Spielflächen 83 m²
69 m² im Spielplatz
14 m² Hüpfsteine Rasen
4 Spielgeräte
3 Sitzgelegenheiten,
barrierefreier Zugang über das jeweilige Untergeschoss

Spielplatz
Sandfläche 21,5 m²
Hüpfsteine
Spielwiese mit Tor, ca. 180 m²
Feuerwehraufstellfläche
Feuerwehraufstellfläche
34 Fahrrad-Stellplätze, überdacht, extensive Dachbegrünung
OK Stützwand 47,50
OK Stützwand 47,50
OK Palisadenwand angenommen 48,00
OK Stützwand 47,00
OK Dach 49,35
OK Dach 49,15
OK Stützwand 47,65
Pflanzung
Festkörperrigole
Sickerschacht
Revisionsschacht
Haus 1
Haus 2
Geschosstrennung
EG
UG
OKFF UG 46,55
OKFF EG 49,65
OKFF UG 47,10
OKFF EG 50,20
Terrasse 8,11 m²
Terrasse 8,11 m²
16 Fahrrad-Stellplätze, überdacht extensive Dachbegrünung
OK Stützwand 49,10
OK Stützwand 46,60
OK Stützwand 47,40
OK Dach 49,05
OK Verkleidung / Absturzsicherung 50,05
OK Stützwand 47,14
OK Stützwand 48,60
OK Stützwand 48,76
OK Stützwand 50,20
OK Stützwand 49,68
OK Stützwand 49,52
OK Stützwand 48,15
OK Mauer Hochbau 50,50
Einfriedung H= 1,60m
Medientrasse
Briefkasten
Klingelanl.
PKW-Stellplätze
Abfallsammelplatz, Überdachung mit Pergola, begrünt
4 Fahrrad-Stellplätze, Sonderräder überdacht, extensive Dachbegrünung
OK Dach 52,05
Bearbeitungsgrenze
Grundstücksgrenze
Einfriedung und Hecke H=1,60m
Höhen Gehweg anpassen, ggfs. Asphaltdeckschicht erneuern
Brohler Str.
1196
1207
1022
1023
904
343/3
1106
1309
1197
1210
1154

LEGENDE

Allgemein
- Gebäude
- Fläche für die Feuerwehr
- Spielfläche gem. Nachweis
- Höhe Bestand
- Höhe Planung
- Gefälle
- Böschung
- Bearbeitungsgrenze

Befestigte Flächen
- Betonpflaster
- Fallschutz (Hackschnitzel, Kunststoff)
- Sand
- Rasenfugenpflaster
- Fallschutzeinfassung (Gummikante)

Baukonstruktion
- Betonfertigteil in div. Abmessungen
- Winkelstützwand / L-Stein
- Traufplatte
- Fahrradüberdachung / Abfalleinhausung
- Geländer / Absturzsicherung

Technische Anlagen
- Entwässerungsrinne
- Straßenablauf / Hofablauf
- Revisionsschacht / Drainageschacht
- Rigole
- Mastleuchte
- Pollerleuchte

Einbauten
- Anfahrschwellen
- Fahrradbügel
- Spielgeräte
- Stabgitterzaun

Pflanzflächen
- Pflanzfläche
- Rasenfläche
- Hecke
- Bäume, Rodung
- Bäume, Bestand
- Bäume, geplant
- Großstrauch, geplant

ALLE MAßE SIND AUF IHRE RICHTIGKEIT ZU PRÜFEN UND AN DER BAUSTELLE ZU NEHMEN. UNSTIMMIGKEITEN SIND VOR BEGINN DER ARBEITEN MIT DER BAULEITUNG ZU KLÄREN.

PROJEKT	**Wohngebäude Brohler Straße**
BAUHERR	**Stadt Köln - Amt für Wohnungswesen** **562/41 Neubau, Umbau und Sanierung** **Ottmar-Pohl-Platz 1, 51103 Köln**

Genehmigungsplanung
Freianlagen
Lageplan

M. 1:200
BEARB. KA
GEZ. CZ/ME
DATUM 28.10.2020

NR.	ÄNDERUNG	DATUM / NAME
1	Ergänzung Spielwiese mit Tor / Nachtrag Bauantrag	08.12.2021 / wa

3PLUS FREIRAUMPLANER
Kloeters I Müller I Kastner PartGmbB Landschaftsarchitekten + Architekt
Bendstraße 50 T +49 241 990897-0 mail@3plus.de
52066 Aachen F +49 241 990897-59 www.3plus.de

PROJ.-NR. K38

BAUHERR | PLANER

PLAN-NR. K38-04.1

Z:\K038 BROHLER STRAßE\07_AKTUELL\AKTUELL_K038. n.wa 8. Dez. 2021 04:22:30