

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen im Kölner Rat  
CDU-Fraktion im Rat der Stadt Köln  
Volt-Fraktion im Rat der Stadt Köln

An die Vorsitzende des Betriebsausschuss  
Gebäudewirtschaft  
Frau Stefanie Ruffen

Frau Oberbürgermeisterin  
Henriette Reker

Eingang beim Amt der Oberbürgermeisterin:

**AN/0452/2022**

**Antrag gem. § 3 der Geschäftsordnung des Rates**

| <b>Gremium</b>                      | <b>Datum der Sitzung</b> |
|-------------------------------------|--------------------------|
| Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft | 07.03.2022               |

**Einführung einer „Vorbereitenden ökologischen Baubegleitung„ bei Bauvorhaben der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln**

Sehr geehrte Frau Vorsitzende,  
Sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin,

wir bitten Sie folgenden Antrag auf die Tagesordnung des nächsten Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft zu setzen:

**Beschluss:**

Der Rat beauftragt die Gebäudewirtschaft künftige Bauvorhaben, bei denen Eingriffe in die Natur eine Genehmigung der unteren Naturschutzbehörde erfordern, durch eine „Vorbereitende ökologische Baubegleitung“ vorzubereiten.

Dies gilt ebenfalls für alle Bauvorhaben, die sich noch nicht in der Leistungsphase 2 (Vorplanung) oder weiter befinden

Ablauf und Umfang der ökologischen Baubegleitung soll umfassen:

**Darstellung von Natur und Landschaft im Planungsraum**

- Bestandsaufnahme und Ortsbesichtigung
- Welche gesetzlichen Vorgaben gibt es?

- Welche landschaftlichen und abiotischen Faktoren liegen vor?
- Welche biotischen Faktoren liegen vor?

### **Darstellung und Bewertung des Eingriffs**

- Konfliktanalyse
- Auswirkungen der Baumaßnahmen auf die Schutzgüter (Boden, Klima, Wasser, Flora, Fauna, Landschaftsbild und Mensch)

### **Darstellung der Vermeidungs-, Minderungs- und Kompensationsmaßnahmen**

- Prüfung, welche Maßnahmen sowohl verpflichtend als auch generell möglich sind, wie zum Beispiel:
  - Ersatzzahlungen
  - Gründächer
  - Brutmöglichkeiten für Gebäudebrüter
  - Insektenhotels
  - Totholzhaufen
  - Fassadenbegrünung
  - neue Bepflanzung nach Fertigstellung

### **Eingriffsbilanzierung**

- Gegenüberstellung des Ist und Soll Zustandes
- Kompensationsbewertung

### **Abschlussbetrachtung**

- Ergebnis der Bilanzierung
- Handlungsempfehlung / Umsetzung

Der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft und die zuständigen Bezirksvertretungen werden über die erarbeiteten Handlungsempfehlungen informiert. Die Ergebnisse werden Bestandteil der Planunterlagen, die zur Genehmigung des Bauvorhabens erforderlich sind.

Bei Schulbauvorhaben die durch General- oder Totalunternehmer realisiert werden, erfolgt die Information an die Gremien vor Vergabebeginn. Die beauftragten Unternehmen werden verpflichtet, die Handlungsempfehlungen zu beachten.

Nach 10 durchgeführten Baubegleitungen erfolgt eine Evaluation, inwieweit es zielführend ist, dieses Instrument auf alle Bauvorhaben auszudehnen, bei denen die Stadt Köln die Bauherrenfunktion innehat.

### Begründung:

Der Schutz der Umwelt und Natur gewinnt immer mehr an Bedeutung. Das Thema ist medial präsent, fordert den Kompromiss vieler Interessensgemeinschaften und stellt die Verwaltung vor die Herausforderung, die Daseinsvorsorge und den Umweltschutz bestmöglich zu vereinen.

Besonders die Gebäudewirtschaft steht hier durch Schulbauvorhaben im Fokus, da für notwendige Neu-, Erweiterungs- und Interimsbauten oftmals ein Fällen von - nach der Baumschutzsatzung geschützter Bäume - unvermeidlich ist.

Um künftig mehr Transparenz im Planungsprozess der Bauvorhaben zu schaffen, ist die Einführung einer „Vorbereitenden ökologischen Baubegleitung“ sinnvoll. Mit diesem Instrument

soll ein möglichst hoher Konsens zwischen notwendigen Bauvorhaben und Klimaschutz erzielt werden.

Mit freundlichen Grüßen

Lino Hammer  
Grüne-Fraktionsgeschäftsführer

Niklas Kienitz  
CDU-Fraktionsgeschäftsführer

Lucas Sickmüller  
VOLT-Fraktionsgeschäftsführer