

Mitteilung

öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Betriebsausschuss Bühnen der Stadt Köln	30.11.2021
Finanzausschuss	06.12.2021
Rechnungsprüfungsausschuss	07.12.2021

Bericht über die Sanierung der Bühnen am Offenbachplatz - Stand 31.10.2021

Mit dem Monatsbericht Oktober 2021 gibt die Verwaltung den aktuellen Sachstand zur Sanierung der Bühnen am Offenbachplatz zur Kenntnis.

Die Prognose der Herstellkosten hat sich im Oktober 2021 kaum verändert und verbleibt gerundet bei 619 Mio. Euro. Damit liegt diese Prognose weiterhin nah an dem im Januar 2021 kommunizierten Zielwert der Baukosten von 617,6 Mio. Euro. Die Auszahlungen stiegen um ca. 4 Mio. Euro auf 427,17 Mio. Euro, die Verpflichtungen um 3,3 Mio. Euro auf nun 529,75 Mio. Euro. Sowohl die Steigerung der Ausgaben wie auch die Steigerung der Verpflichtungen entsprechen der Struktur des Projektes in dieser Phase, in der die Rechnungen der beauftragten Firmen die Kosten bestimmen.

Die Demontage- und Montagearbeiten der Haustechnik werden in allen Bauteilen fortgesetzt. Die gesamte Baustelle wurde in 312 Einzelbaustellen aufgeteilt, die einzeln und koordiniert von den Objektüberwachungen betreut werden. Zurzeit wird in ca. 100 dieser Einzelbaustellen gearbeitet. Nach wie vor sind der Schutz der bereits eingebauten Komponenten sowie die Sauberkeit auf der Baustelle nicht zufriedenstellend. Zur Behebung dieser Probleme wurde im Oktober 2021 eine zusätzliche Fachkraft eingestellt, die im November 2021 ihren Dienst antritt.

Gegenwärtig werden noch die letzten Ausschreibungen in der Kostengruppe 300 (Hochbau) getätigt. Die Ausschreibung für verschiedene Tischlerarbeiten wie Wandverkleidungen u.a. wurde wegen Unwirtschaftlichkeit aufgehoben. Die Leistungen sollen nicht wieder neu ausgeschrieben werden sondern an vorhandene Firmen als Nachträge vergeben werden. Mit der Vorbereitung der Ausschreibungen in der Kostengruppe 600 (Ausstattung) wurde begonnen.

gez. Streitberger