

## Tiefentalstr. 13, 51063 Köln-Mülheim

Jahr	Euro/qm	Betriebskosten	Fläche	Grundmiete	Jahresmiete *	Index 1,5%
2023	11,50 €	3,00 €	1269,80	18.412,10 €	220.945,20 €	0,17 €
2024	11,67 €	3,00 €	1269,80	18.631,14 €	223.573,69 €	0,17 €
2025	11,85 €	3,00 €	1269,80	18.850,18 €	226.202,17 €	0,17 €
2026	12,02 €	3,00 €	1269,80	19.069,22 €	228.830,66 €	0,17 €
2027	12,19 €	3,00 €	1269,80	19.288,26 €	231.459,14 €	0,17 €
2028	12,36 €	3,00 €	1269,80	19.507,30 €	234.087,63 €	0,17 €
2029	12,54 €	3,00 €	1269,80	19.726,34 €	236.716,12 €	0,17 €
2030	12,71 €	3,00 €	1269,80	19.945,38 €	239.344,60 €	0,17 €
2031	12,88 €	3,00 €	1269,80	20.164,42 €	241.973,09 €	0,17 €
2032	13,05 €	3,00 €	1269,80	20.383,46 €	244.601,57 €	0,17 €
2033	13,23 €	3,00 €	1269,80	20.602,51 €	247.230,06 €	0,17 €
2034	13,40 €	3,00 €	1269,80	20.821,55 €	249.858,55 €	0,17 €
2035	13,57 €	3,00 €	1269,80	21.040,59 €	252.487,03 €	0,17 €
2036	13,74 €	3,00 €	1269,80	21.259,63 €	255.115,52 €	0,17 €
2037	13,92 €	3,00 €	1269,80	21.478,67 €	257.744,00 €	
<b>Gesamtmiete brutto nach 15 Jahren:</b>					<b>3.590.169,03 €</b>	

\*Hinweis: Bei der Berechnung der jeweiligen Jahresmiete kann es durch die Rundung auf 2 Dezimalstellen zu Rundungsdifferenzen kommen.