

**Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
Fraktion Die Linke/Die PARTEI
Tobias Scholz (GUT)**

**SPD-Fraktion
Elke Schroeder (Klima Freunde)**

Herrn Bezirksbürgermeister
Volker Spelthann
Venloer Str. 419 - 421
50825 Köln

Frau Oberbürgermeisterin
Henriette Reker
Hist. Rathaus
50667 Köln

Eingang beim Bezirksbürgermeister:

AN/2688/2021

Antrag gem. § 3 der Geschäftsordnung des Rates

Gremium	Datum der Sitzung
Bezirksvertretung 4 (Ehrenfeld)	13.12.2021

Gemeinsamer Änderungsantrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, SPD-Fraktion, Fraktion Die Linke/Die PARTEI, Fr. Schroeder (Klima Freunde), Herr Scholz (GUT), betr.: Präzisierung des Verfahrens um das Max-Becker-Areal

Sehr geehrter Herr Bezirksbürgermeister,
sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin,

die Fraktionen **Bündnis 90/Die Grünen, SPD, DIE LINKE/ Die Partei** und die **Einzelmandatsträger*innen Elke Schroeder (KLIMA FREUNDE) und Tobias Scholz (GUT Köln)** stellen folgenden Dringlichkeitsantrag für die Sitzung der Bezirksvertretung Ehrenfeld am 13.12.2021:

Beschluss

Die Bezirksvertretung Ehrenfeld beauftragt die Verwaltung in dem Verfahren um das Max-Becker-Areal

- a. zusätzlich eine*n unabhängige*n Sachverständige*n für innovative Gewerbeentwicklung in die Jury zu berufen
- b. einen Überblick über den erhaltenswerten Baumbestand vor Beginn des Wettbewerbes vorgelegt zu bekommen, der mittels eines Baumkatasters erhoben werden soll
- c. den mind. 30% öffentlich geförderten und den zusätzlichen 20% preisgedämpften Wohnungsbau (genossenschaftlich, gemeinwohlorientiert und selbstorganisierte gemeinschaftliche Projekte) im städtebaulichen Vertrag zu vereinbaren
- d. die „Auslobungskriterien“ (S. 12 Auslobung) dem Stadtentwicklungsausschuss sowie den Bezirksvertretungen Ehrenfeld und Lindenthal vor Beginn des Wettbewerbes vorzulegen

- e. die „Leitplanken“ der Mobilität sind vor Beginn des Wettbewerbsverfahrens transparent zu machen und dem Stadtentwicklungsausschuss sowie den Bezirksvertretungen Ehrenfeld und Lindenthal vorzulegen.
- f. die Charta Max-Becker-Areal ausdrücklich als Grundlage für die Planungen in die Auslobung mit aufzunehmen
- g. Vertreter*innen der Fraktionen aus der Bezirksvertretung Ehrenfeld mit Stimmrecht in die Jury zu berufen

Begründung

Erfolgt mündlich

Mit freundlichen Grüßen

Esther Kings
Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Elke Schroeder
KLIMA FREUNDE

Ulrike Detjen
Fraktion Die LINKE/Die Partei

Petra Bossinger
SPD-Fraktion

Tobias Scholz
GUT Köln