

**Geschäftsführung  
Bezirksvertretung 5 (Nippes)**

Herr Rupsch

Telefon: (0221) 221-95313  
Fax : (0221) 221-95447  
E-Mail: guido.rupsch@stadt-koeln.de

Datum: 28.12.2021

**Auszug  
aus der Niederschrift der 7. Sitzung der Bezirksvertretung Nippes  
vom 17.06.2021****öffentlich****8.1.1 Zielbildprozess für das Quartier zwischen Nippes, und Neuehrenfeld  
mit Einrichtung eines Öffentlichkeitsbeirats „LieBIG“  
- Antrag der SPD -  
AN/0454/2021**

Herr Meier begründet den neuformulierten Antrag und führt aus, dass Teile des Änderungsantrags der Grünen übernommen worden seien.

Der Änderungsantrag der Grünen wird zurückgezogen.

**Beschluss:**

Die Bezirksvertretung Nippes spricht sich – ebenso wie Bezirksvertretung Ehrenfeld (AN/0432/2021) – dafür aus, für das Quartier zwischen, Innerer Kanalstraße, Herkulesstraße (incl. K4 / A57), Parkgürtel und S-Bahntrasse Nippes ein Zielbild im Sinne einer urbanen Transformation zu entwickeln. Im weiteren Verlauf ist ein städtebaulicher Entwicklungsbereich nach §165 BauGB ff einzurichten.

- I. Für folgende zentrale **Ziele** sind konkrete Maßnahmen auszuarbeiten:
1. Das Quartier knüpft städtebaulich sinnvoll an die benachbarten Orte Bilderstöckchen, Nippes und Neuehrenfeld an
  2. Das Quartier bietet bezahlbaren Wohnraum für unterschiedliche Einkommen und für eine Mischung unterschiedlicher Milieus und Generationen.
  3. Das Quartier bietet Arbeitsorte, die den Arbeitnehmer\*innen ein sicheres Einkommen ermöglichen und nachhaltig ausgerichtet sind.
  4. Das Quartier bietet Raum für gemeinwohlorientierte Unternehmen, Initiativen und Angebote mit denen sich Bewohner\*innen, und Besucher\*innen identifizieren können.
  5. Das Quartier bietet Jung und Alt grünen Freiraum für Spiel, Sport und Erholung
  6. Das Quartier erhält unter all den genannten Aspekten eine ökologische Ausrichtung nach den neuesten Standards.

- II. Um die Beteiligung der Öffentlichkeit an der langfristigen Entwicklung des Quartiers von Anfang an zu gewährleisten, richten die Bezirksvertretungen Ehrenfeld und Nippes so schnell wie möglich den **Öffentlichkeitsbeirat** „Liebig“ (BürgerInteressenGemeinschaft rund um die Liebigstraße) nach dem Vorbild eines Sanierungsbeirates als Begleitgremium ein. Die Bezirksvertretung Ehrenfeld hat insofern sprachlich einen Entwicklungsbeirat beschlossen, gemeint ist das dasselbe Gremium. Zusammensetzung und Zuständigkeiten werden ergänzend zu dem hier Festgehaltenen nach dem Vorbild des Sanierungsbeirates Ehrenfeld-Ost geregelt. Zu möglichen Mitgliedern des Entwicklungsbeirates zählen Vertreter\*innen, der Anwohner\*innen, der im Gebiet ansässigen Unternehmen, Initiativen und Vereine, der Stadtwerke, des Amtes für Stadtentwicklung und der Wirtschaftsförderung sowie der Bezirksvertretungen Ehrenfeld und Nippes.
- III. Der Beirat erhält folgende **Zuständigkeiten**:
- Erarbeitung einer städtebaulichen Neuordnung für den oben genannten Raum
  - Beteiligung bei allen laufenden Bebauungsplanverfahren und Entwicklung nach §34 BauGB
  - Regelmäßiger, interner Austausch über Ideen und Vorhaben der ansässigen Unternehmen, Initiativen und Bewohner\*innen
  - Zudem sollen regelmäßig Expert\*innen in die Runde eingeladen werden und Impulse für die Quartiersentwicklung einbringen zu können.
- IV. Der Beschluss der Bezirksvertretung ist dem Stadtentwicklungsausschuss vorzulegen.

**Abstimmungsergebnis:**

Bei Enthaltung von Grünen und GUT einstimmig beschlossen.