

**40 über Dez. IV**

**Stellungnahme zur Kostenberechnung der Beschlussvorlage 2642/2021  
Stand:31.03.2022**

**Erstellung eines Erweiterungsbaus Küche mit Mensa sowie erforderliche Nebenräume für die offene Ganztagschule inklusive Anbau einer Aufzugsanlage für die Grundschule Ernstbergstraße 2, 50765 Köln-Blumenberg**

**RPA-Nr.: 2022/0326**

eingereichte Kosten:           ca. 3,6 Mio. € brutto (Baukosten)  
  ca. 0,4 Mio. € brutto (Ausstattung, Einrichtung Großküche)  
  ca. 0,9 Mio. € brutto (25 % Risikozuschlag auf Baukosten)

Sehr geehrte Damen und Herren,

für die Herbeiführung eines Baubeschlusses legt 26/Gebäudewirtschaft der Stadt Köln eine Kostenberechnung für den Erweiterungsbau Küche mit Mensa sowie einer Aufzugsanlage an der Grundschule Ernstbergstraße vor.

Die Kostenberechnung der Kostengruppen KG 300 (Baukonstruktion) aus 03/2022 und KG 400 (Technische Gebäudeausrüstung) aus 02/2022 befinden sich auf aktuellem Stand. Auf Grund der fehlenden Mengenermittlungen können die eingereichten Kosten nicht sicher verifiziert werden.

Der Bedarf für die Einrichtung und Ausstattung (KG 600), sowie der IT-Ausstattung ist nachvollziehbar dargestellt.

Die Thematik des pauschalen Risikozuschlages in Höhe von 25% wurde bei einer Fachtagung zwischen Politik und Verwaltung erörtert und befindet sich noch in Bearbeitung. Eine Entscheidung hierzu steht noch aus.

Eine Aufstellung zur Risikobewertung ist den Unterlagen nicht enthalten. Somit kann nicht beurteilt werden, ob die Baupreissteigerungen bis zum geplanten Termin der Auftragsbekanntmachung bzw. der Einleitung des Vergabeverfahrens berücksichtigt wurden.

Aufgrund der Entwicklungen auf dem Baustoffmarkt ist eine Preissteigerung für Baumaterial zu erwarten.

Mit freundlichen Grüßen



Ralf Jülich  
Amtsleitung Rechnungsprüfungsamt