

Beschlussvorlagezur Behandlung in **öffentlicher Sitzung****Betreff****Durchführung eines europaweiten Ausschreibungsverfahrens zur Suche eines Investors* einer Investorin mit Grundstück zur Planung und Errichtung einer 4-zügigen Grundschule mit zwei Sportübungseinheiten im Stadtteil Köln-Rondorf Nord-West****Beschlussorgan**

Rat

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 2 (Rodenkirchen)	02.05.2022
Ausschuss Schule und Weiterbildung	16.05.2022
Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft	30.05.2022
Sportausschuss	02.06.2022
Finanzausschuss	13.06.2022
Rat	20.06.2022

Beschluss:

Der Rat der Stadt Köln beschließt, dass für den Neubau einer Grundschule im Stadtbezirk Rodenkirchen ein europaweites Ausschreibungsverfahren durchgeführt werden soll.

Ziel ist es, ein geeignetes Grundstück im Stadtteil Rondorf Nord-West zu finden.

Das Grundstück muss für die Unterbringung einer 4- zügigen Grundschule sowie einer Sporthalle mit zwei Sportübungseinheiten geeignet sein.

Der Rat der Stadt Köln beauftragt die Verwaltung mit der Durchführung eines Ausschreibungsverfahrens zum Bau einer 4-zügigen Grundschule für den Stadtbezirk Rodenkirchen.

Das Ausschreibungsverfahren soll sowohl die Grundstückssuche als auch die bauliche Errichtung umfassen.

Haushaltsmäßige Auswirkungen

Nein

Auswirkungen auf den Klimaschutz

Nein

Ja, positiv (Erläuterung siehe Begründung)

Ja, negativ (Erläuterung siehe Begründung)

Die **erstmalige Errichtung** und der Betrieb von Schulgebäuden führen zu einem Ressourcenverbrauch, der eine Zunahme der CO²- Emissionen über den Lebenszyklus bewirkt.

Begründung

Wie in der Fortschreibung der Schulentwicklungsplanung 2020 ausgeführt, werden mit Bezug der ersten Wohnungen im Plangebiet Rondorf Nord-West zusätzliche Schulplätze erforderlich. In diesem Zusammenhang ist eine 4-zügige Grundschule vorgesehen und soll in folgendes Verfahren implementiert werden:

Durchführung eines europaweiten Ausschreibungsverfahrens zur Suche eines Investors* einer Investorin mit Grundstück zur Planung und Errichtung einer Grundschule für den Stadtbezirk Rodenkirchen.

Das Schulgrundstück wird im Gebiet Rondorf Nord-West gesucht und ist von dem Investor* der Investorin zu stellen. Das Bau- und Planungsrecht soll durch den Anbieter* die Anbieterin gesichert werden.

Das vorgeschlagene Verfahren hat den Vorteil, dass ein Investor* eine Investorin, der* die gleichzeitig das Eigentum an dem Grundstück besitzt, die Errichtung des Schulbaus in einem voraussichtlich schnelleren Verfahren realisieren kann.

Nach Fertigstellung der Grundschule soll dieses einschließlich Grundstück langfristig angemietet werden.

Der Neubau einer Grundschule im Stadtbezirk Rodenkirchen ist Bestandteil der priorisierenden Schulbauliste 2018 (Vorlagennummer 3648/2018). Die Maßnahme befindet sich unter der laufenden Nr. 121 in Prio A.