

Termine Instandsetzung Martinstraße 30

Termine Instandsetzung Martinstraße 30											
		2021						2022			
	Sep.	Okt.	Nov.	Dez.	Jan.	Feb.	Mrz.	Apr.	Mai	Juni	Juli
Entwurfs- und Ausführungsplanung											
Ausschreibung und Vergabe											
Ausführung											
Baubeginn WRM-BB Nutzung Baubüro											

Kostenberechnung Instandsetzung Martinstraße 30

Kosten Instandsetzung Martinstraße 30		
KGR		brutto
100	Grundstück	0 Euro
200	vorbereitende Maßnahmen	0 Euro
300	Baukonstruktion <ul style="list-style-type: none"> • Sanierung des Daches • Sanierung der Fassade mit Außenputz inklusive Anstrich • Abbruchmaßnahmen im geringen Umfang • Rohbaumaßnahmen im geringen Umfang • Austausch aller Boden-, Wand- und Deckenbeläge • Austausch von Außen- und Innentüren inklusive Rolltor 	328.000 Euro
400	Technische Anlagen <ul style="list-style-type: none"> • Austausch von Wasser und Abwasseranlagen (nach 15 Jahren Leerstand des Gebäudes nicht mehr nutzbar) • Erneuerung der Sanitären Einrichtungen in allen WC's • Teilklimaanlage für das Dachgeschoss • Umbau der Elektroinstallation mit zusätzlichen Aufputz-Installationen sowie Beleuchtungsanlagen • Einbau einer neuen Heizungsanlage mit Therme mit Heizungsleitungen auf Putz in die Geschosse (ehemals wurde das Haus mit Leitungen aus dem Haus Kutz versorgt) 	125.000 Euro

500	Außenanlagen	0 Euro
600	Ausstattung und Kunstwerke	30.000 Euro
700	Baunebenkosten	67.000 Euro
800	Finanzierung	0 Euro
	Zwischensumme	550.000 Euro
	Risiko Bauen im Bestand 25 %	137.500 Euro
	Gesamtsumme	687.500 Euro