

## 8. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses

Termin: Donnerstag, 27.01.2022, 15:00 Uhr

Ort, Raum: Rathaus Spanischer Bau, Ratssaal

INFEKTIONSSCHUTZ:

Bitte melden Sie sich unbedingt vorab bei der Schriftführung an! Das Tragen einer medizinischen Maske/FFP2 Maske ist vorgeschrieben.

### Tagesordnung

#### I. Öffentlicher Teil

##### 1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

1.1 Beantwortung einer mündlichen Nachfrage der SPD-Fraktion betr.: "Modellversuch des Landes Nordrhein-Westfalen zur Verlängerung und zum Ankauf von Belegungsbindungen" (3739/2021)  
4362/2021

1.2 Anfrage der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen, CDU und Volt betr.: "Entwicklung Neue Porzer Mitte"  
AN/2573/2021  
*(Die Anfrage wurde zur Sitzung am 02.12.2021 versendet. Ich bitte die Unterlagen bereitzuhalten.)*

Beantwortung der Anfrage der Fraktionen Die Grünen/ CDU/ Volt betr.: "Entwicklung der Neuen Porzer Mitte" (AN/2573/2021)  
0199/2022  
*zugesetzt*

1.3 Anfrage der SPD-Fraktion betr.: "Bebauung des Schützenplatzes Takustraße 37 – Zwangsräumung von Familienwohnwagen"  
AN/2175/2021  
*(Die Anfrage wurde zur Sitzung am 28.10.2021 versendet. Ich bitte die Unterlage bereitzuhalten.)*

Beantwortung der Anfrage der SPD-Fraktion betr.: "Bebauung des Schützenplatzes Takustraße 37 – Zwangsräumung von Familienwohnwagen"  
0267/2022  
*Tischvorlage*

##### 2 Schriftliche Anfragen

2.1 Anfrage der SPD-Fraktion betr.: "Coty-Areal in Köln-Bickendorf"  
AN/0189/2022  
*Tischvorlage*

### 3 Anträge

- 3.1 Dringlichkeitsantrag der Fraktion Die Linke. und der Ratsgruppe Die Partei betr.: "Otto-Langen-Quartier in Mülheim Süd: Das NRW.Urban-Gelände"  
AN/1464/2021

*(Der Antrag wurde zur Sitzung am 17.06.2021 versendet. Ich bitte die Unterlage bereitzuhalten.)*

- 3.2 Antrag der Fraktion Die Linke. betr.: "Städtebauliche Entwicklung Deutzer Hafen Köln: Einrichtung eines Begleitgremiums"

AN/1786/2021

*(Der Antrag wurde zur Sitzung am 09.09.2021 versendet. Ich bitte die Unterlage bereitzuhalten.)*

Gemeinsamer Änderungsantrag der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen, CDU und Volt zu Top 3.2 betr.: "Städtebauliche Entwicklung Deutzer Hafen Köln: Einrichtung eines Begleitgremiums"

AN/2299/2021

*(Der Änderungsantrag wurde zur Sitzung am 28.10.2021 versendet. Ich bitte die Unterlage bereitzuhalten.)*

Gemeinsamer Änderungsantrag der Fraktionen SPD, Die Linke. und FDP zu Top 3.2 betr.: "Städtebauliche Entwicklung Deutzer Hafen Köln: Einrichtung eines Begleitgremiums"

AN/2295/2021

*(Der Änderungsantrag wurde zur Sitzung am 28.10.2021 versendet. Ich bitte die Unterlage bereitzuhalten.)*

- 3.3 Antrag der Fraktion Die Linke. betr.: "Parkstadt Süd. Pionierpfad"  
AN/2324/2021

- 3.4 Antrag der Fraktion Die Linke. betr.: "Soziale Erhaltungssatzungen: Transparenz bei der Priorisierung von Gebieten"

AN/0110/2022

- 3.5 Dringlichkeitsantrag der SPD-Fraktion betr.: "Kölner Modell der Wettbewerbsverfahren beibehalten"

AN/0251/2022

*Tischvorlage*

### 4 Stadtplanung - Projekte - Umsetzung Masterplan

### 5 Allgemeine Vorlagen

- 5.1 Deutzer Hafen, Begleitgremium  
4162/2021

*(Die Beschlussvorlage wurde zur Sitzung am 02.12.2021 versendet. Ich bitte die Unterlage bereitzuhalten.)*

Ergänzungsantrag zu Top 5.1. „Deutzer Hafen, Begleitgremium“ in der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses vom 27.1.22  
AN/0231/2022  
*Tischvorlage*

- 5.2 Kapazitätserweiterung auf der Ost-West-Achse - Linie 1  
hier: Einrichtung eines politischen Begleitgremiums  
3997/2021
- 5.3 Max-Becker-Areal in Köln-Ehrenfeld; hier: Ablauf des Städtebaulich-freiraumplanerischen Wettbewerbs und Vorgaben für die Auslobung inklusive Ideenteil  
3932/2021
- 5.4 Umlegungsanordnung für das Umlegungsgebiet U 461 in Köln-Roggendorf-Thenhoven (Straberger Weg)  
4377/2021
- 5.5 Freigabe finanzieller Mittel für die neue Kooperationsstelle für gemeinschaftliches Bauen und Wohnen  
4375/2021

## **6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen**

- 6.1 Umsetzung Stadtentwicklungskonzept Wohnen, hier: Beschluss über die Soziale Erhaltungssatzung gemäß § 172 Abs.1 Satz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch für das Gebiet Mülheim Süd-West  
2912/2021  
*(Die Angelegenheit ist erledigt, da die BV 9 der Vorlage "ungeändert" zugestimmt hat.)*
- 6.2 Abschluss der Machbarkeitsuntersuchung für ein regionales Wasserbussystem auf dem Rhein  
3512/2021  
*(Die Beschlussvorlage wurde zur Sitzung am 02.12.2021 versendet. Ich bitte die Unterlage bereitzuhalten.)*
- 6.3 Weiterentwicklung des Programms „Lebenswerte Veedel – bürger\*innen- und sozialraumorientierte Zusammenarbeit in Köln“  
4270/2021  
*(Die Ratsvorlage wurde mit Sammelumdruck vom 06.01.2022 versendet. Ich bitte die Unterlagen bereitzuhalten.)*
- 6.4 Stellplatzsatzung für Köln  
3388/2021

Änderungsantrag der Fraktion Die Linke zu TOP 6.4 - Stellplatzsatzung für Köln  
AN/0144/2022  
*Tischvorlage*

- 6.5 Verlängerung des Durchführungszeitraumes für Sanierungsmaßnahmen im Geltungsbereich der Sanierungssatzung 'Umfeld Archäologische Zone am Rathaus'  
0099/2022

## **7 Änderungen des Flächennutzungsplanes**

- 7.1 234. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 5, Köln-Nippes  
Arbeitstitel: "Quartiersentwicklung Simonskaul in Köln-Weidenpesch und Aufhebung der Verlängerung der Äußeren Kanalstraße in Köln-Bilderstöckchen,  
-Weidenpesch und -Longerich"  
Hier: Anhörung der Bezirksvertretung BV 5 zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur 234. Änderung des Flächennutzungsplans  
3352/2021
- 7.2 234. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 5, Köln-Nippes  
Arbeitstitel: "Quartiersentwicklung Simonskaul in Köln-Weidenpesch und Aufhebung der Verlängerung der Äußeren Kanalstraße in Köln-Bilderstöckchen,  
-Weidenpesch und -Longerich  
Hier: Mitteilung über die Offenlage  
3361/2021

## **8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**

## **9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen**

- 9.1 Städtebauliches Planungskonzept (vorhabenbezogener Bebauungsplan)  
Noellstraße in Köln-Mülheim  
Anhörung der Bezirksvertretung 9 (Mülheim) zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplans  
3869/2021

## **10 Einleitung/Aufstellung von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**

- 10.1 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
Arbeitstitel: "Hauptstraße/Urbacher Weg" in Köln-Porz  
3976/2021
- 10.2 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)  
Arbeitstitel: "Friedrichstraße" in Köln-Porz  
3975/2021
- 10.3 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes,  
Arbeitstitel: Dorotheenstraße in Köln-Porz  
3939/2021
- 10.4 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)  
Arbeitstitel: Adalbertstraße in Köln-Höhenberg  
3551/2021  
*(Die Beschlussvorlage wurde zur Sitzung am 02.12.2021 versendet. Ich bitte die Unterlagen bereitzuhalten.)*
- 10.5 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes  
Arbeitstitel: "Brück-Rather Steinweg" in Köln-Rath/Heumar  
3646/2020/1  
*(Die Beschlussvorlage wurde zur Sitzung am 09.09.2021 versendet. Ich bitte die Unterlagen bereitzuhalten.)*  
*zugesetzt*
- 10.6 Beschluss über die Einleitung betreffend die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 71380/03 Arbeitstitel: Sürther Feld in Köln-Rodenkirchen 1. Änderung  
4267/2021  
*zugesetzt*
- 11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren**
- 11.1 Beschluss über die Aufhebung des Einleitungsbeschlusses zu dem Bebauungsplanverfahren (Vorhabenbezogener Bebauungsplan)  
Arbeitstitel: Geschäfts- und Wohngebäude Ehrenfeldgürtel 125 in Köln-Ehrenfeld – und Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung -  
Arbeitstitel: Ehrenfeldgürtel 125 – Wohnen und Einzelhandel – in Köln-Ehrenfeld  
4436/2021

## **12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen**

12.1 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf 75391/04

Arbeitstitel: Kaiserstraße 95 - 99 in Köln-Porz-Urbach  
2478/2021

12.2 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nummer 62486/02

Arbeitstitel: "Ossendorfer Weg/Mühlenweg" in Köln-Bickendorf  
3641/2021

*(Die Ratsvorlage wurde mit Sammelumdruck vom 18.11.2021 versendet. Ich bitte die Unterlagen bereitzuhalten.)*

12.3 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nummer 67424/03;

Arbeitstitel: Sechtemer Straße/ Bonnerstraße in Köln-Raderberg  
4360/2021

## **13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen**

### **14 Aufhebung von Bebauungsplänen**

14.1 Aufhebung des Bebauungsplans Nummer 75389/03 -Teilaufhebung - Satzungsbeschluss -Arbeitstitel: Kaiserstraße in Köln-Porz-Urbach  
2479/2021

## **15 Sonstige Satzungen**

## **16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen**

16.1 Beschluss der Bezirksvertretung Nippes per Dringlichkeit Erhalt der Fläche des derzeitigen Golfplatzes an der Neusser Landstraße als Grünfläche  
Vorlagen-Nummer 2122/2021  
2361/2021

*(Die Beschlussvorlage wurde zur Sitzung am 28.10.2021 versendet. Ich bitte die Unterlagen bereitzuhalten.)*

## **17 Offenlage von Bauleitplänen**

## **18 Mitteilungen**

18.1 Umsetzung des Integrierten Handlungskonzeptes Köln-Lindweiler  
0007/2022

- 18.2 Halbjahresbericht zur Zweckentfremdung von Wohnraum in Köln  
4367/2021
- 18.3 Beratungsstelle für gemeinschaftliche Wohnbauprojekte  
3745/2021
- 18.4 Grundstücke des Landes NRW im Otto-Langen-Quartier, Mülheimer Süden  
0075/2022

## **19 Mündliche Anfragen**

## **20 Gleichstellungsrelevante Themen**

## **II. Nichtöffentlicher Teil**

### **21 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**

### **22 Schriftliche Anfragen**

### **23 Anträge**

### **24 Stadtplanung - Projekte**

### **25 Gestaltungsbeirat**

- 25.1 Niederschrift des Gestaltungsbeirates vom 02.11.2021  
4233/2021

### **26 Sonstige Vorlagen**

### **27 Mitteilungen**

- 27.1 Bußgeldkatalog der Stadt Köln zur Ahndung von Verstößen gegen das Wohnraumstärkungsgesetz Nordrhein-Westfalen (WohnStG NRW) und die Satzung zum Schutz und Erhalt von Wohnraum in Köln (Wohnraumschutzsatzung)  
4024/2021
- 27.2 Niederschrift zur Sitzung der Ständigen Jury Mülheimer Süden am 29.11.2021  
4355/2021

### **28 Mündliche Anfragen**