



NEUE MITTE PORZ

14. öffentliche Sitzung des Beirates Porz Mitte

TOP 5.1 Sachstand NEUE MITTE PORZ



Luftbild Stand Anfang September 2021

Meilensteine der Entwicklung 2021/22

Haus 1

III.2020

Fertigstellung des Rohbaus Haus 1

II.2020

Beginn Ausbau Haus 1

IV.2021

Vermarktungsstart WE

I.2022

Fertigstellung Haus 1 inkl. Verteilerbauwerk

I.2022

Voraussichtlicher Beginn Mieterausbau REWE

II.2022

Angestrebter Bezug WE

II.2022

Angestrebte Eröffnung REWE

Haus 2

I.2021

Baubeginn

I.2022

voraussichtliche Fertigstellung Rohbau

IV.2022

voraussichtliche Fertigstellung Haus 2

III. 2021

Vermarktungsstart WE

Haus 3

IV.2020

Baubeginn

IV.2021

voraussichtliche Fertigstellung Rohbau

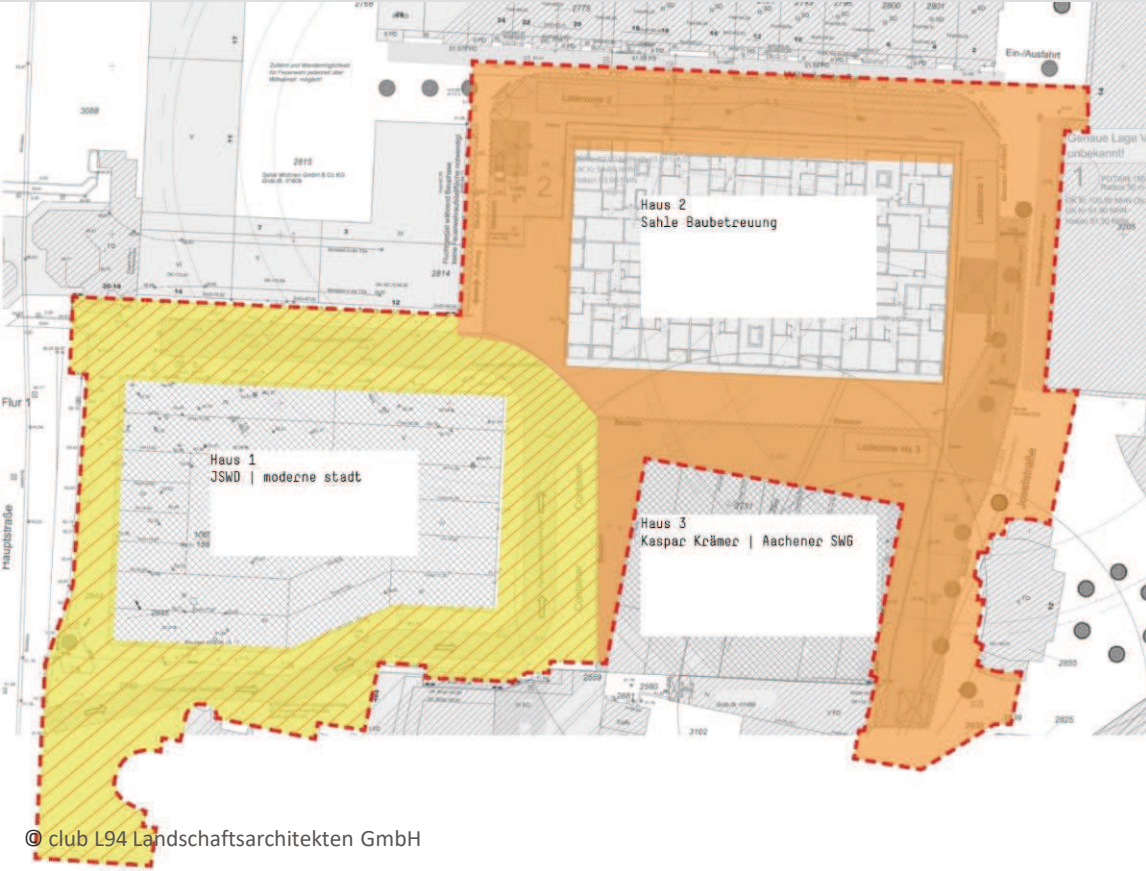
IV.2022

voraussichtliche Fertigstellung Haus 3

II. 2022

voraussichtlicher Vermarktungsstart WE

Neustrukturierung öffentlicher Raum



© club L94 Landschaftsarchitekten GmbH

Räumliche Abschnitte

- **Bauabschnitt I – Interim/Provisorium**
- -> zeitgleiche Fertigstellung mit Haus 1
- **Bauabschnitt II – fertiger Ausbau**
- -> Fertigstellung abgestimmt auf Haus 2+3

Zeitplan

- **2. Quartal 2021**
- Fertigstellung Entwurfsplanung
- **4. Quartal 2021**
- Vorstellung in der Bezirksvertretung
- **2021 / 2022 / 2023**
- Vergabe und Ausführung der Arbeiten in zwei Bauabschnitten
- **ab 4. Quartal 2021**
- Baubeginn BA 1 – Interim

in Abstimmung mit Stadt Köln

Gesamtentwicklung

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Abbruch & Verbau							
Planung/Genehmigung	[Bar chart showing activity from 2017 to 2019]						
Umsetzung	[Bar chart showing activity from 2017 to 2019]						
Haus 1/Verteilerbauwerk							
Planung/Genehmigung	[Bar chart showing activity from 2017 to 2019]						
Umsetzung	[Bar chart showing activity from 2019 to 2022]						
Haus 2							
Planung/Genehmigung	[Bar chart showing activity from 2018 to 2021]						
Umsetzung	[Bar chart showing activity from 2021 to 2023]						
Haus 3							
Planung/Genehmigung	[Bar chart showing activity from 2018 to 2021]						
Umsetzung	[Bar chart showing activity from 2021 to 2023]						
öffentlicher Raum							
Planung/Genehmigung	[Bar chart showing activity from 2019 to 2022]						
Umsetzung	[Bar chart showing activity from 2022 to 2023]						



**BLEIBEN SIE AUF DEM
LAUFENDEN**

www.neuemitteporz.de