



1

K KölnBusiness

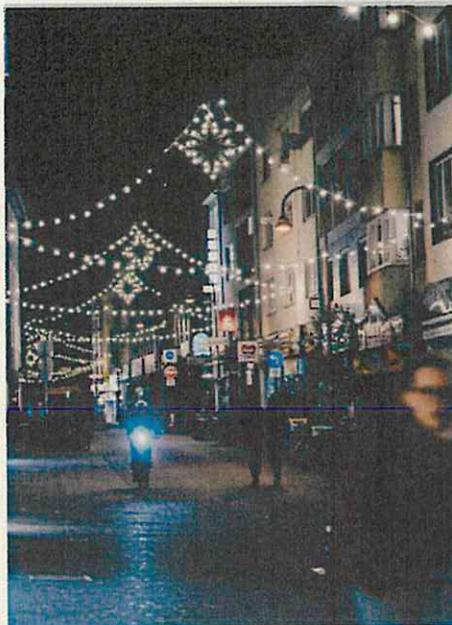
Unser Kompetenzteam Einzelhandel & Gastronomie berät und vernetzt

- Unterstützung bei verwaltungsrelevanten Fragen als Schnittstelle zur Stadtverwaltung
- Vernetzung mit relevanten Wirtschaftsakteuren
- Beratung bei Ansiedlung, Bauanträgen und anderen Gewerbeangelegenheiten
- Hilfe bei der Vermittlung von Gewerbeimmobilien und -grundstücken
- Unterstützung bei Neugründungen durch die Kölner Startercenter
- Moderation von Expertenrunden
- Arbeitskreis Einzelhandel, Leitbild Innenstadt, IG-Stammtische usw.

2

Wir unterstützen durch gezielte Projekte und Impulse

- **Schaufensterwettbewerb** mit DuMont
50 teilnehmende Kölner Einzelhändler, mehr als 5.000 teilnehmende Leser*innen, 11.000 € Preisgeld
- **Förderprogramm Winterbeleuchtung** über 500.000 €
21 Interessensgemeinschaften und Initiativen aus den Veedeln erhielten Förderungen
- Unterstützung **Eco Hopping**, **_blaenk Wettbewerb**, **Heimatalarm**, **Tag des Veedels**, **Take.Away Literatur**
- Flankierende Maßnahmen zum Pilotprojekt Online-Plattform des Vereins **Veedellieben** in Rodenkirchen und Lindenthal
- Förderprogramm **Zusammenarbeit Kölner Veedel**



3

Wie steht's um Innenstadt & Veedel?

- Vollerhebung: Stadtweit sämtliche Leerstände im Erdgeschoss erfasst
- **22.000 Ladenlokale**, die durch den Einzelhandel, aber auch für Gastronomie, Dienstleistungen und andere Angebote genutzt werden – nur **2,47 Prozent** standen im 4. Quartal 2021 leer
- Haupteinkaufsstraßen Hohe Straße und Schildergasse gehören weiterhin zu den **meistfrequentierten Einkaufsstraßen Europas**
- In Innenstadt und Ringen liegt der augenscheinliche Leerstand bei rund 6 Prozent
- Gründe für „gefühlten“ Leerstand: geplante Umbauten, Lieferengpässe, Nutzungsänderungen oder Verzögerungen aufgrund einer hohen Auslastung von Handwerksbetrieben



4

Innenstadtentwicklung: Die Corona-Krise verstärkt die vielschichtigen Probleme und strukturellen Defizite

- Passant*innen wünschen sich **höhere Aufenthaltsqualität, bessere Erreichbarkeit, mehr Sauberkeit**
- Corona ist der **Beschleuniger des Strukturwandels**
- **Digitalisierungs-Defizite**, fehlende Kooperationen und ineffektive Prozesse werden dadurch verstärkt sichtbar
- **langsame und komplizierte Genehmigungsverfahren** behindern Neuansiedlungen, Neugestaltung und Umnutzung
- die ganzheitliche, interdisziplinäre und langfristige Betrachtung der Innenstadtentwicklung zeigt, dass das **vorhandene Fachwissen zielgerichteter zusammengeführt** werden muss



5

Rundgang – Wandel von Innenstadt und Veedeln

- Dialog mit Vertreter*innen aus Politik und Verwaltung
- ca. 60-minütiger Rundgang in der Innenstadt
- Wir möchten ein gemeinsames Bild über die aktuelle Situation und Best Practices erhalten
- Fokus: Bspw. neue Nutzungsformen, Investitionen, internationale Ansiedlungen
- Anvisierter Termin: 8. März 22, ab 16 Uhr
- Aktive Anmeldungen unter: events@koeln.business



6