

Anlage 1 zur Stellplatzsatzung **Hier: Änderungen gegenüber der Beschlussvorlage vom Rat am 06.05.2021.**

Richtzahlliste für die Ermittlung notwendiger Stellplätze (Garagen) für Kfz sowie Fahrradabstellplätze bei Bauvorhaben

Die hier dargestellten Anpassungen reflektieren die Änderungen entsprechend des Änderungsantrags des Rates 06.05.2021 sowie der dort beschlossenen Anlage 16 („Änderungsvorschläge zur Satzung“). Der Punkt 7.2 wurde auf Wunsch der Bauaufsicht geändert

Nr.	Nutzungsart	Zahl der herzustellenden oder abzulösenden Stellplätze für Pkw	Zahl der herzustellenden Abstellplätze für Fahrräder	zum Vergleich: die bisherige Regelung nach 51 BauO NW vom 01.06.2000	
				Pkw	Rad
1	Wohngebäude				
1.1	Gebäude bis zu 2 Wohneinheiten	1 je 100 m² WF min. 1 je WE	Kein Nachweis, bei Bedarf 1-4 je WE	allgemein 1 je Whg	allgemein 1 je 40 m² WF
1.1.1	Einfamilienhäuser	1 je 100 m WF, min 1, gefangene Stellplätze sind zulässig	Kein Nachweis, bei Bedarf 1 - 4		
1.2.	Mehrfamilienhäuser (ab 3 WE)				
1.2.1	Wohnungen bis (kleiner) 50 m² WF	1 je 2 WE.	1 je Whg.		
1.2.2	Wohnungen von (größergleich) 50 m bis (kleiner) 75 m	2 je 3 WE	1 je Whg		
	Wohnungen > 75 m² WF	1 je WE.	1 je 30 m² WF		
1.3	geförderter Wohnungsbau *	wie vor x Faktor 0,5 bei Einkommensklasse A bei 30 jähriger Bindung, sonst. Faktor 0,8	1 je 30 m² WF	k. A.	k. A.
1.4	Studierendenwohnungen	1 je 4 Whg. davon jeweils 10 % Besucheranteil	1 je Whg. davon 10 % Besucheranteil	k. A.	k. A.

1.5	Seniorenwohnen	1 je 4 Whg.	1 je 4 Whg		
1.6	Micro Appartements	1 je 4 M App	1 je M App		
	<ul style="list-style-type: none"> Der Faktor 0,5 gilt auch für barrierefreie Wohnungen, bzw. rollstuhlgerechte Wohnungen für Einzelpersonen, deren Wohnungsgröße bis 55 qm beträgt. 				
1.4	Wohnheime				
1.4.1	Pflegeheime, Seniorenwohnheime, Wohnheime für Menschen mit Behinderungen	1 je 8 Betten, davon 10 % Besucheranteil	1 je 20 Betten; min 3, davon 10 % Besucheranteil.	1 je 10-17 Plätze, min. 3	1 je 10 Plätze, min. 3
1.4.2	Kinder- und Jugendwohnheime	1 je 8 Betten, davon 10 % Besucheranteil	1 je 3 Betten davon 10 % Besucheranteil	Pkw 1 je 20 Plätze	Rad 1 je 4 Plätze
2	Gebäude mit Büro- Verwaltungs- und Praxisräumen				
2.1.	Büro- und Verwaltungsgebäude allgemein	1 je 40 m ² Nutzfläche davon 10 % Besucheranteil	1 je 35 m ² Nutzfläche davon 10 % Besucheranteil	1 je 30-40 m ² NF	1 je 120 m ² NF
2.2.	wie vor mit erheblichem Besucher/ innenverkehr (Schalter-, Abfertigungs- oder Beratungsräume, Arztpraxen	1 je 30 m ² Nutzfläche, jedoch min 3 davon 75 % Besucheranteil	1 je 25 m ² Nutzfläche davon 75 % Besucheranteil	1 je 20 – 30 m ² NF, min. 3	1 je 80 m ² NF
3	Verkaufsstätten				
3.1.	Verkaufsstätten bis 800 m ² Verkaufsfläche	1 je 50 m ² Verkaufsnutzfläche, jedoch min 2 davon 75 % Besucheranteil	1 je 40 m ² Verkaufsnutzfläche, davon 75 % Besucheranteil	bis 700 m ² 1 je 30-50 m ² VF, min. 2	bis 700 m ² 1 je 70 m ² VF
3.2.	Verkaufsstätten mit mehr als 800 m ² Verkaufsfläche	1 je 30 m ² Verkaufsnutzfläche, davon 75 % Besucheranteil	1 je 50 m ² Verkaufsnutzfläche, davon 75 % Besucheranteil	ab 700 m ² 1 je 10-30 m ² VF	ab 700 m ² 1 je 200 m ² VF, min. 10
3.3 **	Verkaufsstätten mit großen Ausstellungsflächen (z.B.	1 je 100 m ² Verkaufsnutzfläche,	1. je 150 m ² Verkaufsnutzfläche, davon 75 % Besucheranteil	k. A.	k. A.

	Autohäuser, Möbelhäuser, etc.)	davon 75 % Besucheranteil			
4.	Sonstige gewerbliche Nutzungen				
4.1	Handwerks- und Industriebetriebe	1 je 70 m ² Nutzfläche oder 1 je 3 Beschäftigte, davon 10 % Besucherverkehr	1 je 60 m ² Nutzfläche oder 1 je 3 Beschäftigte, davon 10 % Besucheranteil	1 je 50-70 m ² NF oder 1 je 3 Beschäftigte	1 je 10 Beschäftigte
4.2	Lagerräume, Lagerplätze, Ausstellungs- und Verkaufsplätze	1 je 100 m ² Nutzfläche oder 1 je 3 Beschäftigte, davon 10 % Besucheranteil	1 je 90 m ² Nutzfläche oder 1 je 3 Beschäftigte, davon 10 % Besucheranteil	1 je 80-100 m ² NF oder 1 je 6 Beschäftigte	1 je 100 m ² NF oder 1 je 6 Beschäftigte
4.3	Kfz- Werkstätten	5 je Wartungs- oder Reparaturstand	1 je 6 Wartungs- oder Reparaturstände, min. 3 Abstpl.	6 je Wartungs- oder Reparaturstand	min. 2
4.4	Tankstellen	1-2; mit Verkaufsstätte zusätzlich Stpl. nach 3.1	1; mit Verkaufsstätte zusätzlich Abstpl. nach 3.1	mit Verkaufsstelle: 3 zusätzlich nach 3.1.	min. 2
5.	Versammlungsstätten				
5.1	Versammlungsstätten	1 je 10 Sitzplätzen; überregionaler Einzugsbereich 1 je 5 Sitzplätzen; davon jeweils 90 % Besucheranteil	1 je 10 Sitzplätzen, davon 90 % Besucheranteil	1 je 5-10 Sitzplätzen	1 je 10-50 Sitzplätzen (reg. Bezug)
5.2	Kirchen und andere Räume, die der Religionsausübung dienen	1 je 30 Plätzen; überregionaler Einzugsbereich 1 je 10 Plätzen davon jeweils 90 % Besucheranteil	1 je 20 Plätzen, davon 90 % Besucheranteil	1 je 10-30 Sitzplätzen	1 je 30 Sitzplätzen
6	Sportstätten				

6.1.	Sportplätze	1 je 250 m ² Sportfläche, zusätzlich 1 je 10 Besucherplätzen	1 je 250 m ² Sportfläche, zusätzlich 1 je 15 Besucherplätzen	1 je 250 m ² Sportfläche, zusätzlich 1 je 10-15 Besucherplätze	1 je 250 m ² Sportfläche, zusätzlich 1 je 10 Besucherplätze
6.2	Spiel- und Sporthallen	1 je 50 m ² Hallenfläche, zusätzlich 1 je 10 Besucherplätzen	1 je 50 m ² Hallenfläche, zusätzlich 1 je 10 Besucherplätzen	1 je 50 m ² Hallenfläche, zusätzlich 1 je 10-15 Besucherplätze	1 je 100 m ² Hallenfläche, zusätzlich 1 je 10 Besucher
6.3	Freibäder und Freiluftbäder	1 je 250 m ² Grundstückfläche	1 je 100 m ² Grundstückfläche	1 je 200-300 m ² Grundstücksfläche	1 je 100 m ² Grundstücksfläche
6.4	Hallenbäder	1 je 10 Kleiderablagen, zusätzlich 1 je 10 Besucherplätzen	1 je 10 Kleiderablagen, zusätzlich 1 je -10 Besucherplätzen	1 je 5-10 Kleiderablagen, zusätzlich 1 je 10-15 Besucherplätze	1 je 5 Kleiderablagen
6.5	Reitanlagen	1 je 4 Pferdeeinstellplätzen	1 je 4 Pferdeeinstellplätzen	1 je 8 Pferdeeinstellplätze	1 je 8 Pferdeeinstellplätze, min 2
6.6	Fitnesscenter	1 je 20 m ² Sportfläche, davon 90 % Besucheranteil	1 je 20 m ² Sportfläche, davon 90 % Besucheranteil	1 je 15 m ² Sportfläche	1 je 60 m ² Sportfläche
6.7	Tennisanlagen	2 je Spielfeld, zusätzlich 1 je 15 Besucherplätzen	1 je Spielfeld, zusätzlich 1 je 15 Besucherplätzen	4 je Spielfeld, zusätzlich 1 je 10-15 Besucherplätze	1 je Spielfeld, bzw. 1 je 40 Besucherplätze
6.8	Bootshäuser und Bootsliegeplätze	1 je 2-5 Boote	1 je 2-5 Boote	1 je 2-5 Boote	1 je 10 Bootsplätze
7	Gast- und Vergnügungsstätten				
7.1	Gaststätten	1 je 12 m ² Gastraum, davon 75 % Besucheranteil	1 je 10 m ² Gastraum, davon 90 % Besucheranteil	1 je 6-12 m ² Gastraum	1 je 10 m ² Gastraum
7.2	Hotels, Pensionen, Kurheime und andere Beherbergungsbetriebe	1 je 6 Betten, davon 75 % Besucheranteil	1 je 10 Betten, mindestens 4, davon 25 % Besucheranteil	1 je 2-6 Betten, für zugehörigen Restaurantbetrieb Zuschlag nach 7.1	1 je 15 Betten

7.3	Tanzlokale, Discotheken	1 je 8 m ² Gastraum, davon 90 % Besucheranteil	1 je 8 m ² Gastraum, davon 90 % Besucheranteil	1 je 4-8 m ² Gastraum, min 2	1 je 40 m ² Gastraum, min 2	
	Jugendzentren	1 je 200 m ² Nutzfläche	1 je 20 m ² Nutzfläche, davon 90 % Besucheranteil	1 je 15 Besucherplätze	1 je 5 Besucherplätze	
7.4	Jugendherbergen	1 je 12 Betten, davon 25 % Besucheranteil	1 je 10 Betten, davon 25 % Besucheranteil	1 je 10 Betten	1 je 20 Betten	
7.5	Sonst. Vergnügungsstätten	1 je 25 m ² Nutzfläche, mindestens jedoch 3	1 je 25 m ² Nutzfläche, mindestens jedoch 3	k.A.	k.A.	
8	Krankenhäuser					
8.1	Universitätskliniken und ähnliche Lehrkrankenhäuser	1 je 5 Betten, zusätzlich Stellplätze nach 2.2, davon 50 % Besucheranteil	1 je 15 Betten, zusätzlich Abstellplätze nach 2.2, davon 20 % Besucheranteil	1 je 2-3 Betten	1 je 30 Betten	
8.2	Krankenhäuser, Kliniken und Kureinrichtungen	1 je 10 Betten, zusätzlich Stellplätze nach 2.2, davon 60 % Besucheranteil	1 je 20 Betten, zusätzlich Abstellplätze nach 2.2, davon 20 % Besucheranteil	1 je 2-6 Betten	1 je 30 Betten	
9	Bildungseinrichtungen und Kindergärten					
9.1	Kindergärten, Kindertagesstätten	1 je 4 Beschäftigte 25 Kinder, jedoch mindestens 2	1 je 5 10 Kinder, jedoch mindestens 2 für Spezialräder, davon 50 % Besucheranteil	1 je 20-30 Kinder, min. 2	2 je 20-30 Kinder, min 2	
9.2	Grundschulen	1 je 4 Beschäftigte 30 Schüler	1 je 2 3 Schüler, davon 10 % Besucheranteil	1 je 30 Schüler	1 je 6 Schüler	
9.3	Sonst. allgemeinbildende Schulen, Berufsschulen, Berufsfachschulen	1 je 4 Beschäftigte 30 Schüler, zusätzlich 1 je 10 Schüler über 18 Jahre	2 4 je 3 2-Schüler, davon 10 % Besucheranteil	1 je 25 Schüler, zusätzlich 1 je 5-10 Schüler über 18 Jahre	1 je 15 Schüler	
9.4	Förderschulen	1 Stpl. je 15 Schüler	1 je 10 Schüler, davon 10 % Besucheranteil	1 je 15 Schüler	1 je 80 Schüler	

9.5	Hochschulen, Universitäten	1 je 15 Studierende	1 je 2 Studierende, davon 20 % Besucheranteil	1 je 2-4 Studierende	1 je 4 Studierende
9.6	Sonstige Fortbildungseinrichtungen	1 je 15 Teilnehmerplätze	1 je 5 Teilnehmerplätze, davon 20 % Besucheranteil	k.A.	k.A.
10	Sonstige Nutzungen				
10.1	Kleingartenanlagen	1 je 4 Kleingärten	1 je 5 Kleingärten, davon 80 % Besucheranteil	1 je 3 Kleingärten	2 je Kleingarten
10.2	Begräbnisstätten, Friedhöfe	1 je 1500 m ² Grundstücksfläche, jedoch mindestens 10	1 je 1000 Grundstücksfläche, jedoch mindestens 4 je Eingang	1 je 2000 m ² Grundstücksfläche, min 10	1 je 1000 m ² Grundstücksfläche
10.3	Sonnenstudios	1 je 5 Sonnenbänke, jedoch mindestens 2, davon 90 % Besucheranteil	1 je 5 Sonnenbänke, jedoch mindestens 2, davon 90 % Besucheranteil	1 je 4 Sonnenbänke, min 2	1 je 4 Sonnenbänke, min 4
10.4	Waschsalons	1 je 7 Waschmaschinen, jedoch mindestens 2, davon 90 % Besucheranteil	1 je 5 Waschmaschinen, jedoch mindestens 2, davon 90 % Besucheranteil	1 je 6 Waschautomaten, min 2	1 je 10 Waschautomaten, min 2
10.5	Museen und Ausstellungsgebäude	1 je 250 m ² Ausstellungsfläche, davon 80 % Besucheranteil	1 je 100 m ² Ausstellungsfläche, davon 80 % Besucheranteil, mindestens 5	k.A.	k.A.