TOP 5.1.1
Aktueller Sachstand zur Fortschreibung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes Porz-Mitte

Sitzung des Beirates Porz Mitte
am 31.03.2022, 17.00 Uhr

© Thomas Wolf, www.foto-tw.de

Aktuelle Übersicht Maßnahmenpaket ISEK

Städtebauliche Projekte

Weitere zentrale Projekte

S-Bahn

Stadtbahn

Städtebauliche Projekte im Programmgebiet *(Städtebauförderung angestrebt)*

1. Gestaltung Parkanlage Glashüttenstraße
2. Aufwertung Rheinboulevard Porz
3. Umgestaltung Fußgängerzone Bahnhofstraße
4. Aufwertung Verbindungsachse Rheinboulevard zur Neuen Mitte Porz

Flankierende Maßnahmen

5. Büro für Vernetzung und Aktivierung (Innenstadtmanagement, Quartiersmanagement, Immobilieneigentümerberatung)
6. Haus-, Hof- und Fassadenprogramm
7. Prozessbegleitende Evaluation

Zentrale Projekte ohne Städtebauförderung

8. Neue Mitte Porz (Häuser 1, 2 und 3 sowie Freiraumgestaltung)
9. Umgestaltung der Hauptstraße von Steinstraße bis Poststraße
10. Jugend- und Gemeinschaftszentrum Glashütte (bauliche Maßnahmen Außenbereich)
11. Machbarkeitsstudie Schulareal
12. Radverkehrskonzept sowie Neu- und Umbau von Radverkehrsanlagen

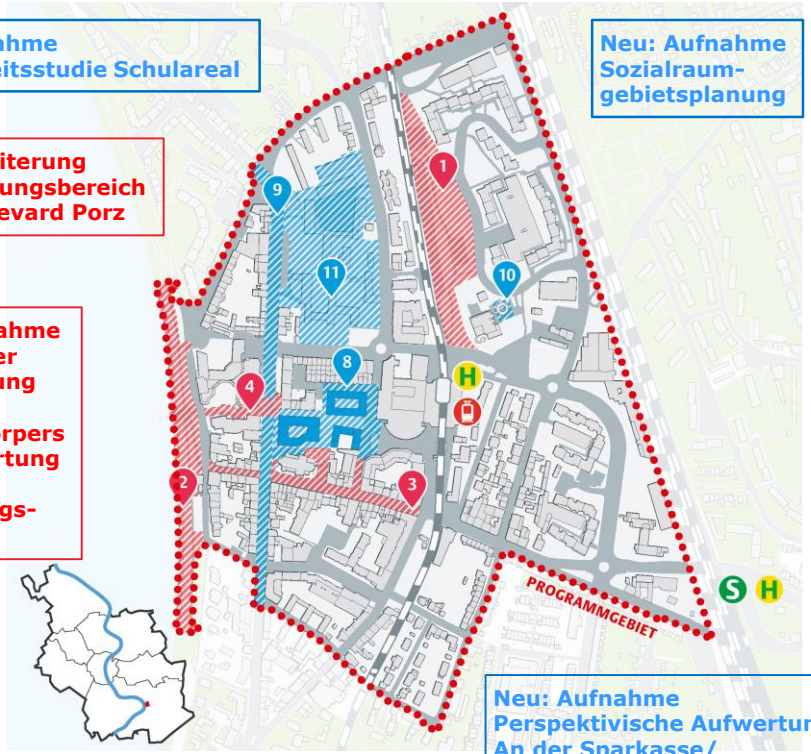
Neu aufgenommene Themen in finaler Abstimmung

Neu: Aufnahme Machbarkeitsstudie Schulareal

Neu: Aufnahme Sozialraum-gebietsplanung

Neu: Erweiterung Umgestaltungsbereich Rheinboulevard Porz

Neu: Aufnahme Prüfung der Einbeziehung des Brückenkörpers bei Aufwertung der Verbindungs-achse



Neu: Aufnahme Perspektivische Aufwertung An der Sparkasse/ Parkplatz Mühlenstraße

- Städtebauliche Projekte
- Weitere zentrale Projekte
- S-Bahn
- Stadtbahn

Städtebauliche Projekte im Programmgebiet *(Städtebauförderung angestrebt)*

1. Gestaltung Parkanlage Glashüttenstraße
2. Aufwertung Rheinboulevard Porz
3. Umgestaltung Fußgängerzone Bahnhofstraße
4. Aufwertung Verbindungsachse Rheinboulevard zur Neuen Mitte Porz

Flankierende Maßnahmen

5. Büro für Vernetzung und Aktivierung (Innenstadtmanagement, Quartiersmanagement, Immobilieneigentümerberatung)
6. Haus-, Hof- und Fassadenprogramm
7. Prozessbegleitende Evaluation

Zentrale Projekte ohne Städtebauförderung

8. Neue Mitte Porz (Häuser 1, 2 und 3 sowie Freiraumgestaltung)
9. Umgestaltung der Hauptstraße von Steinstraße bis Poststraße
10. Jugend- und Gemeinschaftszentrum Glashütte (bauliche Maßnahmen Außenbereich)
11. Machbarkeitsstudie Schulareal
12. Radverkehrskonzept sowie Neu- und Umbau von Radverkehrsanlagen

Neuaufnahmen in das ISEK in finaler Abstimmung

- Erweiterung Umgestaltungsbereich Rheinboulevard Porz auf den gesamten Bereich des Kopflindenplateaus mit einer Gesamtfläche von ca. 12.200 m²
- Prüfung der Einbeziehung des Brückenkörpers im Rahmen der Maßnahme Aufwertung der Verbindungsachse Rheinboulevard zur Neuen Mitte Porz durch vorgeschaltete Machbarkeitsstudie und Aufnahme einer möglichen Brückenerweiterung in Abhängigkeit vom Ergebnis der Machbarkeitsstudie
- Planungsschritte Schulareal:
  1. Update Nutzungskonzept aus 2010
  2. Machbarkeitsstudie zum Grundschulneubau
  3. Städtebauliche Studie Fläche Berufskolleg einschl. Innenhöfe, alter Baumbestand und Grünstreifen entlang der Karlstraße

Neuaufnahmen in das ISEK in finaler Abstimmung

- Klärung der Planungsschritte zur perspektivischen Aufwertung „An der Sparkasse“ sowie „Parkplatz Mühlenstraße mit Kiosk“
- Geplant: Durchführung einer Sozialraumgebietsplanung im Sozialraum „Porz-Mitte und Urbach“ gemäß Ratsbeschluss 4270/2021 vom 17.03.2022

Konkretisierung des Zeitplans der Beschlussfassung der Fortschreibung des ISEK Porz-Mitte und Antragstellung

17.05.2022

Sondersitzung des Beirates Porz Mitte

02.06.2022

Erstberatung im Stadtentwick-lungsausschuss

09.06.2022

Beratung in der Bezirksver-tretung Porz

August/ Sept. 2022

Beratung in den weiteren zuständigen Ausschüssen

08.09.2022

Beschluss des Rates der Stadt Köln zur ISEK-Fortschreibung

Ziel:
Einreichung der beschlossenen ISEK-Fortschreibung zusammen mit den ersten Förderanträgen bei der Bezirksregierung Köln zum **30.09.2022**

Investitionsvolumen Maßnahmenpaket ISEK Porz-Mitte 2022 - mit und ohne Förderung -

• Gestaltung der Parkanlage Glashüttenstraße	4,0 Mio. €
• Aufwertung sowie Neu- und Umgestaltung des Rheinboulevards Porz (einschl. freiraumpl. Wettbewerb)	5,1 Mio. €
• Umgestaltung der Bahnhofstraße (einschl. Ankauf und Niederlegung Dechant-Scheben-Haus)	8,1 Mio. €
• Aufwertung der Verbindungsachse zwischen Rheinboulevard Porz und der Neuen Mitte Porz (inkl. Brückenerweiterung in Abhängigkeit von Ergebnis Machbarkeitsstudie)	3,3 Mio. €
• Flankierende Maßnahmen (Büro für Vernetzung und Aktivierung der Akteure und Bewohnerschaft, Haus-, Hof- und Fassadenprogramm sowie Evaluation)	2,0 Mio. €
Gesamtsumme:	**22,5 Mio €**
• Ergänzende Maßnahmen mit anderweitiger Finanzierung (Freiraumgestaltung Friedrich-Ebert-Platz, Hauptstraße)	8,6 Mio €
Gesamtsumme:	**31,1 Mio €**

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an:

Carmen Wiegmans
152/1 Stadtentwicklungspolitisch bedeutsame Projekte
Projektkoordination Porz Mitte
Tel.: 0221/ 221 27051
E-Mail: carmen.wiegmans@stadt-koeln.de

Vielen Dank!