

Mitteilung

öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Betriebsausschuss Bühnen der Stadt Köln	08.03.2022
Finanzausschuss	14.03.2022
Rechnungsprüfungsausschuss	15.03.2022

Bericht über die Sanierung der Bühnen am Offenbachplatz - Stand 31.01.2022

Mit dem Monatsbericht Januar 2022 gibt die Verwaltung den aktuellen Sachstand zur Sanierung der Bühnen am Offenbachplatz zur Kenntnis.

Im Januar ist eine Verstetigung des in den letzten Monaten intensivierten Baubetriebs festzustellen: In Opernhaus, Schauspielhaus, Kleinem Haus und Kinderoper wurden die Grobmontagen in den haustechnischen Gewerken fortgesetzt. Auch bei den Rohbau- und Ausbauarbeiten (Trockenbau, Beschichtungs- und Putzarbeiten) sind weitgehend plangemäße Fortschritte zu verzeichnen.

Die Vergabeeinheit Malerarbeiten konnte neu vergeben werden, was mit zum Anstieg der Verpflichtungen um 4,2 Mio. Euro auf nun 540,8 Mio. Euro führte. Die Ausgaben stiegen in dem aus den Vormonaten bekannten Rahmen um 5,1 Mio. Euro auf 444 Mio. Euro. Die prognostizierten Herstellkosten und die Herstellkosten mit Risiken verzeichneten eine Steigerung von jeweils 120.000 Euro und liegen nun bei 618,9 Mio. Euro bzw. 646,8 Mio. Euro.

Die in den Vormonaten begonnenen Untersuchungen und Expertengespräche zu Hygienefragen und Dichtigkeiten (Ausführungsmängel) von Schächten wurden fortgesetzt. Ein abschließendes Konzept mit Maßnahmen, Kosten und Zeitbedarf wird im März 2022 vorliegen.

Die Folgen der Corona-Pandemie machen sich im Projekt durch verlängerte Lieferzeiten, insbesondere in den Elektrogewerken, bemerkbar. Die Beschaffung von Kabelmaterial dauert aktuell länger als vor 2020. Die Bauablaufplanung wurde entsprechend angepasst, die Schlüsselübergabe der dann fertiggestellten Gebäude ist weiterhin für das erste Quartal 2024 geplant.

Die Engpässe beim Kabelmaterial wurden im Januar durch Diebstähle auf der Baustelle noch verschärft. Entsprechende Gegenmaßnahmen wurden eingeleitet.

gez. Streitberger