

Anlage 1: Gegenüberstellung der ermittelten Baukosten gem. Umsetzungsbeschluss TI. 2 a zu festgestellten Baukosten nach Schlussabrechnung

Interimsleitstelle Neusser Straße 680				Bau- und Kostenaufwand Umsetzungsbeschluss 2907/2019		Differenz	
Kostenfeststellung nach DIN 276, Stand: 11.01.2022				Summen € brutto			
Summen € brutto				Summen € brutto			
KG 100- 700				1.696.968,97 €	1.246.794,00 €	450.174,97 €	
				1.696.969,00 €	1.247.000,00 €	449.969,00 €	
100 Grundstück				0,00 €	KG 100 Grundstück		
110 Grundstückswert	0,00 €	0,00 €					
120 Grundstücknebenkosten		0,00 €					
130 Freimachen		0,00 €					
200 Herrichten und Erschließen				23.663,01 €	KG 200 Herrichten und Erschließen	8.300,00 €	13.703,01 €
210 Herrichten		0,00 €			8300,00 € + 20 % = 9.960 €		
220 Öffentliche Erschließung		0,00 €			Summe zzgl. Risikozuschlag		
230 Nicht öffentliche Erschließung		23.663,01 €					
240 Ausgleichsabgaben		0,00 €					
250 Übergangsmaßnahmen		0,00 €					
300 Bauwerk- Baukonstruktion				296.292,31 €	KG 300 Bauwerk- Baukonstruktion	89.667,00 €	188.691,91 €
310 Baugrube		0,00 €			89.667,00 € + 20 % = 107.600,40 €		
320 Gründung		0,00 €			Summe zzgl. Risikozuschlag		
330 Außenwände		40.880,75 €					
340 Innenwände		87.800,89 €					
350 Decken		55.104,68 €					
360 Dächer		112.505,99 €					
370 Baukonstruktive Einbauten		0,00 €					
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen		0,00 €					
400 Bauwerk- Technische Anlagen				1.097.790,45 €	KG 400 Bauwerk- Technische Anlagen	804.297,00 €	132.634,05 €
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		45.025,20 €			804.297,00 € + 20 % = 965.156,40 €		
420 Wärmeversorgungsanlagen		46.657,32 €			Summe zzgl. Risikozuschlag		
430 Lufttechnische Anlagen		334.665,32 €					
440 Starkstromanlagen		450.641,90 €					
450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen		0,00 €					
460 Förderanlagen		0,00 €					
470 Nutzungsspezifische Anlagen		681,65 €					
480 Gebäudeautomation		0,00 €					
490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen		220.119,06 €					
500 Außenanlagen				3.689,77 €	KG 500 Außenanlagen		3.689,77 €
510 Geländeflächen		0,00 €					
520 Befestigte Flächen		374,85 €					
530 Baukonstruktionen in Außenanlagen		3.055,50 €					
540 Technische Anlagen in Außenanlagen		0,00 €					
550 Einbauten in Außenanlagen		0,00 €					
560 Wasserflächen		0,00 €					
570 Pflanz- und Saatflächen		0,00 €					
590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen		259,42 €					
600 Ausstattung und Kunstwerke				37.491,66 €	KG 600 Ausstattung und Kunstwerke		37.491,66 €
610 Ausstattung		37.491,66 €					
620 Kunstwerke		0,00 €					
700 Baunebenkosten				238.041,77 €	KG 700 Baunebenkosten	136.731,00 €	73.964,57 €
710 Bauherrenaufgaben		0,00 €			136.731,00 € + 20 % = 164.077,20 €		
720 Vorbereitung der Objektplanung		0,00 €			Summe zzgl. Risikozuschlag		
730 Architekten- und Ingenieurleistungen		223.397,52 €					
740 Gutachten und Beratung		6.227,18 €					
750 Künstlerische Leistungen		0,00 €					
760 Finanzierung		0,00 €					
770 Allgemeine Baunebenkosten		8.417,07 €					
790 Sonstige Baunebenkosten		0,00 €					