



Geschäftsführung Liegenschaftsausschuss

Frau Michels

Telefon: (0221) 221 - 32578

Fax : (0221)

E-Mail: marianne.michels@stadt-koeln.de

Datum: 21.02.2022

Auszug aus dem Entwurf der Niederschrift der Sitzung des Liegenschaftsausschusses vom 14.02.2022

öffentlich

6.4 Rolle der Stadt Köln auf dem Kölner Grundstücksmarkt für die Marktsegmente Geschosswohnungsbau, Einfamilienhaus- und Doppelhausgrundstücke sowie Gewerbegrundstücke 0409/2022

RM Pakulat bittet darum die Mitteilung zu vertagen, weil sie erst spät Kenntnis von ihr erlangt habe.

RM Pütz zitiert Teile der Mitteilung, wonach sich fünf Mio. Quadratmeter außerhalb des Stadtgebietes und 44 Prozent der Gesamtfläche Kölns im städtischen Besitz befänden und bittet die Verwaltung um eine Einordnung dieser Größen.

Herr Kiefer, Amt für Liegenschaften, Vermessung und Kataster, sagt dies zu.

Nachträgliche Stellungnahme der Verwaltung:

Zum besseren Verständnis der Dimensionen der Flächen bieten sich folgende Vergleiche an:

Die 5 Mio. m² Fläche, die der Stadt Köln außerhalb ihres Stadtgebiets gehören entsprechen ungefähr der Fläche des Kerns der linksrheinischen Innenstadt (zwischen den Ringen und dem Rhein) plus der Wasserfläche des Rheins bis zur Strommitte.

44 Prozent des Kölner Stadtgebiets, das der Stadt Köln und ihren Tochtergesellschaften innerhalb des Stadtgebiets gehört, ist etwas mehr, als die Summe der Fläche der Stadtbezirke Porz und Mülheim.