



**Geschäftsführung  
Stadtentwicklungsausschuss**

Herr Sommer

Telefon: (0221) 221-26906

Fax : (0221) 221-22344

E-Mail: christian.sommer@stadt-koeln.de

Datum: 08.12.2021

**Auszug  
aus dem Entwurf der Niederschrift der 7. Sitzung des  
Stadtentwicklungsausschusses vom 02.12.2021**

**öffentlich**

**15.1 Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan 64435/02  
Arbeitstitel: Baufeld West, Kerpener Straße in Köln-Lindenthal  
3500/2021**

Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Rat wie folgt zu beschließen:

**Aktualisierter Beschluss gem. Anlage 9:**

Der Rat beschließt,

1. das Bauleitplanverfahren des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 64435/02 –Arbeitstitel: Baufeld West, Kerpener Straße in Köln-Lindenthal– auf ein Verfahren zur Aufstellung eines qualifizierten Bebauungsplanes im Sinne von § 30 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) umzustellen;
2. den Bebauungsplan 64435/02 mit gestalterischen Festsetzungen für das circa 17.600 m<sup>2</sup> große Plangebiet östlich des Lindenthalgürtels und nördlich der Kerpener Straße, betreffend den südwestlichen Teil des Universitätsklinikums Köln-Lindenthal, westlich des Bettenhauses und südlich des viergeschossigen Zentrallagers nach § 10 Absatz 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in Verbindung mit § 7 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666/SGV NW 2 023) —in der bei Erlass dieser Satzung geltenden Fassung— als Satzung mit der nach § 9 Absatz 8 BauGB beigefügten Begründung.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt.