

## Kostenaufstellung Generalinstandsetzung RGM\_ Nebenmaßnahmen DBH und Trafostation

Objekt: Römisch-Germanisches Museum, Köln  
Maßnahme: Generalinstandsetzung, Nebenmaßnahme Abdichtung

		Kostenberechnung LPH 5-9
KG 100	Grundstück	0,00 €
KG 200	Herrichten + Erschließen	0,00 €
KG 300	Baukonstruktion	688.200,00 €
KG 400	Technische Gebäudeausrüstung	92.000,00 €
KG 500	Außenanlagen	0,00 €
KG 600	Ausstattung	0,00 €
KG 700	Nebenkosten, 35% der Baukosten (GP und PS und EL GW)	191.150,00 €
		Angabe anteilig ab LPH5
<b>Summe KG 100-700 netto</b>		<b>971.350,00 €</b>
Sonstiges, Zulagen, BPI, Risiko		299.047,50 €
<b>Summe KG 100-700 netto, inkl. Sonstiges, Zulagen, BPI, Risiko</b>		<b>1.270.397,50 €</b>
<b>Summe KG 100-700 brutto, inkl. Sonstiges, Zulagen, BPI, Risiko</b>		<b>1.511.773,03 €</b>

Die Kostenaufstellung der KG 100-600 beruht auf der Kostenberechnung von Allmann-Sattler-Wappner Architekten vom 18.01.2022

Die Risikokosten und die Kosten der KG 700 beruhen auf der Risikokostenermittlung von Schmitz-Reichard vom 25.01.2022