



Geschäftsführung Stadtentwicklungsausschuss

Herr Sommer

Telefon: (0221) 221-26906

Fax: (0221) 221-22344

E-Mail: christian.sommer@stadt-koeln.de

Datum: 19.11.2021

Einladung

zur **7. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2020/2025
am Donnerstag, dem 02.12.2021, 15:00 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Ratssaal

INFEKTIONSSCHUTZ:

Bitte melden Sie sich unbedingt vorab bei der Schriftführung an! Das Tragen einer
medizinischen Maske/FFP2 Maske ist vorgeschrieben.

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

- 1.1 Anfrage der Fraktion Die Linke. betr.: "Otto-Langen-Quartier"
AN/1830/2021

(Die Anfrage wurde zur Sitzung am 09.09.2021 versendet. Ich bitte die Unterlage bereitzuhalten.)

- 1.2 Anfrage der SPD-Fraktion betr.: "Bebauung des Schützenplatzes Takustraße
37 – Zwangsräumung von Familienwohngewohnungen"
AN/2175/2021

(Die Anfrage wurde zur Sitzung am 28.10.2021 versendet. Ich bitte die Unterlage bereitzuhalten.)

- 1.3 Anfrage von Frau Dr. Börschel zum städtischen Grundstück Krefelder Straße/
Innere Kanalstraße
3706/2021

2 Schriftliche Anfragen

- 2.1 Anfrage der FDP-Fraktion betr.: "Änderung der Siedlungsflächen im Regionalplan
aufgrund von Hochwassergefahr"
AN/2420/2021

3 Anträge

- 3.1 Gemeinsamer Antrag der Fraktion Die Linke. und Ratsgruppe GUT betr.: " Otto-Langen-Quartier in Mülheim Süd: Das NRW.Urban-Gelände"
AN/1464/2021

(Der Antrag wurde zur Sitzung am 09.09.2021 versendet. Ich bitte die Unterlage bereitzuhalten.)

- 3.2 Antrag der Fraktion Die Linke. betr.: "Städtebauliche Entwicklung Deutzer Hafen Köln: Einrichtung eines Begleitgremiums"
AN/1786/2021

(Der Antrag wurde zur Sitzung am 09.09.2021 versendet. Ich bitte die Unterlage bereitzuhalten.)

Gemeinsamer Änderungsantrag zu Top 3.2 "Städtebauliche Entwicklung Deutzer Hafen Köln: Einrichtung eines Begleitgremiums"
AN/2295/2021

(Der Antrag wurde zur Sitzung am 28.10.2021 versendet. Ich bitte die Unterlage bereitzuhalten.)

Zu Top 3.2 Städtebauliche Entwicklung Deutzer Hafen Köln: Einrichtung eines Begleitgremiums
AN/2299/2021

(Die Mitteilung wurde zur Sitzung am 28.10.2021 versendet. Ich bitte die Unterlage bereitzuhalten.)

4 Stadtplanung - Projekte - Umsetzung Masterplan

5 Allgemeine Vorlagen

- 5.1 Mediationsverfahren Klimawende Köln - RheinEnergie AG
3762/2021

(Die Ratsvorlage wurde mit Sammelumdruck vom 08.11.2021 versendet. Ich bitte die Unterlage bereitzuhalten.)

- 5.2 Weiterplanungssbeschuß auf Basis des Vorentwurfs Parkstadt Süd Eifelwall
0713/2021

6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen

- 6.1 Neueinteilung und Umbenennung der Stadtteile in der linksrheinischen Innenstadt
Beauftragung der Verwaltung zur Erstellung eines Vorschlags und einer entsprechenden Ratsvorlage durch Ratsbeschluss vom 12.12.2019
1094/2021

(Die Beschlussvorlage wurde zur Sitzung am 28.10.2021 versendet. Ich bitte die Unterlage bereitzuhalten.)

- 6.2 Stadtstrategie „Kölner Perspektiven 2030+“
1987/2021

(Die Ratsvorlage wurde zur Sitzung am 17.06.2021 versendet. Ich bitte die Unterlage bereitzuhalten.)

- 6.3 Abschluss der Machbarkeitsuntersuchung für ein regionales Wasserbusssystem auf dem Rhein
3512/2021

7 Änderungen des Flächennutzungsplanes

- 7.1 191. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 3, Köln-Lindenthal
Arbeitstitel: Frischezentrum Marsdorf in Köln-Junkersdorf
Hier: Ergebnisse der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und Entscheidung über die Vorgaben zur 191. Flächennutzungsplan-Änderung
3277/2021

(Die Beschlussvorlage wurde zur Sitzung am 28.10.2021 versendet. Ich bitte die Unterlage bereitzuhalten.)

- 7.2 221. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) in den Stadtbezirken 1 (Innenstadt) und 3 (Lindenthal) Einleitungsbeschluss
Arbeitstitel: "Innerer Grüngürtel, Bereich Zülpicher Wall/ Eifelwall" in Köln-Neustadt/ Süd, -Lindenthal und -Sülz
2521/2021

8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen

9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen

- 9.1 Frischezentrum in Köln-Junkersdorf/Marsdorf;
hier: Stellungnahme der Bezirksvertretung Lindenthal zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und Entscheidung über die Vorgaben zum Bebauungsplan-Entwurf
3151/2021

(Die Beschlussvorlage wurde zur Sitzung am 28.10.2021 versendet. Ich bitte die Unterlage bereitzuhalten.)

10 Einleitung/Aufstellung von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen

10.1 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes
Arbeitstitel: "Brück-Rather Steinweg" in Köln-Rath/Heumar
3646/2020/1

(Die Beschlussvorlage wurde zur Sitzung am 28.10.2021 versendet. Ich bitte die Unterlage bereitzuhalten.)

10.2 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes 75389/03, Arbeitstitel: Kaiserstraße in Köln-Porz - 1. Änderung
3639/2021

10.3 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
Arbeitstitel: Adalbertstraße in Köln-Höhenberg
3551/2021

11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren

12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen

12.1 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) 68454/04,
Arbeitstitel: Südlich Ottoplatz in Köln-Deutz
3493/2021

(Die Ratsvorlage wurde mit Sammelumdruck vom 18.11.2021 versendet. Ich bitte die Unterlage bereitzuhalten.)

13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen

14 Aufhebung von Bebauungsplänen

15 Sonstige Satzungen

15.1 Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan 64435/02
Arbeitstitel: Baufeld West, Kempener Straße in Köln-Lindenthal
3500/2021

(Die Ratsvorlage wurde mit Sammelumdruck vom 02.11.2021 versendet. Ich bitte die Unterlage bereitzuhalten.)

15.2 Umsetzung Stadtentwicklungskonzept Wohnen
hier: Beschluss über die Aufstellung einer Sozialen Erhaltungssatzung gemäß
§ 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) für das Gebiet Neustadt
Süd-West in der Kölner Innenstadt
2975/2021

16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen

16.1 Beschluss der Bezirksvertretung Nippes per Dringlichkeit Erhalt der Fläche
des derzeitigen Golfplatzes an der Neusser Landstraße als Grünfläche
Vorlagen-Nummer 2122/2021
2361/2021

*(Die Beschlussvorlage wurde zur Sitzung am 28.10.2021 versendet. Ich bitte
die Unterlage bereitzuhalten.)*

16.2 Beschluss der Bezirksvertretung Ehrenfeld vom 31.05.2021 betr. Aufstellung
eines Bebauungsplanes mit Veränderungssperre für den Bereich Wilhelm-
Mauser-Straße, Venloer Straße / Bahntrasse HGK
2566/2021

17 Offenlage von Bauleitplänen

17.1 Offenlage nach § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB)
Bebauungsplan-Entwurf Nummer 62450/02
Arbeitstitel: Vitalisstraße/ Girlitzweg, 1. Änderung Gesamtschule Wasseram-
selweg in
Köln-Vogelsang
3635/2021

17.2 Erneute Offenlage gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch BauGB in Verbindung
mit § 4a Absatz 3 BauGB Bebauungsplan-Entwurf Nummer 61483/02
Arbeitstitel: Seeadlerweg in Köln-Vogelsang
3996/2021

17.3 Bürgereingabe gem. § 24 GO- Frühzeitige Offenlegung zur Bauleitplanung
des Otto-Langen-Quartier- AZ 195/21
3721/2021

17.4 Offenlage nach § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB)
Bebauungsplan-Entwurf 71504/05
Arbeitstitel: Von-Ketteler-Straße in Köln-Höhenhaus
2996/2021

17.5 Offenlage nach § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) zum Bebauungsplan-
Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 664382/02
Arbeitstitel: Bauliche Erweiterung Blaue Funken / Sachsenturm (Blaue Funken
Weg 2) in Köln-Altstadt/Süd, Hinweis auf redaktionelle Änderung des Arbeitsti-
tels
3699/2021

17.6 Erneute Offenlage gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch BauGB in Verbindung mit § 4a Absatz 3 BauGB
Bebauungsplan-Entwurf Nummer 67424/03
Arbeitstitel: Sechtemer Straße/ Bonner Straße in Köln-Raderberg
3631/2021

18 Mitteilungen

18.1 Modellversuch des Landes Nordrhein-Westfalen zur Verlängerung und zum Ankauf von Belegungsbindungen
3739/2021

18.2 Aktualisierung des Monitoring Stadtentwicklung Köln: Indikatoren für 2020 ab sofort verfügbar
3663/2021

19 Mündliche Anfragen

20 Gleichstellungsrelevante Themen

II. Nichtöffentlicher Teil

21 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

22 Schriftliche Anfragen

23 Anträge

24 Stadtplanung - Projekte

25 Gestaltungsbeirat

25.1 Niederschrift des Gestaltungsbeirates vom 14.09.2021
3666/2021

26 Sonstige Vorlagen

27 Mitteilungen

27.1 Grundstücksverkauf Liebigstraße in Köln-Neuheitenfeld, Verlängerung der Bauverpflichtungsfrist
2265/2021

(Die Mitteilung wurde zur Sitzung am 09.09.2021 versendet. Ich bitte die Unterlage bereitzuhalten.)

28 Mündliche Anfragen

gez. Pakulat
(Vorsitz)