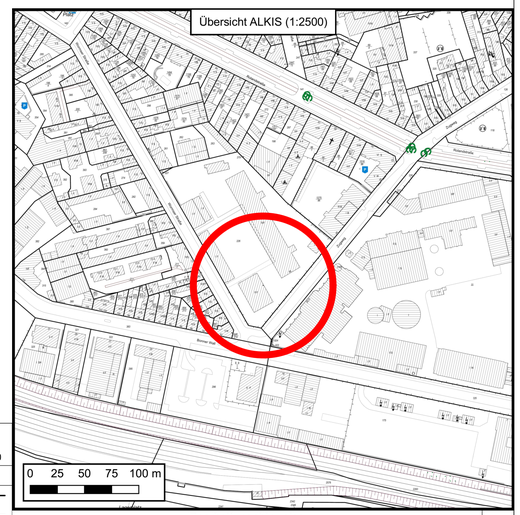
Anlage 3



Berechnung der Abstandsflächen

T1	=	(53,36-48,01) x 0,4	=	2,14	m	= min. 3,00 m
T2	=	(53,36- (48,01+48,02):2) x 0,4	=	2,14	m	= min. 3,00 m
T3	=	(53,36-48,02) x 0,4	=	2,14	m	= min. 3,00 m
T4	=	(51,8 -48,13) x 0,4	=	1,47	m	= min. 3,00 m



Zeichenerklärung

Darstellung für den Maßstab 1:250

Allgemein

- Abgrenzung des Baugrundstücks
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Bordstein
- Kantstein
- Topografische Begrenzungslinie
- Böschung
- Mauer
- Zaun
- Bauliche Anlage vorhanden
- Bauliche Anlage geplant (oder)
- Bauliche Anlage zu beseitigen (oder)
- Bauliche Anlage unterirdisch
- Einlauf
- Sinkkasten
- Kabelschacht, klein
- Kabelschacht, groß
- Kabelschacht, doppelt
- Trafo
- Schaltkasten
- Schachtdeckel
- Parkplatz
- Verkehrsschild
- Ampel
- Bogenlampe
- Doppelbogenlampe
- Stehlampe
- Parkuhr
- Ladesäule
- AWH = Außenwandhöhe
- Hinweisschild
- Haltestelle
- Prellstein/Poller
- Wasserschieber
- Gasschieber
- Baum (Stamm- und Kronendurchmesser in Meter)
- Hydrant
- Kanaldeckel
- Lüfter
- Fahnenmast
- Mast
- Flutlichtmast
- Briefdepot
- Höhenpunkt
- Abfalleimer
- EFH = Erdgeschossfuß-bodenhöhe

Baurecht

- Straßenbegrenzungslinie
- Baulinie
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (oder)
- Grenze Geltungsbereich Bebauungsplans
- Öffentliches Straßenland
- Baulast geplant
- Baulast vorhanden

Bearbeitungshinweise

Index	Tätigkeit	Geschäftsnummer	Datum	Sachbearbeiter
A	Messung / Kartierung	2371/20	01.2021	Schulz / Wagner
B	Projekteintragung	2372/20	01.2021	Wagner

Amtlicher Lageplan

Maßstab 1:250

Gemarkung: Köln, Flur: 33, Ortslage: Neustadt-Süd

Bauvorhaben: Energetische Sanierung Aula

Bauherr: Stadt Köln

Art und Maß der baulichen Nutzung

Bebauungsplan-Nr.: 123, 140	Rechtsverbindlich seit: nicht lesbar, 1885
Es gilt BauNVO vom:	Bundesgesetzblatt: I
Baulasten: -------	

Flächenübersicht Baugrundstück mit GRZ und GFZ

Alle Flächen wurden mit GEOgraf ermittelt.

Gesamtfläche des Baugrundstücks (Fl.-St.: 226)	=	**12759**	m²
Vorhandene Grundfläche:	=		m²
Wegfallende Grundfläche:	=		m²
Geplante Grundfläche: 7,82	=	7,82	m²
G R Z	=		
Vorhandene Geschossfläche:	=		m²
Wegfallende Geschossfläche:	=		m²
Geplante Geschossfläche: 7,82	=	7,82	m²
G F Z	=		

Hinweise:
Lagebezug: ETRS89 / UTM32 (489) | Höhenbezug: DHHN2016 / NHN (170)
Angefertigt unter Verwendung amtl. Katasterunterlagen und örtlicher Aufnahme. Diese Ausfertigung dient als Lageplan zum Bauantrag und ist zur Grenzherstellung und Maßstabsübertragung nicht verwendbar.
Der Kanalhöhenschein ist bei der Vorlage dieses Lageplans erforderlich. Die Kanalschlusshöhen sind dem Kanalhöhenschein zu entnehmen.
Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Gelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.
Sofern der Amtliche Lageplan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine erneute Überprüfung, insbesondere der Höhenangaben, erforderlich.

Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnung.

Köln, den

Bauherr: (Unterschrift)

Entwurfsverfasser/Architekt: (Unterschrift)

Herbertz (StVermAR)

Stadt Köln
Amt für Liegenschaften, Vermessung und Kataster
Vermessungsabteilung 23/2
Willy-Brandt-Platz 2, 50679 Köln