 aus Kölner Straßenbaumliste Stand 2018

Ginkgo biloba Um 96, Kd 5,0

Ginkgo biloba Um 80, Kd 9,0

Ginkgo biloba Um 94, Kd 8,0

Ginkgo biloba Um 60, Kd 5,0

Ginkgo biloba Um 60, Kd 4,0

Ginkgo biloba Um 50 Kd 4,0

Acer platanoides Um 120, Kd 10,0 geschützt gem. BSchS Köln §1(2)

Acer platanoides 'Globosum' Um 60, Kd 7,0

Haus 2 Darstellung EG Architekt: Sahle Baubetreuung Planstand vom 03.07.2019 am 13.01.2020 Aktualität durch Herrn Wilbers bestätigt OKFF 51.80 ü. NHN

Haus 3 Darstellung EG Architekt: Kaspar Kraemer Planstand vom 01.10.2019 OKFF 51.80 ü. NHN

Neubau Haus 2 (Bauherr Sahle Wohnen)

Josefstraße

Bestand "Sahle-Bau" Darstellung OG 1 OKFF 55.02 ü. NHN

Bestand "Sahle-Bau" Passage

Höhenkonzept Bereich entlang Sahle Bestand muss abgestimmt werden!

Höhenkonzept Bereich Mitte in Überarbeitung

Schnitt 01 / Schnitt 02 / Schnitt 03

Rinne 1 – Rinne 6

Bodenablauf TGA Anschluss Retention

Durchgang

Blockstufen 16 STG 17,5/28,3 Handlauf beidseitig

Rampe 1 6,0% 31,76m

Rampe 2 6,0% 37,45m

Stufenanlage in Überarbeitung 5 STG 15x32

Gitterrost gem. Angabe Hochbau: - Gefälleausbildung - Lauferzeile, Schrammbord

Planung Hauptstraße von 66 - Amt für Straßen und Verkehrsentwicklung nachrichtlich dargestellt

Kirche St.Josef

Eingang Ost

Eingang West

Eingang Süd

Eingang Nord

Kastenrinne BK D Abdeckung als taktiles Element Breite 30cm gem. DIN

Kastenrinne BK D Abdeckung als taktiles Element Breite 30cm gem. DIN einheitlich 0,34%

Anschlusstutzen TGA Anschluss Kastenrinne

OKF 51.90

Hochbeet

Anpassen Höhe Lichtschacht ggf. Erneuerung Gitterrost

Trafo

Wohngebäude

Keusch, Hermann Josef Grdb.Bl. 01430

Kaspar Kraemer Grdb.Bl. 00002

gef. weiterer Eingang Säher hier keine Modellierung

3,63 m GR ASWG

Hohenkonzept und durchgehender Verlauf Leitlinie in Prüfung!

Anschlusshöhe Flächenbelag vor Ort prüfen
- Freilegung des Sockels der Bestandsfassade?
- ggf. Anpassung Höhenkonzept

Spielgerät Trampolin "pi" von smb Farben gemäß Bemusterung synth. Fallschutz Farben gemäß Bemusterung Einfassung Stahlkante radial

Neupflanzung z.B. 2x Zelkova serrata Art in Abstimmung mit Amt 67 Baumscheibe WGD Einfassung Stahlkante r = 1,75m Stammschutz Standard H4.2.1

1x Neupflanzung z.B. Zelkova serrata Art in Abstimmung mit Amt 67 Baumscheibe WGD Einfassung Stahlkante r = 1,75m Stammschutz Standard H4.2.1

Acer pseudoplatanus Um 50, Kd 2,0 zu erhalten gem. B-Plan

Baumscheibe WGD Einfassung Stahlkante r = 2,5m Stammschutz Standard H4.2.1

Acer platanoides 'Globosum' Um 140, Kd 18,0

Platanus acerifolia Um 370, Kd 28,0

Robinia pseudoacacia Um 95, Kd 9,0

Robinia pseudoacacia Um 70, Kd 6,0

Acer pseudoplatanus Um 40, Kd 3,0

Bahnhofstrasse

Legende:

Beläge und Flächen:
- Pflaster Betonwerkstein Verband und Formate in Abstimmung Farbton und Farbabstufungen gem. Bemusterung
- Taktiles Element Rillenprofil Breite 30cm
- Taktiles Element Noppenprofil Breite mind. 60 cm
- Wassergebundene Wegedecke Baumscheiben
- Fallschutzbelag Kunststoff

Einfassung:
- Stahlkante

Entwässerung:
- Entwässerungsrinne Kastenrinne Abdeckung teilweise als Leitelement genutzt, Breite 30cm gem. DIN Einsatz von offenen Pflasterrinnen in Prüfung!
- Entwässerungsrinne Rückkaufrinne Fontänenfeld Schlitzabdeckung Edelstahl
- Straßen- / Punktablauf

Vegetation:
- Staudenpflanzung gem. weiterer Abstimmung, z.B. Ziergräser
- Baum Bestand Baum erhalten und in Planung integrieren Baumschutz auf Baustelle einplanen !!!
- Neupflanzung Solitärbaum, Hochstamm Festlegung Baumart und exakte Standorte (Baumabstände) in der Ausführungsplanung gem. weiterer Abstimmung mit dem Amt 67 (Amt für Landschaftspflege und Grünflächen) Ausbildung Baumscheiben überpflasterbar mit Stammschutz gem. Vorgaben Stadt Köln Baumgruben nicht unterbaute Bereiche -> mind. 12m² Substrat Baumgruben unterbaute Bereiche -> mind. 25m³ Substrat
- Wurzelstock roden

Ausstattung und Einbauten:
- LS1 Lichtstele Hauptachse
- LS2 Lichtstele Randbereiche
- Fahrradanlehnbügel
- AB Abfallbehälter
- Sitzbänke, diverse Ausführungen mit und ohne Rückenlehne

Sonstiges:
- Gebäude
- Grundstücksgrenzen
- Bearbeitungsgrenze
- Außenkante Tiefgarage Verteilerbauwerk

Planbezeichnung:

Projektnummer	Leistungsphase	Dokum. / LP, NR Dokum.	LP, NR Layout / Maßstab / Index
19-004	EP	LP01	01-200-a

Projekt:

Neue Mitte Porz, Köln

Bauherr:
modeme stadt Gesellschaft zur Förderung des Städtebaues und der Gemeindeentwicklung mbH Brückenstraße 17 | D-50667 Köln

Landschaftsarchitekt:
club L94 Landschaftsarchitekten GmbH
Venloer Straße 301-303
50823 Köln
T +49 221 789 95 02 0
F +49 221 789 95 02 11
info@club194.de
club194.de

Architekt:
Haus 1 JSWD Architekten und TG: GmbH & Co. KG
Haus 2: Sahle Baubetreuungsgesellschaft mbh
Haus 3: Kaspar Kraemer Architekten GmbH

Haustechnik (Haus 1 und Verteilerbauwerk TG):
GRAW DAS PLANUNGSBÜRO Senatsor-Wagner-Weg 4 D-40880 Ratingen

Darstellung:
Lageplan Außenanlagen - Übersicht gesamt
Entwurf Index a / Arbeitsstand AP

Leistungsphase:
Entwurfsplanung

Datum Planerstellung:	Ersteller:	Blattgröße:	Maßstab:	Datum Vorabzug/Index	Zeichen:	Vorabzug/Index:
09.03.2021	AJ/TM	DIN A0	1:200	19.07.2021	AJ	a

Bestätigung der baufachlichen Richtigkeit der Planung:

Bauherr:	Architekt:	Landschaftsarchitekt:
Ort / Datum / Unterschrift / Stempel	Ort / Datum / Unterschrift / Stempel	Köln / 19.07.2021 Ort / Datum / Unterschrift / Stempel

Der Inhalt des Plans ist urheberrechtlich geschützt. Veränderungen und Kopien bedürfen der Zustimmung des Verfassers.