



Geschäftsführung Stadtentwicklungsausschuss

Herr Bambeck

Telefon: (0221) 25905

Fax: (0221)

E-Mail: joerg.bambeck@stadt-koeln.de

Datum: 01.03.2022

Einladung

zur **9. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2020/2025
am Donnerstag, dem 10.03.2022, 15:00 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Ratssaal

INFEKTIONSSCHUTZ:

Bitte melden Sie sich unbedingt vorab bei der Schriftführung an! Das Tragen einer
medizinischen Maske/FFP2 Maske ist vorgeschrieben.

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

- 1.1 Anfrage der SPD-Fraktion betr.: "Coty-Areal in Köln-Bickendorf"
AN/0189/2022

(Die Anfrage wurde zur Sitzung am 27.01.2022 versendet. Ich bitte die Unterlagen bereit zu halten.)

(Die Beantwortung erfolgt im nicht-öffentlichen Teil unter TOP 21.1)

- 1.2 Mündliche Nachfrage zu Top 27.1 der Sitzung vom 27.01.2022 (Bußgeldkatalog zur Ahndung von Verstößen gegen das WohnStG NRW)
0365/2022

- 1.3 Gestaltung des Quartiersplatzes Am Salzmagazin in der Altstadt-Nord
Hier: Beantwortung einer mündlichen Anfrage aus der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses vom 27.01.2022
0418/2022

2 Schriftliche Anfragen

- 2.1 Anfrage der SPD-Fraktion betr.: "Geschlechterungleichheit bei der Nutzung öffentlichen Raums als Gender-Mainstreaming-Pilot"
AN/2323/2021

Beantwortung der Anfrage AN/2323/2021 der SPD-Fraktion betreffend "Geschlechterungleichheit bei der Nutzung öffentlichen Raums als Gender-Mainstreaming-Pilot"
0211/2022

2.2 Anfrage der SPD-Fraktion betr.: "Sachstand Planungsfortschritt Wasserstoff-Pipeline"
AN/0266/2022

2.3 Anfrage der Fraktion Die Linke. betr.: Soziale Erhaltungssatzungen: Transparenz bei der Priorisierung von Gebieten"
AN/0292/2022

3 Anträge

3.1 Antrag der Fraktion Die Linke. betr.: "Parkstadt Süd. Pionierpfad"
AN/2324/2021

(Der Antrag wurde zur Sitzung am 27.01.2022 versendet. Ich bitte die Unterlagen bereit zu halten.)

3.2 Dringlichkeitsantrag der SPD-Fraktion betr.: "Kölner Modell der Wettbewerbsverfahren beibehalten"
AN/0251/2022

(Der Antrag wurde zur Sitzung am 27.01.2022 versendet. Ich bitte die Unterlagen bereit zu halten.)

3.3 Antrag der FDP-Fraktion betr.: "Baugenehmigungs- und Wohnungsfertigstellungsbericht"
AN/0260/2022

4 Stadtplanung - Projekte - Umsetzung Masterplan

5 Allgemeine Vorlagen

5.1 Max-Becker-Areal in Köln-Ehrenfeld; hier: Ablauf des Städtebaulich-freiraumplanerischen Wettbewerbs und Vorgaben für die Auslobung inklusive Ideenteil
3932/2021

(Die Angelegenheit wurde zur Sitzung am 27.01.2022 versendet. Ich bitte die Unterlagen bereit zu halten.)

5.2 Umsetzung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes Porz Mitte
Hier: Ernennung Mitglieder für den Beirat Porz Mitte
0368/2022

- 5.3 METRO-KLIMA-LAB – ein interkommunales Projekt im Bundesprogramm zur "Anpassung urbaner Räume an den Klimawandel", hier: Beschluss über die Mitwirkung und Mittelbereitstellung
0512/2022

6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen

- 6.1 Verlängerung des Durchführungszeitraumes für Sanierungsmaßnahmen im Geltungsbereich der Sanierungssatzung 'Umfeld Archäologische Zone am Rathaus'
0099/2022

zurückgezogen

- 6.2 PARKSTADT SÜD
hier: Jean-Löring-Sportpark;
Bedarfsprüfung für die Bedarfsplanung
Verfahrensmanagement und Durchführungskosten Qualifizierungsverfahren
„Neustrukturierung Jean-Löring-Sportpark“
3774/2021

- 6.3 Leitlinien zum Klimaschutz in der Umsetzung nicht-städtischer Neubauvorhaben in Köln
4286/2021

- 6.4 Umlegungsanordnung für das Umlegungsgebiet U 461 in Köln-Roggendorf-Thenhoven (Straberger Weg)
4377/2021

- 6.5 Anpassung der Umsetzungsanweisung zum Kooperativen Baulandmodell in der Fassung der Bekanntmachung vom 10.05.2017
4229/2021

7 Änderungen des Flächennutzungsplanes

- 7.1 241. Änderung des Flächennutzungsplanes in den Stadtbezirken 3, Köln-Lindenthal und 4, Köln-Ehrenfeld
Arbeitstitel: "Aldorfer Straße" in Köln-Ehrenfeld/-Braunfeld
Hier: Anhörung der Bezirksvertretung BV 3 und BV 4 zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur 241. Flächennutzungsplanänderung
0304/2022

8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen

- 9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen**
- 9.1 Bebauungsplan (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
Arbeitstitel: Piusstraße / Ecke Geleniusstraße in Köln-Lindenthal;
hier: Stellungnahme der Bezirksvertretung Lindenthal zu den Ergebnissen der durchgeführten Bürgerinformation und Entscheidung über die Vorgaben zum Bebauungsplan-Entwurf
0424/2022
- 10 Einleitung/Aufstellung von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**
- 10.1 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes
Arbeitstitel: "Brück-Rather Steinweg" in Köln-Rath/Heumar
3646/2020/1
(Die Angelegenheit wurde zur Sitzung am 09.09.2021 versendet. Ich bitte die Unterlagen bereit zu halten.)
- 10.2 Beschluss über die Durchführung eines zweiphasigen städtebaulichen Wettbewerbsverfahrens für den Bereich Colonia Nord an der Subbelrather Straße 13 und Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) einschließlich Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung

Arbeitstitel Bebauungsplan: "Campus Colonia Nord" in Köln-Neustadt/Nord
0302/2022
- 11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren**
- 11.1 Beschluss über die Aufhebung des Einleitungsbeschlusses zu dem Bebauungsplanverfahren (Vorhabenbezogener Bebauungsplan)
Arbeitstitel: Geschäfts- und Wohngebäude Ehrenfeldgürtel 125 in Köln-Ehrenfeld – und Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung -
Arbeitstitel: Ehrenfeldgürtel 125 – Wohnen und Einzelhandel – in Köln-Ehrenfeld
4436/2021
- 12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen**
- 13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen**

14 Aufhebung von Bebauungsplänen

15 Sonstige Satzungen

- 15.1 Umsetzung Stadtentwicklungskonzept Wohnen
hier: Beschluss über die Aufstellung einer Sozialen Erhaltungssatzung gemäß
§ 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) für das Gebiet Ehrenfeld
Ost in Köln Ehrenfeld
4463/2021

16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen

- 16.1 Beschluss der Bezirksvertretung Nippes per Dringlichkeit Erhalt der Fläche
des derzeitigen Golfplatzes an der Neusser Landstraße als Grünfläche
Vorlagen-Nummer 2122/2021
2361/2021
*(Die Angelegenheit wurde zur Sitzung am 28.10.2021 versendet. Ich bitte die
Unterlagen bereit zu halten.)*

17 Offenlage von Bauleitplänen

18 Mitteilungen

- 18.1 Ergebnis der Wohnraumförderung mit Mitteln des Landes Nordrhein-
Westfalen im Jahr 2021
0109/2022
- 18.2 Rolle der Stadt Köln auf dem Kölner Grundstücksmarkt für die Marktsegmente
Geschosswohnungsbau, Einfamilienhaus- und Doppelhausgrundstücke sowie
Gewerbegrundstücke
0409/2022
- 18.3 Bewilligung der eingereichten Folgeanträge „Anstoß eines Zentrenmanage-
ments und Innen-stadt-Verfügungsfonds“ für die Bezirkszentren Porz Mitte,
Kalker Hauptstraße und Ehrenfeld, Venloer Straße im Rahmen des dritten
Programmaufrufs 2021 zum „Sofortprogramm zur Stärkung unserer Innen-
städte und Zentren In Nordrhein-Westfalen des Ministeriums für Heimat,
Kommunales, Bau und Gleichstellung des Lands NRW“
0496/2022
- 18.4 Betreff: Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zur 230. Änderung des Flächen-
nutzungsplanes im Stadtbezirk 6, Köln-Chorweiler,
Arbeitstitel: Volkhovener Straße in Köln-Esch
3313/2021
- 18.5 Beantwortung der Anfrage der Ratsgruppe GUT Köln,
betr. Sachstand Heliosgelände 2022
0334/2022

(Beantwortung einer Anfrage im Rat zur Kenntnisnahme des Stadtentwicklungsausschusses)

18.6 Platzmangel Frauenhäuser in Köln
4002/2021

(Beantwortung einer Anfrage im Ausschuss für Soziales, Seniorinnen und Senioren zur Kenntnisnahme des Stadtentwicklungsausschusses)

18.7 Linksrheinische Anlegestellen mit Dalben – Vorhaben der Köln-Düsseldorfer Rheinschiffahrt AG im Zusammenhang mit dem Ersatzneubau der Kragplatte
1161/2021

18.8 Sachstand „Science meets City“-Symposium
0535/2022

19 Mündliche Anfragen

20 Gleichstellungsrelevante Themen

II. Nichtöffentlicher Teil

21 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

21.1 Beantwortung der Anfrage der SPD-Fraktion betr.: "Coty-Areal in Köln-Bickendorf"
0308/2022

21.2 Verlängerung Anhandgabe Helenenwallstraße 40 in Köln Deutz Hier: Beantwortung einer mündlichen Anfrage aus der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses vom 27.01.2022
0419/2022

22 Schriftliche Anfragen

23 Anträge

24 Stadtplanung - Projekte

25 Gestaltungsbeirat

25.1 Niederschrift des Gestaltungsbeirates vom 07.12.2021
0355/2022

26 Sonstige Vorlagen

27 Mitteilungen

28 Mündliche Anfragen

Gez. Pakulat
(Vorsitz)