

## 52 über Dez. IV

### **Stellungnahme zur Bedarfsprüfung der Beschlussvorlage 3774/2021 (Stand 19.01.2021)**

#### **Parkstadt Süd**

#### **Bedarfsfeststellungsbeschluss für Bedarfsplanung, Verfahrensmanagement und Qualifizierungsverfahren „Neustrukturierung Jean-Löring-Sportpark“**

#### **RPA-Nr. 2021/0784**

Kosten eingereicht: rund 205.000,- € netto (244.000,- € brutto)

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Eingang 22.12.2021 legt 52/Sportamt die Unterlagen zum beabsichtigten Bedarfsfeststellungsbeschluss für die Bedarfsplanung, das Verfahrensmanagement sowie die Durchführungskosten für das landschaftsplanerische und architektonische Qualifizierungsverfahren (als Planungswettbewerb) zur Neustrukturierung des Jean-Löring-Sportpark im Projekt Parkstadt Süd vor.

Als Grundlage der Bedarfsprüfung wird auf die Beschlüsse des Stadtentwicklungsausschusses der Stadt Köln vom 07.02.2019 (Vorlage 1250/2018, Integrierte Planung Parkstadt Süd) und vom 31.10.2019 (Vorlage 2544/2019, Änderung Flächennutzungsplan) verwiesen.

Der Bedarf für diese externen Dienstleistungen wird mit den in der Dienststelle nicht vorhandenen erforderlichen spezifischen Kompetenzen im Bereich des Verfahrensmanagements und der Bedarfsplanung begründet.

Die Prüfung der Unterlagen ergab folgende Feststellungen:

- Gegen die Aufgabenübertragung an einen Dritten bestehen keine Einwände.
- Die der Beschlussvorlage anliegenden Kostenaufstellungen (Anlage 1 und 2, Stand vom 12.11.2021) wurden nach Auskunft der Fachdienststelle auf Grundlage von Erfahrungswerten aus vergleichbaren zurückliegenden Projekten erstellt. Die Kostenaufstellungen sind nachvollziehbar und angemessen.

Die voraussichtlichen Gesamtkosten betragen rund 205.000,- Euro netto und gliedern sich in die Kosten für die Leistungen zur Erstellung der Bedarfsplanung und des Verfahrensmanagements in Höhe von rund 137.000 € (netto inkl. geschätzter Nebenkosten) sowie in die Kosten für die Durchführung des landschaftsplanerischen und architektonischen Qualifizierungsverfahrens (Druckkosten, Technikmiete, Preisgelder, Preisgerichtshonorar) in Höhe von rund 68.000 € (netto).

- Mit Beschluss; Vorlage-Nr.1945/2020, vom 27.08.2020 (Sportausschuss) und 07.09.2020 (Stadtentwicklungsausschuss), wurde bereits der Bedarf für eine externe

Projektsteuerung, die auch Leistungen zur Vorbereitung und Durchführung eines Vergabeverfahrens zur Durchführung des Qualifizierungsverfahrens für die Umstrukturierung des Jean-Löring-Sportparkes beinhalteten, festgestellt.

Die ursprünglich geplante Beauftragung der „moderne stadt GmbH“ mit der Projektsteuerung wurde vom Sportamt jedoch nicht weiter verfolgt, da sich das erforderliche Leistungsbild verändert hat und ein Teil der erforderlichen Leistungen nun doch durch Mitarbeitende beim Sportamt durchgeführt werden konnten. Die mit Vorlage 1945/2020 beschlossenen Investitionsauszahlungen in Höhe von 392.700 € werden nach Ihren Angaben daher nicht mehr benötigt.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'R' and 'J' followed by a horizontal line.

Ralf Jülich  
stellvertretende Amtsleitung