

**Erläuterungen zur Kostenfortschreibung, Erweiterung Theodor-Heuss-Realschule,
Euskirchener Straße 50, 50937 Köln-Sülz**

(1) Kosten, die dem Bestand geschuldet sind, Massenmehrungen,
Fortschreibung der Planungskosten

Aufgrund der engen Platzverhältnisse auf dem Schulgrundstück und der Entscheidung, die Maßnahme durch einen Erweiterungsbau zu realisieren, war die Nutzung der Bestandsgebäude auch weiterhin möglich. Dadurch bedingt konnten nicht alle Planungsparameter für den Erweiterungsbau umfassend im Vorfeld der Baumaßnahme ermittelt werden.

Die Fortschreibung der Leistungen wurde baubegleitend ermittelt.

Durch die notwendigen Umplanungen und Fortschreibung der Leistungsabfragen erhöhten sich die Kosten für die am Projekt beteiligten Architekt*innen, Fachplaner*innen und Gutachter*innen anteilig (circa 0,1 Mio. Euro).

Anteil der Kostenfortschreibung in Summe rund 1 Mio. Euro

(6) verspäteter Baubeginn und Bauzeitverzögerung

Während der baulichen Realisierung (Baubeschluss aus 2015, Baubeginn in 2016) kam es zu baubedingten Verzögerungen in der Bauausführung.

Durch diese zeitlichen Verzögerungen ergaben sich Teuerungen durch Inflation und Baupreisindex.

Anteil der Kostenfortschreibung in Summe rund 1 Mio. Euro

(7) Höhere Submissionsergebnisse

Aufgrund der angespannten Marktlage konnten Submissionen erfolgreich nur durch Hinnahme von Vergabeverlusten gegenüber der Kostenberechnung um rund 33 % (KGR 300 und 400) abgeschlossen werden.

Anteil der Kostenfortschreibung in Summe rund 1 Mio. Euro

Summe der Kostenfortschreibung rund 3 Mio. Euro