



## **Geschäftsführung Bauausschuss**

Frau Karbig

Telefon: (0221) 25904

Fax: (0221) 22344

E-Mail: birgit.karbig@stadt-koeln.de

Datum: 02.12.2021

## **Beschlussprotokoll**

über die **Sitzung des Bauausschusses** in der Wahlperiode 2020/2025 am Montag, dem 29.11.2021, 16:00 Uhr bis 17:50 Uhr, Ratssaal

### **I. Öffentlicher Teil**

#### **A. Bestellung einer stellvertretenden Schriftführerin für den Bauausschuss**

Der Bauausschuss hat vor Eintritt in die Tagesordnung Frau Birgit Karbig als stellvertretende Schriftführerin für die Sitzung am 29.11.2021 benannt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

**Einstimmig zugestimmt.**

#### **5 Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder anderer Ausschuss)**

##### **5.1 Städtische Katastrophenschutzeinrichtung Boltensternstr. 2-4, 50735 Köln-Niehl hier: Planungsbeschluss für eine Dachsanierung 3067/2021**

#### **Beschluss:**

Der Bauausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Köln wie folgt zu beschließen:

„Der Rat beauftragt die Verwaltung mit der Planung einer Dachsanierung für die städtische Katastrophenschutzeinrichtung unter der Anschrift Boltensternstr. 2-4, 50735 Köln-Riehl, Gemarkung Nippes, Flur 086, Flurstücke 399 und 468.

Hierzu wird die Verwaltung ermächtigt, Fachplanungen auf der Basis der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) mit den Leistungsphasen 1-3 (Grundlagenermittlung, Vorplanung, Entwurfsplanung) zu beauftragen und die notwendigen Stellungnahmen (Statik, Vermessung, Boden- und Schadstoffgutachten) einzuholen. Die voraussichtlichen Kosten für die Planungsleistungen werden mit rund 85.000 € angesetzt.

Zur Finanzierung der Planungsleistungen stehen vorbehaltlich des Inkrafttretens der Haushaltssatzung 2022 Aufwandsermächtigungen in Höhe von 85.000 Euro im Haushaltsjahr 2022 im Teilergebnisplan 1004, Bereitstellung und Bewirtschaftung von

Wohnraum, in der Teilplanzeile 13, Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen, zur Verfügung.“

**Abstimmungsergebnis:**

**Einstimmig zugestimmt.**

## **5.2 Neubau Historische Mitte**

**Hier:**

**Erhöhung des Planungsbudgets aufgrund der Neubewertung der Leistungsphase 3 (Entwurfsplanung),**

**Vorgezogene Mittelbereitstellung für die Leistungsphase 4 (Genehmigungsplanung) für das Gesamtprojekt**

**Vorgezogene Mittelbereitstellung für die Leistungsphasen 5 und 6 (Ausführungsplanung und Ausschreibung) für die Abbrucharbeiten und Teile der Baugrube und**

**Genehmigung zur Fällung einer Platane unter Berücksichtigung von Ersatzpflanzungen.**

**3523/2021**

**Beschluss:**

Der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft gibt die Vorlage ohne eigenes Votum in den weiteren Sitzungslauf.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig beschlossen.

## **5.3 Errichtung einer Unterkunft für Geflüchtete auf dem städtischen Grundstück Neusser Landstraße 117, 50769 Köln-Fühlingsen - Haushaltsrechtliche Unterrichtung gem. § 25 I Nr. 2 KomHVO i. V. m. § 8 Ziffer 7 der Haushaltssatzung 2897/2020**

**Beschluss:**

Der Bauausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Köln wie folgt zu beschließen:

„Der Rat nimmt die Kostenerhöhung für die Maßnahme „Errichtung der Unterkunft Neusser Landstraße 117 in 50769 Köln-Fühlingsen“ über 1.026.000 € brutto zur Kenntnis. Die Gesamtkosten betragen nunmehr 9.393.000 € brutto statt bisher 8.366.904 €.“

**Abstimmungsergebnis:**

**Einstimmig zugestimmt.**