

# Anlage 3

PROJEKT: FWR - Neubau eines Feuerwehrgerätehauses und einer integrierten Rettungswache "Sürther Feld"  
 THEMA: Kostenberechnung zur Entwurfsplanung LP 3  
 STAND: 17. März 2022



KG	Bezeichnung	Zuständigkeit	Kostenberechnung netto €	Kostenberechnung brutto € (19 % MwSt.)	Bemerkungen
<b>Brutto</b>	<b>Summe 100</b>		<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>Anteil 0 %</b>
<b>Brutto</b>	<b>Summe 200</b>		<b>153.228,32 €</b>	<b>182.341,70 €</b>	<b>Anteil 1,52 %</b>
<b>Brutto</b>	<b>Summe 300</b>		<b>4.415.000,00 €</b>	<b>5.253.850,00 €</b>	<b>Anteil 43,91 %</b>
<b>Brutto</b>	<b>Summe 400</b>		<b>1.389.767,13 €</b>	<b>1.653.822,88 €</b>	<b>Anteil 13,82 %</b>
<b>Brutto</b>	<b>Summe 500</b>		<b>940.196,08 €</b>	<b>1.118.833,34 €</b>	<b>Anteil 9,35 %</b>
<b>Brutto</b>	<b>Summe 100 - 500</b>		<b>6.898.191,53 €</b>	<b>8.208.847,92 €</b>	
<b>Brutto</b>	<b>Summe 600</b>		<b>191.253,00 €</b>	<b>227.591,07 €</b>	<b>Anteil 1,90 %</b>
<b>Brutto</b>	<b>Summe 100 - 600</b>		<b>7.089.444,53 €</b>	<b>8.436.438,99 €</b>	
<b>Brutto</b>	<b>Summe 700</b>		<b>2.965.458,17 €</b>	<b>3.528.895,22 €</b>	<b>Anteil 29,49 %</b>
<b>Brutto</b>	<b>Summe 100 - 700</b>		<b>10.054.902,70 €</b>	<b>11.965.334,21 €</b>	<b>100 %</b>
1.	Indexierung KG 200-500		697.590,00 €	830.132,00 €	Hinweis: Entwicklung der Baupreise aktuell im Umbruch, Annahme schwer einschätzbar; Basis Statistisches Bundesamt (Destatis) Annahme: ca. 8,2 % in Q. I / 2022, ca. 7,0 % in Q. II + Q. III / 2022, 3,7 % bis Ende Bauausführung (Mitte Mai 2025)
2.	Indexierung KG 600		7.253,00 €	8.631,00 €	Hinweis: Entwicklung der Baupreise aktuell im Umbruch, Annahme schwer einschätzbar; Basis Statistisches Bundesamt (Destatis) Annahme 1,5 % pro Jahr
3.	Risikorückstellung (über 25% von "KG 100-700 inkl. Indexierung")		2.689.936,39 €	3.201.024,30 €	Erläuterung siehe Bericht (BOS Projektmanagement GmbH)
<b>PROJEKT GESAMTSUMME 100 - 700</b>			<b>13.449.682,09 €</b>	<b>16.005.121,51 €</b>	