

LV-Kostenberechnung

Aula Zugweg 48 (142)

Gewerkeschätzung (GWS)

- Kennzeichen für Bedarfs- bzw. Eventualpos.:

- Gesamt, Netto:	2.734.433,00 EUR
- zzgl. MwSt:	519.542,27 EUR
- Gesamt, Brutto:	3.253.975,27 EUR

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	Preis (EP)	Gesamt EUR
**	Vorbemerkung			-
	Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:			-
	<p>Vorbemerkung Die gewählten Kostenansätze beruhen auf bisherigen Erfahrungswerten. In den letzten 3-4 Jahren sind die Baupreise überproportional stark angestiegen. In wie weit sich dieser Trend fortsetzt kann nicht gesagt werden. Ein weiterer Unsicherheitsfaktor ist die momentan angespannten wirtschaftlichen Situation durch das Coronavirus. Daraus ergibt sich eine gewisse Unschärfe in der Kostenschätzung.</p> <p>Weitere Punkte die Einfluß auf die Kosten haben können sind das Genehmigungsverfahren und hieraus resultierende weitere behördliche Auflagen, sowie Schwächen im Bestand, die erst im Baufortschritt zu Tage treten.</p> <p>Die Kosten für die Haustechnik und die Schadstoffsanierung wurden aus den Kostenberechnungen der jeweiligen Fachingenieure übernommen.</p>			
00	Abbruch			37.988,00
	Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:			45.205,72
01	Titel - KG			11.299,00
01.1	bestehende Zuschauer WC-Anlagen Demontage + Entsorgung	2 Stk	1.000,00	2.000,00 (KG:394)
01.2	Stahltüren Demontage + Entsorgung	7 Stk	45,00	315,00 (KG:394)
01.3	Wandfliesen Abbruch und Entsorgung	75 m²	18,00	1.350,00 (KG:394)
01.4	Bodenbelag inkl. Estich aufnehmen und entsorgen WC und teilweise Garderobe Fliesen und Betonwerkstein in Mörtel verlegt Aufbauhöhe ca. 3,5cm bituminöse Abdichtung der Bodenplatte sollte nicht beschädigt werden	31 m²	20,00	620,00 (KG:394)
01.5	Souffleur-Box demontieren und entsorgen	1 Psch	250,00	250,00 (KG:394)
01.6	GK-Abhangedecke über Garderobe abbrechen und entsorgen	107 m²	18,00	1.926,00 (KG:394)
01.7	GK-Abhangedecke WC-Anlagen demontieren und entsorgen	31 m²	18,00	558,00 (KG:394)
01.8	Abhangedecke GK-gelocht demontieren und entsorgen Foyer	32 m²	20,00	640,00 (KG:394)

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

27.12.2021 - Seite 1

LV-Kostenberechnung

Aula Zugweg 48 (142)

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	Preis (EP)	Gesamt EUR
01.9	Abhangdecke Rabbitz Flur vor den Garderoben unter der Bühne	35 m ²	18,00	630,00 <i>(KG:394)</i>
01.10	Schacht + Brüstung abbrechen Neuer Zugang Aufzug Einbauschacht Lüftungsanlage Zuluft-Schacht	3 Stk	750,00	2.250,00 <i>(KG:394)</i>
01.11	Garderobentheke demontieren und entsorgen	1 Stk	400,00	400,00 <i>(KG:394)</i>
01.12	KS Mauerwerk abbrechen und entsorgen Elektroraum	12 m ²	30,00	360,00 <i>(KG:394)</i>
02	Titel - EG			17.239,00
02.1	Estrich demontieren + entsorgen Aufbau; Zementestrich 6 cm Mineralkwolle 2 cm Leichtbeton Schüttung 2 cm	328 m ²	18,00	5.904,00 <i>(KG:394)</i>
02.2	PVC-Boden Aula demontieren + entsorgen	328 m ²	15,00	4.920,00 <i>(KG:394)</i>
02.3	PVC-Boden Bühne demontieren + entsorgen	105 m ²	15,00	1.575,00 <i>(KG:394)</i>
02.4	Treppe Bühnenaufgang links abbrechen und entsorgen	1 Stk	450,00	450,00 <i>(KG:394)</i>
02.5	Holzvertäfelung Bühne abbrechen und entsorgen	1 Stk	250,00	250,00 <i>(KG:394)</i>
02.6	Holzvertäfelung Rückwand demontieren und entsorgen	1 Stk	400,00	400,00 <i>(KG:394)</i>
02.7	Akustikplatten an den Saal Seitenwänden demontieren und entsorgen inkl. Unterkonstruktion	105 m ²	20,00	2.100,00 <i>(KG:394)</i>
02.8	GK-Decke gelocht, Foyer demontieren und entsorgen	82 m ²	20,00	1.640,00 <i>(KG:394)</i>
? 02.9	Vorhänge demontieren, reinigen und einlagern bauseits	1 Psch	3.000,00	- <i>(KG:394)</i>
? 02.10	Demontage und ggf. Einlagerung der Bühnentechnik bauseits	1 Stk	10.000,00	- <i>(KG:394)</i>
03	Titel - OG / Empore			3.450,00
03.1	PVC-Boden Empore aufnehmen und entsorgen	86 m ²	15,00	1.290,00 <i>(KG:394)</i>
03.2	GK-Decke gelocht, Foyer demontieren und entsorgen	108 m ²	20,00	2.160,00 <i>(KG:394)</i>
04	Titel - Fassade			6.000,00
04.1	Schieferverkleidung vorsichtig demontieren und entsorgen, KMF-Ausbau und Entsorgung folgen bei 03 Schadstoffsanierung	200 m ²	30,00	6.000,00 <i>(KG:394)</i>
01	Betonschneiden			21.450,00
			Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:	25.525,50
01	Titel - KG			15.850,00

LV-Kostenberechnung

Aula Zugweg 48 (142)

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	Preis (EP)	Gesamt EUR
01.1	Türöffnung Fluchttür Bühne verbreitern Öffnung der Aussenwand in Betonwand und Klinkervorsatzschale	2 Stk	1.000,00	2.000,00 (KG:394)
01.2	Türöffnung Betonwand WC-Anlagen sägen Türöffnung in Betonwand sägen 100/220/38	2 Stk	1.900,00	3.800,00 (KG:394)
01.3	Türöffnung in Betonwand Behinderten WC sägen Türöffnung in Betonwand sägen 100/220/38	1 Stk	1.900,00	1.900,00 (KG:394)
01.4	Wandöffnung in Außenwand für Aufzug Betonschneiden und entsorgen	1 Stk	2.800,00	2.800,00 (KG:394)
01.5	Montageöffnung für Lüftungsanlage vergrößern Betonschneiden in KG Außenwand inkl. Entsorgung	1 Stk	1.950,00	1.950,00 (KG:394)
01.6	Wandöffnung für Zuluftschacht Öffnungsmaß anpassen	1 Stk	1.500,00	1.500,00 (KG:394)
01.7	Türöffnung für Wartungstür zum Backstagebereich Betonschneiden Türöffnung	1 Stk	1.900,00	1.900,00 (KG:394)
02	Titel - EG			2.700,00
02.1	Wandöffnungen für Abluft im Bereich rechts und links der Bühne an neue Leitungsführung anpassen	6 Stk	450,00	2.700,00 (KG:394)
03	Titel - OG			2.900,00
03.1	Türöffnung 2. Rettungsweg Empore Betonschneiden Türöffnung ca. 120/220/30	1 Stk	2.900,00	2.900,00 (KG:394)
02	Rohbau			85.850,00
	Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:			102.161,50
01	Titel - KG			32.850,00
01.1	Aussenwandöffnung zumauern und verputzen Schacht Zuluft	1 Stk	1.250,00	1.250,00 (KG:331)
01.2	Decken- und Wandöffnung zubetonieren Soufleurkasten wegen Brandschutz	1 Stk	1.750,00	1.750,00 (KG:341)
01.3	diverse Wand- und Deckendurchbrüche verschließen Brandschutz	15 Stk	300,00	4.500,00 (KG:341)
01.4	Montageschacht für Lüftungsgeräte Herstellen/betonieren eines Montageschachtes für die Einbringung der Lüftungsgeräte inkl. Ausschachtung und Abfangungen	1 Stk	17.500,00	17.500,00 (KG:331)
01.5	Schacht / Tunnel für Zuluft Betonschacht mit Deckel als Zulftkanal für die Lüftungsanlage inkl. Erdarbeiten	1 Stk	7.500,00	7.500,00 (KG:339)
01.6	Türöffnung zumauern Zugang alter Elektroraum	1 Stk	350,00	350,00 (KG:341)
02	Titel - EG			53.000,00
02.1	Aufzugschacht KG + EG inkl. Unterfahrt und Überfahrt sowie Gründung Stahlbeton, inkl. Halfenschienen und Decke inkl. Erdarbeiten	1 Stk	32.000,00	32.000,00 (KG:339)
02.2	Fundament Fluchttreppe Empore Betonfundament nach Erfordernis Statik inkl. Erdarbeiten	1 Stk	5.000,00	5.000,00 (KG:339)

LV-Kostenberechnung

Aula Zugweg 48 (142)

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	Preis (EP)	Gesamt EUR
02.3	Wandscheibe für Fluchttreppe Beton Wandscheibe inkl. Fundament	1 Psch	16.000,00	16.000,00 (KG:332)
03	Titel - KG Aussenwände dämmen			-
03.1	Kelleraussenwände neu abdichten und dämmen Kelleraussenwände freigraben, Abdichtung erneuern, mit EPS d = 120 mm 0,035, dämmen verfüllen und Aussenanlage wieder herstellen	100 m	1.000,00	- (KG:335)
03	Schadstoffsanierung Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:			198.000,00 235.620,00
	Schadstoffsanierung gemäß Konzept HPC im Vorfeld der eigentlichen Sanierung lediglich Estrich EG wird entfernt, damit Gerüste stehen bleiben können.			
1	Schadstoffsanierung Sanierungskonzept HPC, Frau Grube <u>Kostenschätzung</u>	1 Psch	198.000,00	198.000,00 (KG:396)
06	Dachdecker Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:			38.600,00 45.934,00
1	Dachrand / Kastenrinne Dachrand und Kastenrinne an neues WDVS anpassen, inkl. Rückbau der Bestandsrinne	105 m	320,00	33.600,00 (KG:369)
2	Fenster an Überdachung andichten im Bereich der neu montierten Fenster OG	1 Stk	2.000,00	2.000,00 (KG:369)
3	Abdichtung Zuluftschacht allseitige Abdichtung, bituminös	25 m²	120,00	3.000,00 (KG:369)
07	Lüftungsanlage Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:			239.020,00 284.433,80
1	Konzept/Planung und Kostenschätzung ITEGA, Herr Stra...	1 Psch	-	- (KG:430)
2	Lüftungsanlage erneuern Lüftungsanlage und Kühlung, sowie RWA Schätzung ITEGA, Herr Strasdat	1 Psch	321.020,00	321.020,00 (KG:430)
3	abzüglich Demontage Lüftungsleitungen die fachgerechte Demontage und Entsorgung der asbestbelasteten Lüftungsleitungen ist in der Kostenschätzung Schadstoffsanierung enthalten	1 Stk	-82.000,00	-82.000,00 (KG:430)
08	Sanitärinstallation Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:			109.700,00 130.543,00
	Konzept/Planung und Kostenschätzung ITEGA, Herr Strasdat			
1	Sanitärinstallation, Schätzung ITEGA, Herr Strasdat Entwässerungsleitungen, Vorwandinstallationen, Einrichtungsgegenstände (Sanitärkeramik), Bewässerungsleitungen, Armaturen, Kernbohrungen inkl. Lieferung und Montage	1 Stk	109.700,00	109.700,00 (KG:410)
09	Elektroinstallation Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:			363.540,00 432.612,60
	Konzept/Planung und Kostenschätzung ITEGA, Herr Strasdat			

Kostenberechnung

Aula Zugweg 48 (142)

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	Preis (EP)	Gesamt EUR
1	Elektroinstallation Unterverteilung, Schuko, Kabel + Leitungen, Potentialausgleich, Schwachstromleitung, Verlegesysteme, Installationsgeräte, Raumsteuerung, Beleuchtung EMA Rückbau / Demontagen Dokumentation	1 Psch	303.980,00	303.980,00 (KG:440)
2	Steuerungen, Gebäudeautomation etc. Datenpunktkonzentrator, Gateway daly, Software, Sensoren, Übertragungsnetze, Schaltschrank, DDC, Dienstleistungen, Bedientableau, Dokumentation	1 Stk	59.560,00	59.560,00 (KG:480)
10	Heizung Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:			97.800,00 116.382,00
	Konzept/Planung und Kostenschätzung ITEGA, Herr Strasdat			
1	Wärmeübergabe Verteiler, Armaturen, Pumpen, Umschluss, Ventile, Wärmeverteilnetze, Isolierung, Umlegung Heizung, Heizflächen, Demontage Aggregate, Anschluß PLT Dokumentation	1 Psch	97.800,00	97.800,00 (KG:420)
11	Putzarbeiten Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:			232.275,00 276.407,25
01	Titel - Innenputz / Beiputz			9.375,00
01.1	Beiputz KG wegen Installations-, Abbruch- und Schadstoffsanierungsmaßnahmen	150 m ²	25,00	3.750,00 (KG:345)
01.2	Beiputz EG wegen Installations-, Abbruch- und Schadstoffsanierungsmaßnahmen	150 m ²	25,00	3.750,00 (KG:345)
01.3	Beiputz OG wegen Installations-, Abbruch- und Schadstoffsanierungsmaßnahmen	75 m ²	25,00	1.875,00 (KG:345)
02	Titel - Fassade / WDVS Klinkerriemchen			222.900,00
02.1	WDVS Klinkerriemchen Material nach Bemusterung inkl. aller Vorarbeiten wie Zugprobe etc., Anschlüssen und Laibungen Ausführung mit Eck-Klinkern	740 m ²	285,00	210.900,00 (KG:335)
02.2	Frostschürze bis 500 mm extrudiertes Polystyrol d=120 mm 0,035	100 m	120,00	12.000,00 (KG:335)
12	Fliesenarbeiten Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:			32.880,00 39.127,20
01	Titel - KG			26.680,00
	Fliesen / Material Formate 60/60 oder 30/80 Materialpreis ca. 25-30 €/m ²			

LV-Kostenberechnung

Aula Zugweg 48 (142)

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	Preis (EP)	Gesamt EUR
	Verlegung Inkl. aller notwendigen Untergrundvorbereitungen, Abdichtungen, Durchdringungen, Versiegelungen, Kantenschutzprofilen, Kleber, und Arbeitslohn			
01.1	Bodenfliesen Besucher WC-Anlagen Material und Verlegung	60 m²	95,00	5.700,00 (KG:352)
01.2	Wandfliesen Besucher WC-Anlagen	138 m²	95,00	13.110,00 (KG:345)
01.3	Bodenfliesen Behinderten-WC + Vorraum Aufzug	26 m²	95,00	2.470,00 (KG:352)
01.4	Wandfliesen Behinderten WC	20 m²	95,00	1.900,00 (KG:345)
01.5	Betonwerkstein bearbeiten u.a. an Abbruchkanten und Übergängen	1 Psch	1.500,00	1.500,00 (KG:352)
01.6	Bodenfliesen WC D + H Backstage Bodenfliesen bearbeiten	1 Psch	500,00	500,00 (KG:352)
01.7	Wandfliesen Umkleiden und WC Wandfliesen ergänzen einfache Ausführung	20 m²	75,00	1.500,00 (KG:345)
02	Titel - EG			5.700,00
02.1	Betonwerkstein-Fries bearbeiten u.a. an Abbruchkanten und Fries Saaleinfassung	57 m	50,00	2.850,00 (KG:352)
02.2	Betonwerkstein bearbeiten an den neu eingebauten Fenstern	57 m	50,00	2.850,00 (KG:352)
03	Titel - OG/Empore			500,00
03.1	Betonwerkstein bearbeiten an den neu eingebauten Fenstern	10 m	50,00	500,00 (KG:352)
13	Schreinerarbeiten Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:			68.650,00 81.693,50
01	Titel - Innentüren			49.900,00
01.01	Unbenannt - KG			20.100,00
01.01.1	T 30, 1 flg Brandschutztüren Stahl	2 Stk	1.500,00	3.000,00 (KG:344)
01.01.2	T 30, 2 flg Holz, ein Flügel min 90 cm lichtet Durchgangsmaß	2 Stk	5.800,00	11.600,00 (KG:344)
01.01.3	Zimmertüren Holz, robust, HPL	10 Stk	550,00	5.500,00 (KG:344)
01.02	Unbenannt - EG			14.600,00
01.02.1	T 30 RS, 1 flg Brandschutztüren Stahl	2 Stk	1.500,00	3.000,00 (KG:344)
01.02.2	T 30 RS, 2 flg Holz, ein Flügel min 90 cm lichtet Durchgangsmaß	2 Stk	5.800,00	11.600,00 (KG:344)
01.03	- OG			15.200,00
01.03.1	T 30 RS, 1 flg Brandschutztüren Stahl	2 Stk	1.800,00	3.600,00 (KG:344)
01.03.2	T 30 RS, 2 flg Holz, ein Flügel min 90 cm lichtet Durchgangsmaß	2 Stk	5.800,00	11.600,00 (KG:344)

LV-Kostenberechnung

Aula Zugweg 48 (142)

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	Preis (EP)	Gesamt EUR
02	Titel - Verschalung Fenster			8.750,00
02.1	Verschalung der Fensteröffnungen nach Demontage Verschalung der Fensteröffnungen mit OSB-Platten, solide Ausführung als Einbruchschutz, notwendig nach Schadstoffsanieurng	125 m ²	70,00	8.750,00 (KG:339)
03	Titel - Empore			10.000,00
? 03.1	Bestuhlung Empore Demontieren / lagern / montieren bauseits	1 Psch	4.500,00	- (KG:611)
03.2	Holzbelag aufnehmen / lagern / montieren Stahl Unterkonstruktion belassen	1 Psch	10.000,00	10.000,00 (KG:395)
14	Sonnenschutz			-
	Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:			-
1	Innenverdunklung nur im Saal siehe 16 Fenster	-	-	- (KG:338)
? 2	außenliegender Sonnenschutz EG Raffstore gemäß Konzept Bauphysik	61 m ²	250,00	- (KG:338)
? 3	außenliegender Sonnenschutz OG Raffstore da überwiegend Nordseite nur EP	28 m ²	250,00	- (KG:338)
15	Malerarbeiten			61.540,00
	Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:			73.232,60
01	Titel - KG			33.630,00
01.1	Decken streichen	510 m ²	12,00	6.120,00 (KG:352)
01.2	Wände streichen	1.500 m ²	12,00	18.000,00 (KG:345)
01.3	Fußboden streichen	200 m ²	35,00	7.000,00 (KG:352)
01.4	Treppengeländer lackieren Bühne und Treppenhaus Methode muss noch im Konzept Schadstoffsanieurng geklärt werden.	11 m ²	90,00	990,00 (KG:395)
01.5	Treppenstufen markieren Kontrast herstellen	38 Stk	40,00	1.520,00 (KG:352)
02	Titel - EG			22.950,00
02.1	Decken streichen	650 m ²	14,00	9.100,00 (KG:352)
02.2	Wände streichen	650 m ²	14,00	9.100,00 (KG:345)
02.3	Treppengeländer lackieren Bühne und Treppenhaus Methode muss noch im Konzept Schadstoffsanieurng geklärt werden.	27 m ²	90,00	2.430,00 (KG:395)
02.4	Treppenstufen markieren Kontrast herstellen	58 Stk	40,00	2.320,00 (KG:352)
03	Titel - OG			4.960,00
03.1	Decken streichen	120 m ²	14,00	1.680,00 (KG:352)

Kostenberechnung

Aula Zugweg 48 (142)

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	Preis (EP)	Gesamt EUR
03.2	Wände streichen	120 m ²	14,00	1.680,00 <i>(KG:345)</i>
03.3	Geländer Empore lackieren Bühne und Treppenhaus Methode muss noch im Konzept Schadstoffsanierung geklärt werden.	20 m	40,00	800,00 <i>(KG:395)</i>
03.4	Treppenstufen markieren Empore Kontrast herstellen	20 Stk	40,00	800,00 <i>(KG:352)</i>
16	Fenster Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:			152.334,00 181.277,46
01	Titel - KG			25.120,00
01.1	Fenster in Lichtschächten KS-grau	12 m ²	450,00	5.400,00 <i>(KG:334)</i>
01.2	Fenster in Garderoben etc. KS grau	8 m ²	550,00	4.400,00 <i>(KG:334)</i>
01.3	Zugang zu Lüftungszentrale doppelflügelige Tür für Bestückung der Lüftungszentrale	1 Stk	3.500,00	3.500,00 <i>(KG:334)</i>
01.4	Außentüren Alu, 1-flg. geschlossenes Türblatt lichtes Durchgangsmaß min 90 cm 2 x Fluchtweg Bühne, 1 x Fluchtweg WC H	3 Stk	3.500,00	10.500,00 <i>(KG:334)</i>
01.5	Alufensterbank	22 m	60,00	1.320,00 <i>(KG:334)</i>
02	Titel - EG			106.600,00
02.1	Fensteranlagen, Festverglasung Aluminium, Farbe RAL nach Farbkonzept, pulverbeschichtet	74 m ²	650,00	48.100,00 <i>(KG:334)</i>
02.2	Fluchtwegtüren 2-flg Aluminium, geschlossenes, glattes Türblatt, Farbe nach Farbkonzept, pulverbeschichtet	6 Stk	5.000,00	30.000,00 <i>(KG:334)</i>
02.3	Fluchtwegtür 2-flg wie vor, nur elektrisch öffnend	1 Stk	6.500,00	6.500,00 <i>(KG:334)</i>
02.4	Fluchtwegtüren 1-flg Aluminium, geschlossenes, glattes Türblatt, Farbe nach Farbkonzept, pulverbeschichtet	2 Stk	3.250,00	6.500,00 <i>(KG:334)</i>
02.5	Verdunkelung in Fensterrahmen integriert 100% Verdunkelung elektrisch bedienbar	61 m ²	200,00	12.200,00 <i>(KG:338)</i>
02.6	Alufensterbank	55 m	60,00	3.300,00 <i>(KG:334)</i>
03	Titel - OG / Empore			20.614,00
03.1	Fensteranlagen, Festverglasung Aluminium, Farbe RAL nach Farbkonzept, pulverbeschichtet	28 m ²	600,00	16.800,00 <i>(KG:334)</i>
03.2	Fluchtwegtüren 1-flg Aluminium, geschlossenes, glattes Türblatt, Farbe nach Farbkonzept, pulverbeschichtet	1 Stk	3.250,00	3.250,00 <i>(KG:334)</i>

LV-Kostenberechnung

Aula Zugweg 48 (142)

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	Preis (EP)	Gesamt EUR
03.4	Alufensterbank	9,4 m	60,00	564,00 (KG:334)
17	Estrich			10.825,00
	Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:			12.881,75
1	Zementestrich Aula / Saal schwimmender Estrich, inkl. Dämmung/Trittschalldämmung	350 m ²	19,50	6.825,00 (KG:352)
2	Estrich bearbeiten KG Anschluß an vorhandene Grundleitungen, Abbruchkanten etc.	1 Psch	4.000,00	4.000,00 (KG:352)
18	Bodenbeläge			35.380,00
	Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:			42.102,20
	Bodenbeläge fertig verlegt, inkl. Spachtelung, Vorbereitung Untergrund und Sockelausbildung			
1	PVC-Boden Aula / Saal Auswahl nach Bemusterung und Farbkonzept	350 m ²	58,00	20.300,00 (KG:352)
2	PVC-Boden Bühne Auswahl nach Bemusterung und Farbkonzept	105 m ²	58,00	6.090,00 (KG:352)
3	PVC-Boden Empore Auswahl nach Bemusterung und Farbkonzept	155 m ²	58,00	8.990,00 (KG:352)
19	Trockenbau			69.270,00
	Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:			82.431,30
01	Titel - KG			28.550,00
01.1	GK-Wände WC Anlage verstärkt, Schallschutz, Installationsebene, F90	100 m ²	80,00	8.000,00 (KG:342)
01.2	Vorsatzschalen für Installation	100 m ²	45,00	4.500,00 (KG:342)
01.3	diverse Verkofferungen	50 m	40,00	2.000,00 (KG:342)
01.4	GK-Abhangdecke glatt Flur vor unter der Bühne F 90	45 m ²	70,00	3.150,00 (KG:353)
01.5	GK-Abhangdecke Schallschutz, Garderobe eventuell gelocht	100 m ²	55,00	5.500,00 (KG:353)
01.6	GK-Abhangdecke glatt WC-Anlagen	70 m ²	45,00	3.150,00 (KG:353)
01.7	GK-Abhangdecke glatt Vorraum Aufzug	25 m ²	45,00	1.125,00 (KG:353)
01.8	diverse Revi-Klappen Festlegung erfolgt in Abstimmung mit HLS Planung	15 Stk	75,00	1.125,00 (KG:353)
02	Titel - EG			29.950,00
02.1	Wandverkleidungen Akustik Material mit hohen Absorbtionswerten zur Optimierung der Akustik, nach Bemusterung Wände über Fenstern Rückseite unter Empore unterer Rand Bühne Berechnung und Auswahl sollte mit Akustik-Fachingenieur erfolgen.	230 m ²	100,00	23.000,00 (KG:342)

LV-Kostenberechnung

Aula Zugweg 48 (142)

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	Preis (EP)	Gesamt EUR
02.2	Wandverkleidung Akustik wie vor, nur Ausführung als Holz-Lamellen	230 m ²	350,00	- (KG:342)
02.3	diverse Reviklappen Festlegung erfolgt in Abstimmung mit HLS Planung	15 Stk	180,00	2.700,00 (KG:342)
02.4	diverse Verkofferungen	50 m	40,00	2.000,00 (KG:342)
02.5	Schächte F 90 Schächte hinter der Bühne	30 m ²	75,00	2.250,00 (KG:342)
03	Titel - OG			10.770,00
03.1	Wandverkleidungen Akustik Rückwand Empore Raum Bühnentechnik	27 m ²	60,00	1.620,00 (KG:342)
03.2	GK-Decke Foyer	110 m ²	65,00	7.150,00 (KG:342)
03.3	diverse Verkofferungen	50 m	40,00	2.000,00 (KG:342)
04	Titel - Brandschotts			-
04.1	Brandschotts sind bei den technischen Gewerken mit ein zu kalkulieren, Lüftung, Elektro, Sanitär, Heizung <u>siehe Planung HLS</u>	-	-	- (KG:372)
21	Metallbau Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:			33.220,00 39.531,80
01	Titel - Brandschutztüren			1.200,00
01.1	Brandschutztüren siehe 13 Schreiner / Türen	-	-	- (KG:344)
01.2	Stahlterasse an Wartungstür	1 Stk	1.200,00	1.200,00 (KG:371)
02	Titel - Fluchttreppe			25.000,00
02.1	Treppenturm / Fluchttreppe Stahlkonstruktion feuerverzinkt, Gitterstufen, Geländer	1 Stk	25.000,00	25.000,00 (KG:379)
03	Titel - Montageschacht			4.500,00
03.1	Abdeckung Montageschacht an KG-Ausgang Lüftungsanlage	10 m ²	450,00	4.500,00 (KG:359)
04	Titel - diverse Schlosserarbeiten			2.520,00
04.1	Vandalismusschutz Kühlgerät Stabgitterzaun mit Tür	18 m	140,00	2.520,00 (KG:397)
22	Aufzug Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:			41.000,00 48.790,00
1	Aufzug KG / EG behindertengerecht + für Transport Stuhllager Kabine ca. 160 x 210 cm E 90 Türen (Angebot Schumacher Aufzüge)	1 Stk	41.000,00	41.000,00 (KG:461)
23	Blitzschutz Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:			5.000,00 5.950,00
1	Blitzschutz überarbeiten nach Erfordernis Büro Strasdat	1 Psch	5.000,00	5.000,00 (KG:446)

LV-Kostenberechnung

Aula Zugweg 48 (142)

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	Preis (EP)	Gesamt EUR
24	Innenausbau			39.000,00
	Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:			46.410,00
01	Titel - WC-Anlagen			31.000,00
01.1	WC-Kabinen WC D + H Zuschauer z.B. Schäfer Trennwandsysteme, robust, min Bakelitkern	15 Stk	1.350,00	20.250,00 (KG:342)
01.2	Schamwände an Urinalen Ausführung wie WC-Kabinen	7 Stk	250,00	1.750,00 (KG:342)
01.3	Waschtischanlage wie WC-Kabinen	8 Stk	950,00	7.600,00 (KG:342)
? 01.4	Handtuchspender bauseits	4 Stk	400,00	- (KG:612)
? 01.5	Seifenspender bauseits	8 Stk	100,00	- (KG:612)
01.6	Spiegel Größe ca. 100 x 200	4 Stk	350,00	1.400,00 (KG:345)
02	Titel - Garderobe			-
? 02.1	Garderobentheke neu Alte Theke paßt nicht mehr in den Raum und ist nicht mehr voll funktionsfähig bauseits	1 Stk	4.800,00	- (KG:612)
? 02.2	Garderogenhaken für ca. 540 Zuschauer Garderogenhaken/-ständer für ca. 540 Zuschauer bauseits	8 Stk	600,00	- (KG:612)
03	Titel - Aula			8.000,00
? 03.1	Cama Lifttreppe Bühnenaufgang	1 Stk	20.000,00	- (KG:469)
03.2	Hub-Plattform für Rollstuhl linker Bühnenaufgang	1 Stk	8.000,00	8.000,00 (KG:469)
25	sonstiges			65.700,00
	Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:			78.183,00
1	Gerüst Innen Schwarzraum dient der Herstellung des "Schwarzraumes" für die Schadstoffsanierung an den Fenstern und Stützen der Aussenwände	250 m²	30,00	7.500,00 (KG:392)
2	Rollgerüst Bühne für Demontearbeiten an der Bühnentechnik und Vorhang	1 Psch	2.000,00	2.000,00 (KG:392)
3	Einsatz Hubwagen für Sanierungsarbeiten Decke Ersatzweise einrücken der gesamten Halle mit Montageboden unterhalb der Decke	60 Tage	350,00	21.000,00 (KG:392)
4	Gerüst außen Gerüststellung für Abbruch Bestandfassade Schadstoffsanierung Aufbau WDVS Anpassung Dachrand	1.100 m²	32,00	35.200,00 (KG:392)
? 5	Möbeltransporte in Ausweichlager Abtransport und Einlagerung der vorhandenen Möbel Rücklieferung nach Fertigstellung bauseits	1 Psch	4.000,00	- (KG:619)
26	Außenanlage			1.600,00
	Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:			1.904,00

LV-Kostenberechnung

Aula Zugweg 48 (142)

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	Preis (EP)	Gesamt EUR
	Arbeiten Außenanlage werden bauseits erledigt			
1	Aufstellfläche Kühlung plattierte Fläche für Aussen-Kühlgerät der Lüftungsanlage	20 m ²	80,00	1.600,00 (KG:397)
?3	Schotterfläche für Baustelleneinrichtung herrichten Schotterfläche für Baustelleneinrichtung herrichten und wieder zurückbauen inkl. Rasen wieder herrichten	1 Psch	12.000,00	- (KG:398)
?4	Zaun zum Gehweg öffnen und Rampe für Zufahrt herstellen Zaun zum Gehweg öffnen und Rampe für Zufahrt herstellen	1 Psch	3.800,00	- (KG:398)
?5	Gußasphalt an Aufzug und Treppenfundament Anarbeiten Gußasphalt Hofbelag Auf ganzer Länge wegen Ausbidlung Frostschrünze	1 Stk	5.000,00	- (KG:398)
?6	Außenanlage nach Fertigstellung Grünbereiche wieder herrichten, Rasen, Einfassungen, Zaun	1 Psch	5.000,00	- (KG:398)
27	Baunebenkosten Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:			693.811,00 825.635,09
1	Honorare und Gebühren Architekt, TGA, Brandschutz, Bauphysik, Schadstoffgutachter, Statiker, Prüfstatiker, Akustiker, Projektsteuerung, allgemeine Baunehmbenkenkosten, Gebühren pauschal 34 % der AK .2.040.622	1 Psch	693.811,00	693.811,00 (KG:700)

Gesamtsumme: Aula Zugweg 48

Gesamt, Netto: 2.734.433,00 EUR
 zzgl. MwSt: 519.542,27 EUR
Gesamt, Brutto: 3.253.975,27 EUR