

**Gewerbeflächenbereitstellungskonzept, Flächenreserven**  
Stand 31.12.2021

Anlage 1

Erläuterungen:

Bei Potenzialflächen liegt keine Baureife vor; d. h. es ist Planungsrecht zu schaffen, evtl. ein Bodenordnungsverfahren oder eine Erschließung erforderlich.

Zu baureifen Flächen zählen Flächen, die aus unterschiedlichen Gründen aktuell nicht in der Vermarktung sind (z. B. Betriebserweiterungsflächen, geplante Bürobebauung).

Zudem zählen in der Vermarktung befindliche Flächen in diese Kategorie, hier lässt sich zwischen freien und reservierten baureifen Flächen unterscheiden.

Bezirk/ Stadtteil	Projekt-Nr.	Potenzialfläche in ha	Baureife Fläche in ha			Gesamtergebnis in ha
			baureife Fläche	baureife Fläche in Vermarktung reserviert	frei	
<b>1 - Innenstadt</b>						
Deutz	G 105-001	0,1	1,5			1,6
<b>2 - Rodenkirchen</b>						
Hahnwald	G 207-001	2	0,6	1,1		3,7
Immendorf	G 212-001		0	6,6	1,4	8
	G 212-002		11,8			11,8
Meschenich	G 213-001	13,5	0			13,5
<b>3 - Lindenthal</b>						
Junkersdorf	G 306-005		9,1		1,3	10,4
Lövenich	G 308-001		1,7	2,4	1	5,1
<b>4 - Ehrenfeld</b>						
Bickendorf	G 403-001		4,2			4,2
Bocklemünd/Mengenich	G 405-001	6,5	0	1,8	0,2	8,5
	G 405-002	0,5	0			0,5
	G 405-004	2	0			2
	G 405-008		1,4			1,4
Ehrenfeld	G 401-001		0,9			0,9
Ossendorf	G 406-002		0		0,7	0,7
	G 406-004		1,5			1,5
	G 406-005		0,8			0,8
	G 406-008		3,1	2,4		5,5
<b>5 - Nippes</b>						
Bilderstöckchen	G 507-002		3,3			3,3
	G 507-003	3,9	0			3,9
Niehl	G 504-001	16,2	0			16,2
<b>6 - Chorweiler</b>						
Merkenich	G 601-004		0,4			0,4
	G 601-005		0,2	0,2	0,7	1,1
<b>7 - Porz</b>						
Eil	G 705-001	9,4	0			9,4
	G 705-002		0		2,2	2,2
Ensen	G 703-001		0,3			0,3
Gremberghoven	G 704-001		2,1		1,7	3,8
	G 704-002	6	0			6
	G 704-004		1,5			1,5
Lind	G 712-001		0	3,1	1,4	4,5
	G 712-002		1,2			1,2
Poll	G 701-001		3,7			3,7
	G 701-002	9,5	0			9,5
	G 701-003	1	0			1
Porz	G 706-001		2,2			2,2
Urbach	G 707-001		6			6
Wahn	G 711-002		0	2,1	1,6	3,7
Westhoven	G 702-001		0	0,7	0,6	1,3
Zündorf	G 714-016		4,1			4,1
<b>8 - Kalk</b>						
Kalk	G 802-001		0	0,7	2	2,7
Merheim	G 806-002		0,4			0,4
Ostheim	G 805-001		0	1,7	0,4	2,1
	G 805-010	1,5	0			1,5
Rath/Heumar	G 808-001	1,6	0			1,6
	G 808-002		0	0,2	0,3	0,5
<b>9 - Mülheim</b>						
Buchheim	G 903-001		0	0,8	0,3	1,1
Mülheim	G 901-002		1,4			1,4
	G 901-005		1,2			1,2
	G 901-020	2,4	0			2,4
Stammheim	G 908-001	9,1	0			9,1
	G 908-002	2,8	0			2,8
<b>Gesamtergebnis</b>		<b>88</b>	<b>64,6</b>	<b>23,8</b>	<b>15,8</b>	<b>192,2</b>