

Anlage 2

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen im Kölner Rat
CDU-Fraktion im Rat der Stadt Köln

Frau Oberbürgermeisterin
Henriette Reker

Eingang beim Amt der Oberbürgermeisterin: 09.12.2021

AN/2679/2021

Änderungs- bzw. Zusatzantrag gem. § 13 der Geschäftsordnung des Rates

Gremium	Datum der Sitzung
Rat	14.12.2021

Top 11.1. Vorlage 3277/2021 "Frischezentrum Marsdorf in Köln-Junkersdorf"

Top 12.3. Vorlage 3151/2021 "Frischezentrum in Köln Junkersdorf/Marsdorf,,

Sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin,

die antragstellenden Fraktionen bitten Sie, folgenden Änderungsantrag auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung des Rates zu setzen.

Beschluss:

Die o.g. Beschlussvorlagen werden wie folgt geändert:

3. Die Verwaltung wird beauftragt, die auf Grundlage der in der Machbarkeitsstudie der Vorlage dargestellten Flächen für das Frischezentrum und die frischezentrumsaffinen Betriebe in dem Maße zu reduzieren, dass Frischezentrum und frischezentrumsaffine Betriebe in einem Sondergebiet (SO) im Bereich nördlich Toyotaallee (ca. 11 ha Fläche) dargestellt werden.

4. Die erforderlichen Umweltgutachten – und Verkehrsgutachten werden den geänderten Vorgaben entsprechend angepasst. Der Bedarf zur Durchführung des Verkehrsgutachtens wird anerkannt.

5 Auf Grundlage dieses Änderungsantrags soll parallel ein Markterkundungsverfahren als Ansprache und zur Auswahl potentieller Investoren im iterativen Prozess in Verbindung der Planrechtschaffung durchgeführt werden.

6. Weitere Flächen im Plangebiet wie bspw. südlich der Toyotaallee sind als potentielle Flächen für eine (Teil)-verlagerung des Leistungszentrums des 1. FC Köln im Verfahren zu prüfen und gutachterlich zu bewerten.

7. Die Verwaltung wird aufgefordert, einen Zeit-/Maßnahmenplan zu erstellen, um darzustellen, ob das Ziel, bis 31.12.2025 ein Frischezentrum unter den neuen Bedingungen zu verwirklichen ist.

Begründung:

erfolgt mündlich

Mit freundlichen Grüßen

gez.
Lino Hammer
Grüne-Fraktionsgeschäftsführer

gez.
Niklas Kienitz
CDU-Fraktionsgeschäftsführer